



TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Mitteilung

60 Stadtentwicklung

Vorl.Nr.: M/2009/00479

Datum: 23.01.2009

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung	10.02.2009	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Buchstabe g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 10.12.2008.

1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 16, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 62, 1.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne, 2.) Überschreitung der süd-westlichen Baugrenze um 0,28 m x 3,00 m = 0,84 m².
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 17, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 109, Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 1, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112, Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.

4. Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz, Haus 2, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112,
 - 1.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne,
 - 2.) Befreiung von der festgesetzten Grundflächenzahl von 0,4, hier: vorhandene GRZ von 0,43, Überschreitung der GRZ um 7,5% und der festgesetzten Geschossflächenzahl von 0,8, hier: vorhandene GFZ von 0,86, Überschreitung der GFZ um 7,5 %.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 3, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112,
 - 1.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne,
 - 2.) Befreiung von der unter Ziffer 1.6.1 der textlichen Festsetzungen festgelegten, überbaubaren Fläche für Stellplätze und Garagen, hier: Errichtung einer Garage
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 4, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112, Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
7. Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz, Haus 5, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112,
 - 1.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne,
 - 2.) Befreiung von der festgesetzten Grundflächenzahl von 0,4, hier: vorhandene GRZ von 0,43, Überschreitung der GRZ um 7,5% und der festgesetzten Geschossflächenzahl von 0,8, hier: vorhandene GFZ von 0,86, Überschreitung der GFZ um 7,5 %.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.
8. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Haus 6, in 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 112, Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.

Von der, in den textlichen Festsetzungen des B-Plans Nr. 32, 11. Änderung unter 1.7.9. festgelegten Auffangung und Speicherung des Niederschlagswassers der Dachflächen von Wohngebäuden in Zisternen kann befreit werden. Die im Bebauungsplan vorgesehenen Zisternen sollten hier eine Puffer- und Speicherfunktion bei erheblichem Niederschlag übernehmen. Eine Überprüfung der hydrologischen Berechnung des betroffenen Kanalsystems hat ergeben, dass hier keine Schwierigkeiten bei der Beseitigung des Niederschlagswassers zu erwarten sind. Hierzu ist eine Abklärung und schriftliche Zustimmung mit dem Abwasserversorgungsverband (wie bei den anderen Bauvorhaben im Baugebiet auch) erfolgt.

Meckenheim, den 23.01.2009

Sabine Bäuerle
Sachbearbeiter/in

Gerd Gerres
Leiter/in