

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

60 Stadtentwicklung / Wirtschaftsförderung

Vorl.Nr.: 2008/00285

Datum: 31.07.2008

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	14.08.2008	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 18. Juni 2008
- Zwischenbericht der Verwaltung -

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Am 18. Juni 2008 wurde im Rat der Stadt Meckenheim, nach Vorberatung im Ausschuss für Stadtentwicklung am 12.06.2008, mit großer Mehrheit folgender Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der städtebaulichen Entwicklung in Merl gefasst.

1. Als Kompromiss im Hinblick auf die widerstreitenden Interessen wird die Einzelhandelsfläche zur Nahversorgung für den Stadtteil Merl/Steinbüchel und zur Revitalisierung der Heroldpassage im Rahmen der bereits beschlossenen Variante 1 auf bis zu 1.600 Quadratmeter Nettoverkaufsfläche festgelegt. Hinsichtlich der Verlegung der Sportplätze sind von Seiten der Verwaltung alternative Standorte zu prüfen.

Ratsmitglied Sczech erläutert, dass die Verwaltung aufgrund der Änderung des Beschlussvorschlages alle möglichen Standorte prüfen wird und diese dem Rat nach der Sommerpause zur Entscheidung vorlegt. Der heute gefasste Ratsbeschluss ändert den in der Vergangenheit gefassten Beschluss des Rates durch den Zusatz in Nr. 1 ab.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend Gespräche und Verhandlungen mit den interessierten Investoren im Hinblick auf diesen Beschluss aufzunehmen. Insbesondere soll mit den Interessenten erörtert werden, wie die städtebauliche Entwicklung im Sinne der Variante 1 zügig umgesetzt werden kann und wie die verschiedenen Maßnahmen finanziert werden können.
3. Ferner wird die Verwaltung beauftragt, etwaige erforderliche Maßnahmen der Bauleitplanung einzuleiten bzw. vorzubereiten.
4. Schließlich wird die Verwaltung beauftragt, einen konkreten Plan zur Umsetzung und Finanzierung der Maßnahmen aufzustellen, der auch einen Vorschlag enthält, mit welchem Investor zusammengearbeitet werden soll.
5. Die Ergebnisse zu Ziffer 2, 3 und 4 sollen dem Ausschuss für Stadtentwicklung in der ersten Sitzung nach den Sommerferien 2008, also am 14.08.2008, zur weiteren Beschlussfassung vorgelegt werden. Insbesondere soll sodann entschieden werden, mit welchem Investor zusammengearbeitet werden soll.

Die Verwaltung berichtet über den Stand der Bearbeitung nach erfolgtem Beschluss.

Meckenheim, den 31.07.2008

Waltraud Leersch

Leiterin

Anlagen:

Übersicht Aufgaben Verwaltung
Anschreiben Investoren
Anforderungsprofil

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen