

## Auszug aus der Niederschrift der 34. Sitzung des Rates der Stadt Meckenheim vom 18.06.2008

7.7	Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der städtebaulichen Entwicklung in Merl/Steinbüchel (CDU-Fraktion vom 28.05.2008)	2008/00219
-----	--	------------

Ratsmitglied Bausch schlägt vor den Beschlussvorschlag wie folgt zu erweitern:

1. Als Kompromiss im Hinblick auf die widerstreitenden Interessen wird die Einzelhandelfläche zur Nahversorgung für den Stadtteil Merl/Steinbüchel und zur Revitalisierung der Heroldpassage im Rahmen der bereits beschlossenen Variante 1 auf bis zu 1.600 Quadratmeter Nettoverkaufsfläche festgelegt. Hinsichtlich der Verlegung der Sportplätze sind von Seiten der Verwaltung alternative Standorte zu prüfen.

Ratsmitglied Sczech erläutert, dass die Verwaltung aufgrund der Änderung des Beschlussvorschlages alle möglichen Standorte prüfen wird und diese dem Rat nach der Sommerpause zur Entscheidung vorlegt. Der heute gefasste Ratsbeschluss ändert den in der Vergangenheit gefassten Beschluss des Rates durch den Zusatz in Nr. 1 ab.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend Gespräche und Verhandlungen mit den interessierten Investoren im Hinblick auf diesen Beschluss aufzunehmen. Insbesondere soll mit den Interessenten erörtert werden, wie die städtebauliche Entwicklung im Sinne der Variante 1 zügig umgesetzt werden kann und wie die verschiedenen Maßnahmen finanziert werden können.
3. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, etwaige erforderliche Maßnahmen der Bauleitplanung einzuleiten bzw. vorzubereiten.
4. Schließlich wird die Verwaltung beauftragt, einen konkreten Plan zur Umsetzung und Finanzierung der Maßnahmen aufzustellen, der auch einen Vorschlag enthält, mit welchem Investor zusammengearbeitet werden soll.
5. Die Ergebnisse zu Ziffer 2, 3 und 4 sollen dem Ausschuss für Stadtentwicklung in der ersten Sitzung nach den Sommerferien 2008, also am 14.08.2008, zur weiteren Beschlussfassung vorgelegt werden. Insbesondere soll sodann entschieden werden, mit welchem Investor zusammengearbeitet werden soll.

**Beschluss: Mehrheitlich  
Ja-Stimmen 28 Nein-Stimmen 7**

Meckenheim, den 25.06.2008

Britta Röhrig  
Schriftführerin