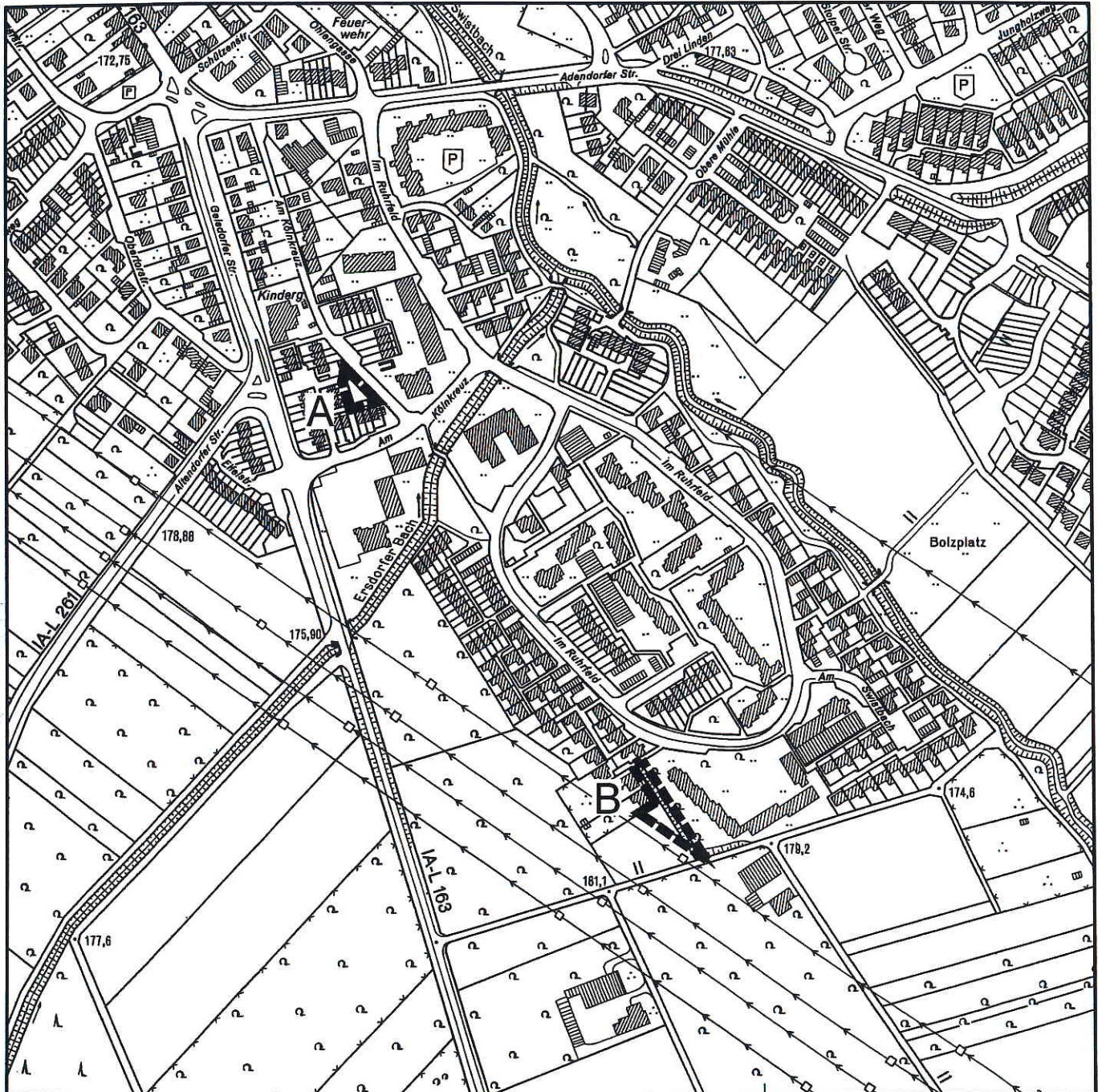


STADT MECKENHEIM

17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A, "Meckenheim-Süd"
gem. § 13a BauGB

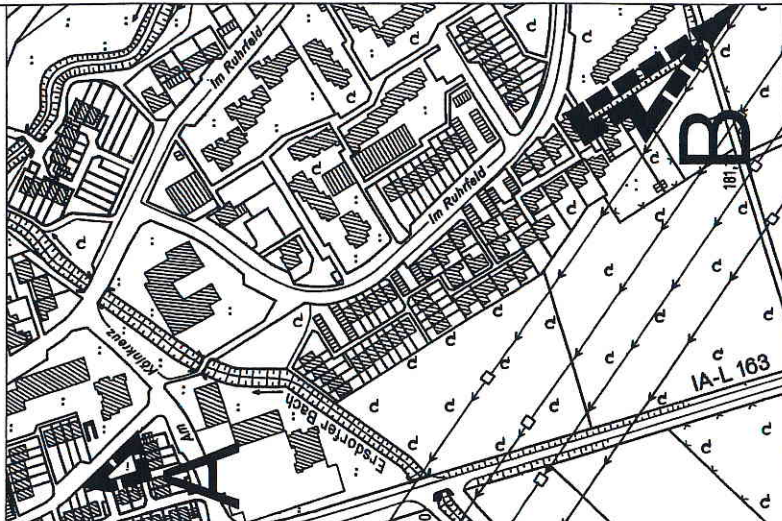
Anlage 1



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Datum:	05.11.2007	CAD:	H/S_386/S386_13_5A_17_200	Projekt-Nr.:	S_386_13_5A_17
sgp Dipl.-Ing. Friedrich Hachtel, Dr. Detlef Naumann BDA, Prof. Dipl.-Ing. Friedrich Spengelin BDA MECKENHEIM / BONN / HANNOVER info@sgp-architekten.de				ARCHITEKTEN + STADTPLANER Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361	

Anlage 2a



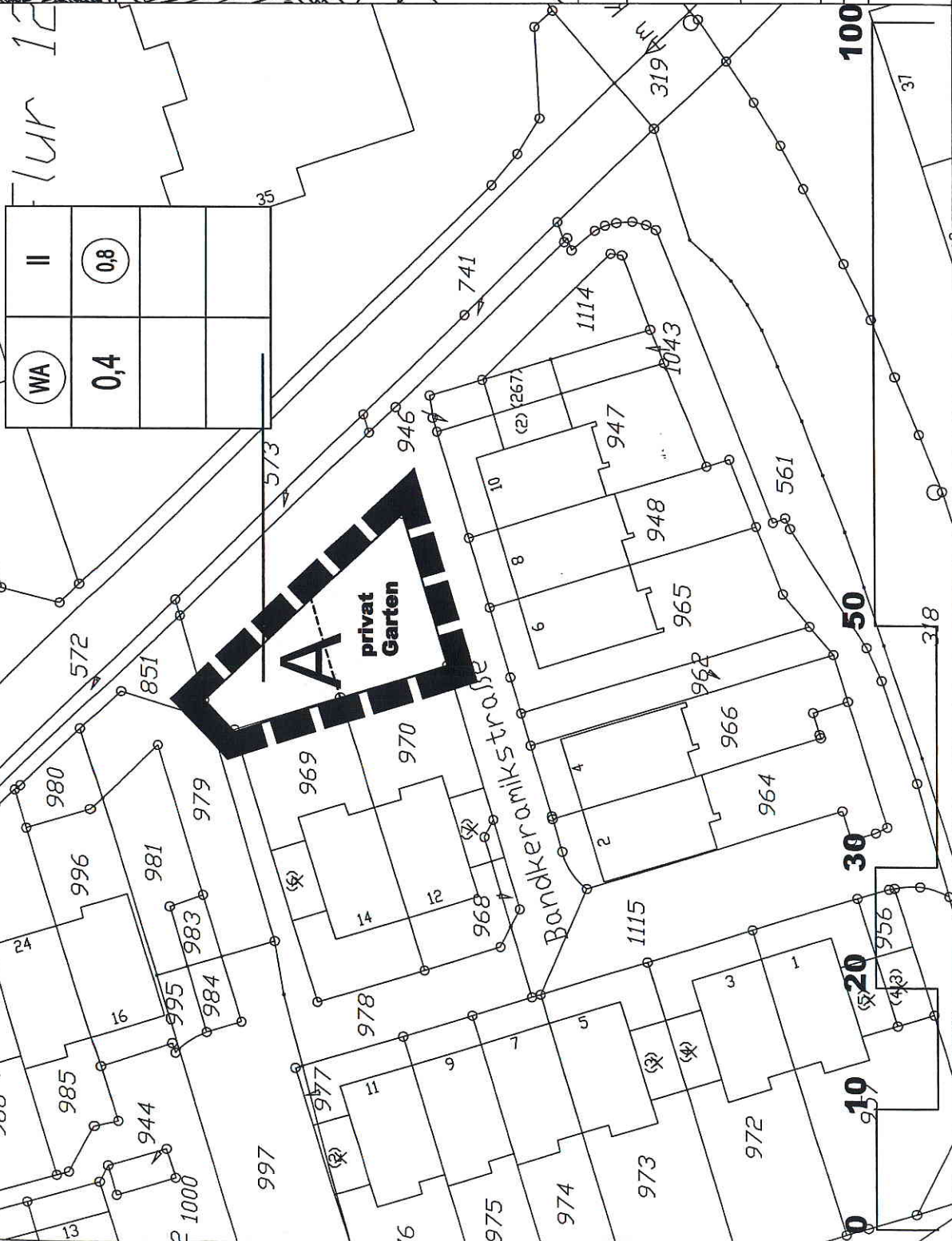
Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000

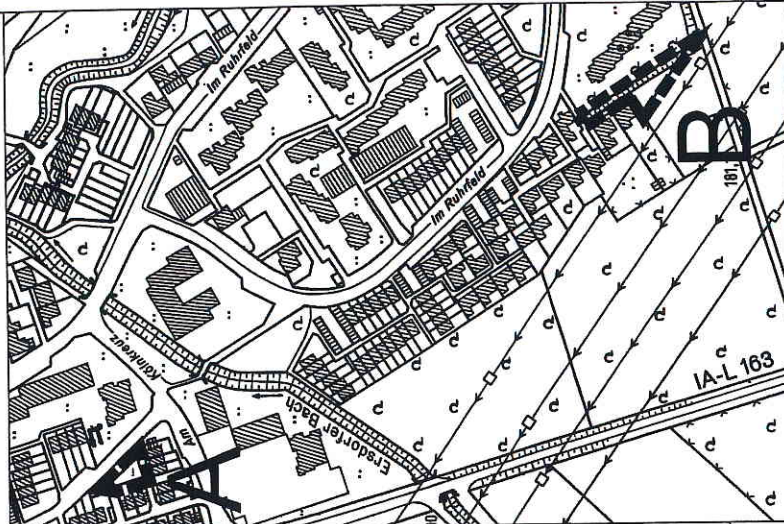
STADT MECKENHEIM
17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A,
"Meckenheim-Süd" gem. § 13a BauGB

ENTWURF

Stand	05.11.2007	S386_13_5A_17_200
Maßstab	1:500	

sgp ARCHitekten + STADTPLANER
Ulrich, Pöschel, Heide, Dr. Gerd, Heide, Dr. Gerd, Heide, Dr. Gerd
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361





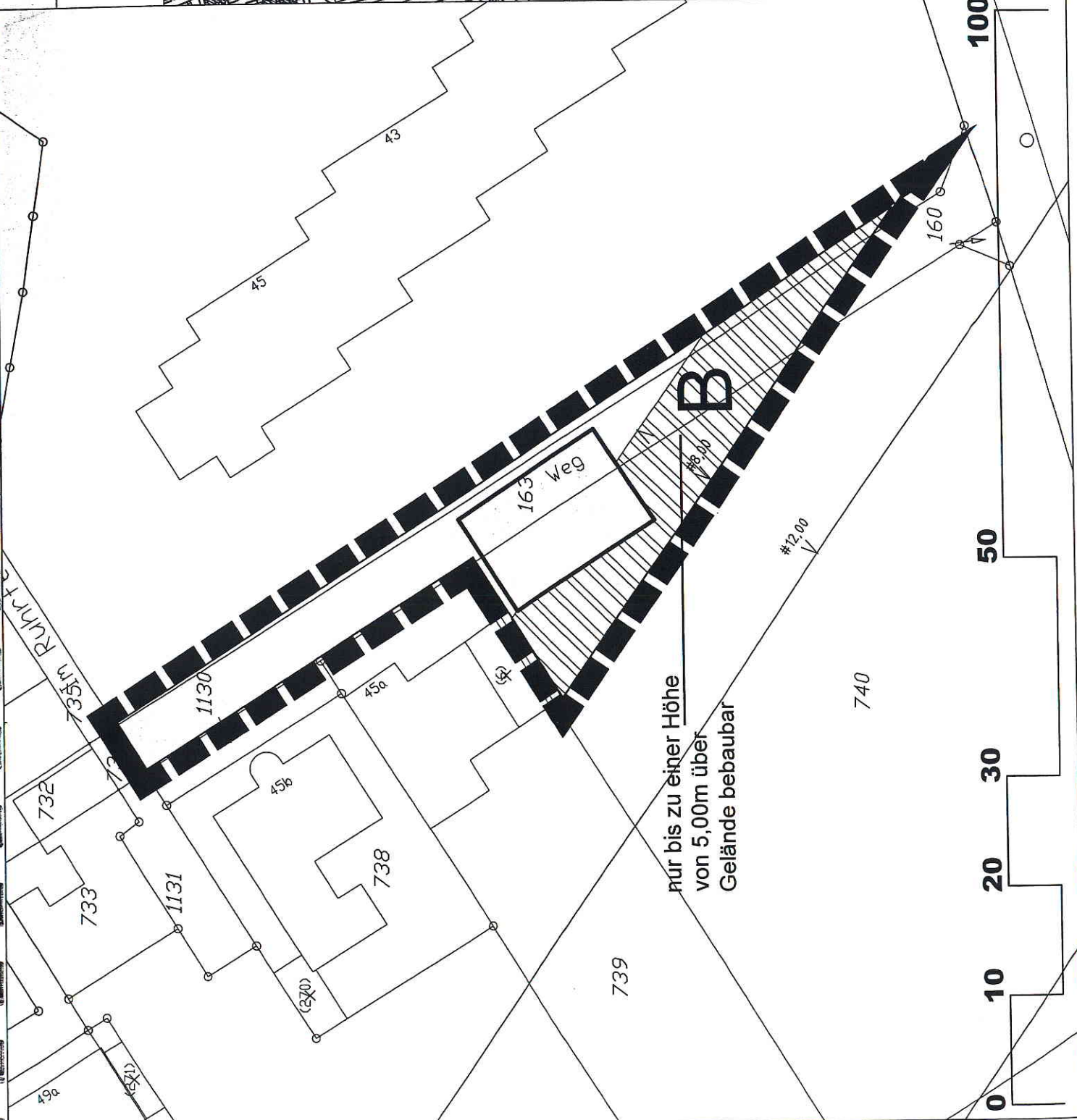
Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM
17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A,
"Meckenheim-Süd" gem. § 13a BauGB

ENTWURF

Stand	05.11.2007	SS96_13_5A_17_200
Maßstab	1:500	

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dr.-Ing. Friedhelm Hahnel, Dr. Christel Hahnel-Boh, Prof. Dr.-Ing. Friedhelm Hahnel
Johannesstraße 18 / 1. Stock
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361



Anlage 3a



Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM

17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A,
"Meckenheim-Süd" gem. § 13a BauGB

ENTWURF

S386_13_5A_17_200

2007

1:500

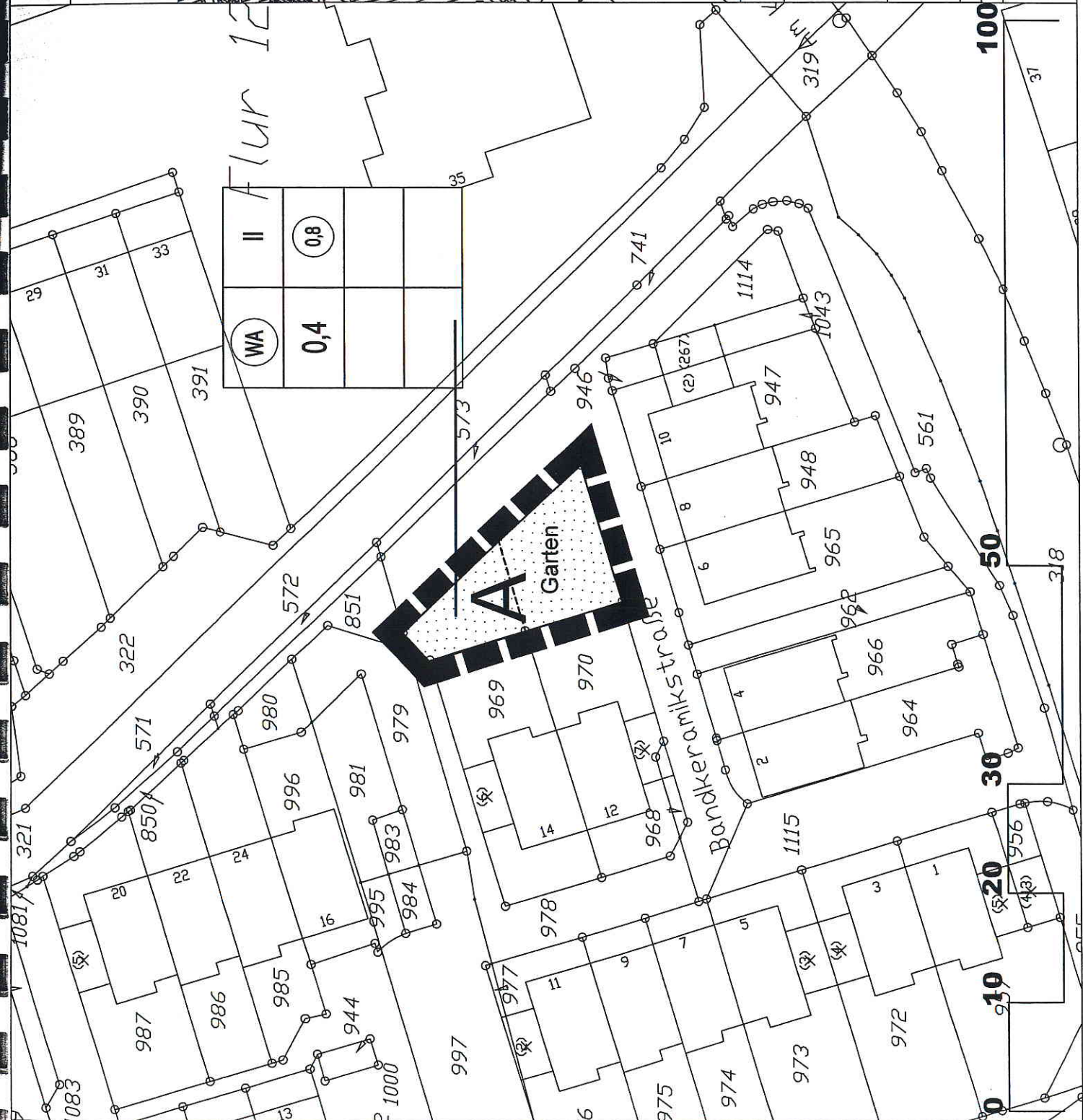
STEN + STADTPI ANER

ARCHITECTURE

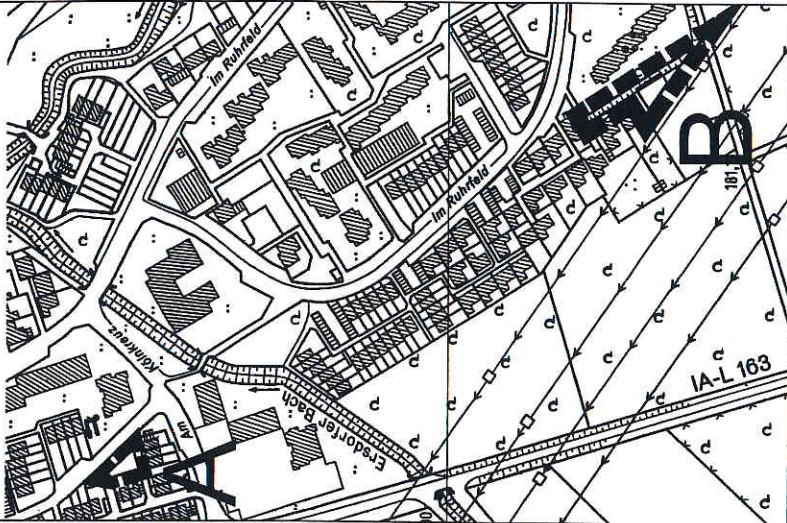
Dipl.-Ing. Friedrich Haschke, Dr. Detlef Naumann BDA, P

MEYER Mod 40
MEYER Mod 40

NEUER MARAL 10
53340 MACKENHELM



Anlage 3b



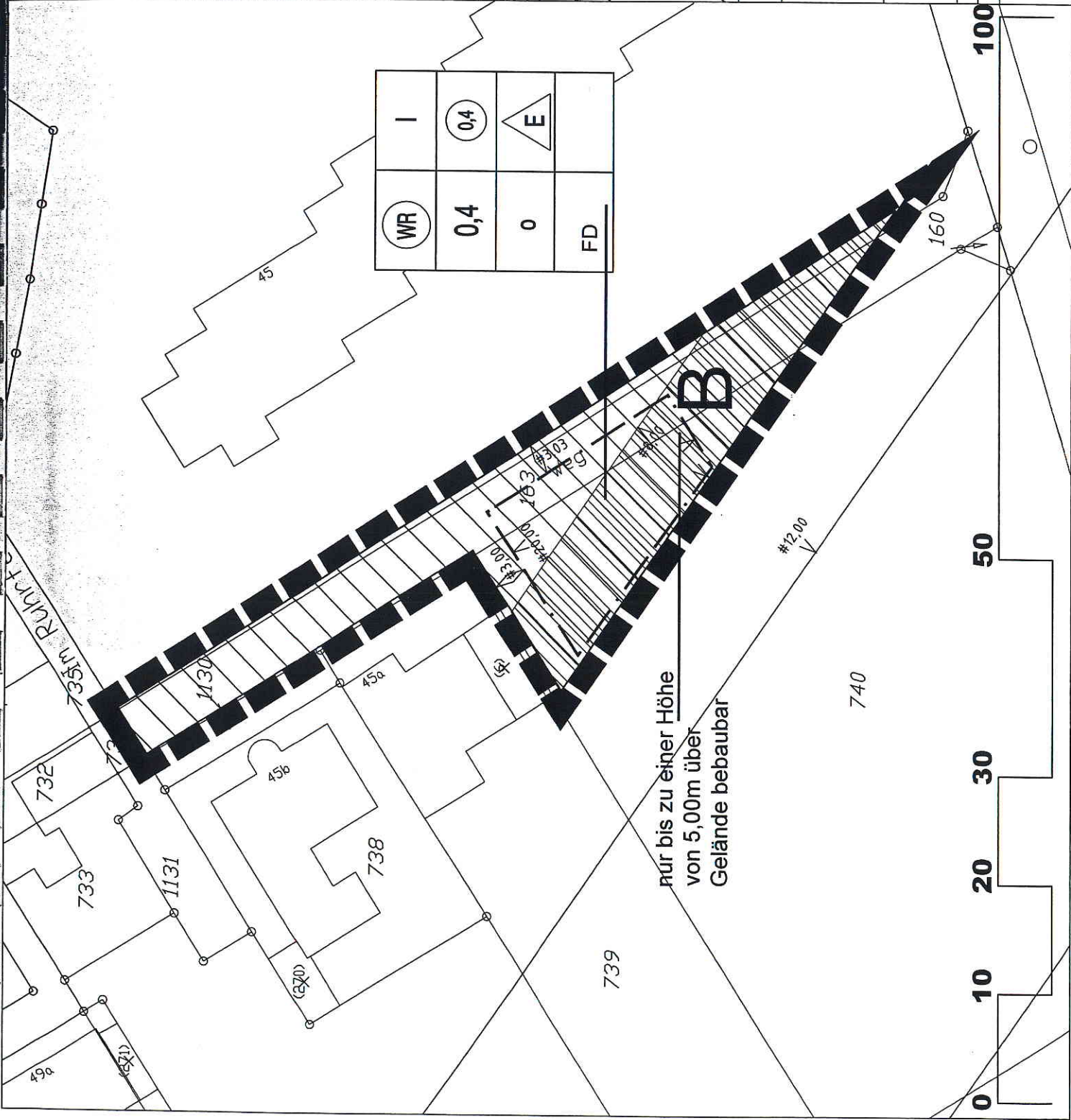
Übersichtsplan zum räumlichen Geltungsbereich
Maßstab 1: 5.000

STADT MECKENHEIM
17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A,
"Meckenheim-Süd" gem. § 13a BauGB

ENTWURF

Stand	05.11.2007	S388_13_5A_17_200
Maßstab	1:500	

s9p ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Dr.-Ing. Franko Haidt, Dr. Doreen Neumann BSA, Prof. Dr.-Ing. Franko Haidt BSA
meckenheim@bsa-architekten.de
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17361



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

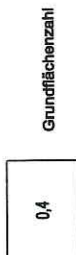


Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschosßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

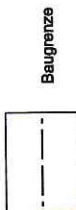
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise

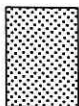


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



private Grünflächen



Garten

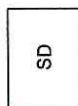
Zweckbestimmung Garten

Sonstige Planzeichen

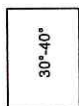


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Ergänzende Planzeichen



Zulässige Dachform: Satteldach



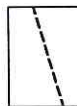
Zulässige maximale Dachneigung



Teil A



Flächen, die auf Grund einer vorhandenen Überlandleitung, nur bis zu einer bestimmten Höhe bebaubar sind.



Parzellierungsvorschlag

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

WA	I
0,4	
0	
SD	30°-40°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise	
Dachform	max. Dachneigung

STADT MECKENHEIM

17. Änderung Bebauungsplan Nr. 5A, "Meckenheim-Süd" gem. § 13a BauGB

LEGENDE

Stand	05.11.2007	S388_13_5A_17_200
Maßstab	1:500	

sgp ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Stadtplanner, Architekt, Dr. rer. oec. Hermann SGA, Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger SGA
Neuer Markt 18
53340 Meckenheim
Tel. 02225 - 2077
Fax. 02225 - 17501