



TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Mitteilung

60 Stadtentwicklung / Wirtschaftsförderung

Vorl.Nr.: 2008/00199

Datum: 13.05.2008

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung	24.06.2008	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Errichtung eines Carportes in 53340 Meckenheim-Ersdorf, Rheinbacher Str. 11, Gemarkung Ersdorf, Flur 4, Flurstück 517
Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Nachtrag zu Az.:0008/2007/VG, Einliegerwohnung und Garage in 53340 Meckenheim, Rosenweg 5, Gemarkung Merl, Flur 2, Flurstück 433, hier: Änderung des Garagendaches statt Satteldach DN 25 Grad in Pultdach DN 10 Grad; hier: Befreiung von der festgesetzten Dachneigung.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 12 "Merl Ortslage" Teil 1
3. Umbau und Erweiterung des Wohnhauses in 53340 Meckenheim-Lüftelberg, Petrusstr. 11, Gemarkung Lüftelberg, Flur 3, Flurstücke 174 und 175
Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)
4. Einbau eines Regenschutz-Daches aus Stahlträgern und Glas über der Loggia im Dach der Einliegerwohnung im 1. Obergeschoß (Gartenseite) in 53340 Meckenheim-Lüftelberg,

Kottenforststr. 36, Gemarkung Lüftelberg, Flur 4, Flurstück 141; hier: Befreiung von der textlichen Festsetzung 2.2: Dachaufbauten / Dachgauben sind nur bei Gebäuden mit mehr als 43 Grad Dachneigung zulässig, hier Dachneigung von 30 Grad des bestehenden Daches.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 36 "Kottenforststraße".

5. Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Glaselementen als zeitweiliger Windschutz an ein Reihemittelhaus geringer Höhe in 53340 Meckenheim, Im Siebenswinkel 37 a, Gemarkung Meckenheim, Flur 18, Flurstück 603; hier: Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze um ca. 2,5 m x 5,40 m und der zulässigen Grundflächenzahl um rund 16,11 %, sowie Abweichung von der festgesetzten Dachneigung von 30° bis 38° durch eine flachere Dachneigung.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 41 "Im Siebenswinkel", 4. Änderung.
6. Errichtung eine Terrassenüberdachung in 53340 Meckenheim, Kannenbäckerstr. 1, Gemarkung Meckenheim, Flur 9, Flurstück 5174; hier: Befreiung von der textlichen Festsetzung Ziffer 9.2.6: "Bei Gebäuden, für die als Dachform Satteldach oder Walmdach festgesetzt ist, sind eingeschossige Gebäudeteile bis zu 30% der insgesamt überbauten Fläche mit abweichender Dachform (z.B. Flachdach) zulässig."; Überschreitung der zulässigen Fläche um 6,85 m² bzw. rund 17%.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 75 "Adendorfer Straße".
7. Errichtung einer Dachgaube und Überdachung der Kellertreppe in 53340 Meckenheim-Merl, Göddertzgarten 46, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 263, hier:
Befreiung von der festgesetzten Dachneigung von 25 Grad - 38 Grad, hier: Dachgaube mit einer Dachneigung von 13 Grad und Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch die Überdachung der Kelleraußentreppe auf einer Fläche von ca. 1,71 m²
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 12 "Merl Ortslage" Teil 2
8. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in 53340 Meckenheim-Lüftelberg, Auf den Steinen 34 a, Gemarkung Lüftelberg, Flur 4, Flurstück 332, hier: Überschreitung der westlichen Baugrenze
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 37 "Ortslage Lüftelberg" 3. Änderung
9. Errichtung eines Bewegungsplatzes für Pferde im Außenbereich in 53340 Meckenheim-Ersdorf, Gemarkung Ersdorf, Flur 2, Flurstück 23.

Planungsrechtliche Grundlage: Außenbereich gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB)
10. Errichtung einer Terrassenüberdachung in 53340 Meckenheim, Adendorfer Str. 4f, Gemarkung Meckenheim, Flur 12, Flurstück 1116.
Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)
11. Errichtung einer Terrassenüberdachung in 53340 Meckenheim-Altendorf, Hilberather Str. 12a, Gemarkung Altendorf, Flur 20, Flurstück 366, Befreiung von der festgesetzten Dachneigung von 24°-38°, hier: Dachneigung von ca. 13°
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 40 „Hilberather Straße“
12. Errichtung eines Zaunes in 53340 Meckenheim, Beuthener Str. 16, Gemarkung Meckenheim, Flur 9, Flurstück 5132.

Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

13. Anbau eines Wintergartens auf vorhandener Terrasse des bestehenden Einfamilienwohnhauses in 53340 Meckenheim, Oberdorfstr. 37, Gemarkung Ersdorf, Flur 5, Flurstück 273.

Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

14. Nutzung des Gästezimmers als Werkstatt (Schmuckproduktion – Verkauf) in 53340 Meckenheim, Schulstr. 5a, Gemarkung Ersdorf, Flur 4, Flurstück 704.

Planungsrechtliche Grundlage: Im Zusammenhang bebauter Ortsteil, unbeplanter Innenbereich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

15. Überdachung einer bestehenden Garage in 53340 Meckenheim, Ebereschenstr. 11, Gemarkung Merl, Flur 5, Flurstück 139, Befreiung von der festgesetzten Dachneigung von 25°-38°, hier: Dachneigung von ca. 16°

Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 20C „Auf dem Steinbüchel“, Teil B, 16. Änderung

Meckenheim, den 13.05.2008

Sabine Bäuerle
Sachbearbeiterin

Gerd Gerres
Leiter