

Maßnahmenkatalog der Verwaltung

Investitionsschwerpunkt Bildungsinfrastruktur:

- Mittelzuteilung Stadt Meckenheim: **1.280.313,00 €**

Objekt	Beschreibung der Maßnahmen	Kosten 2009	Kosten 2010
KGS- Meckenheim, Gebäude 2, -ehem. Sonderschule- Schützenstr. 13 <u>Baujahr 1966</u>	Energetische Sanierung der Gebäudehülle: <u>1. Flachdächer</u> Erneuerung der baujahrbedingten, unzureichend gedämmten und darüber hinaus schadhaften Flachdächer des ein- und zweigeschossigen Gebäudeteils. Hierbei wird die Wärmedämmebene erheblich verstärkt und die Dachfläche neu eingedichtet. <u>2. Verglasungsflächen</u> Austausch der gesamten alten, schadhaften, nicht thermisch getrennten und dadurch ungedämmten Metallfenster- und Türanlagen gegen thermisch getrennte Verglasungsanlagen mit Wärmeschutzverglasung. <u>3. Fassadenflächen</u> Aufbringung eines Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz zur Aufwertung der unzureichend gedämmten und schadhaften Mauerwerksfassade. <u>4. Flächenoptimierung</u> Die ehemalige große Eingangshalle mit der großen Treppen- und Eingangsanlage wird in dieser Form nicht mehr genutzt. Durch eine Neugestaltung und Grundrissoptimierung können hier zwei weitere Lehrräume eingerichtet werden. Durch die <u>energetische Gebäudesanierung</u> wird neben der dringend erforderlichen <u>Instandsetzung</u> eine erhebliche Verbesserung der <u>Energieeinsparung</u> und somit der <u>CO₂-Einsparung</u> erzielt.	300.000,00 €	500.000,00 €

EGS- Meckenheim Kölustr. 1 <u>Baujahr 1969</u>	Energetische Sanierung der Verglasungsflächen: Austausch der schadhaften, nicht thermisch getrennten und dadurch ungedämmten Metallfenster- und Türanlagen im Erd- und Obergeschoss gegen thermisch getrennte Verglasungsanlagen mit Wärmeschutzverglasung. Neben der dringend erforderlichen <u>Instandsetzung</u> der Verglasungsflächen wird eine erhebliche Verbesserung der <u>Energieeinsparung</u> und somit der <u>CO 2- Einsparung</u> erzielt.	100.000,00 €	160.000,00 €
KGS- Altendorf Kirchstr. 26 <u>Baujahr 1960</u>	Energetische Sanierung der Fensteranlage: Austausch der schadhaften Holzfensteranlage mit Einfachverglasung im Untergeschoss gegen eine Kunststofffensteranlage mit Wärmeschutzverglasung einschließlich Sonnenschutz. Neben der dringend erforderlichen <u>Instandsetzung</u> der Fensteranlage wird eine erhebliche Verbesserung der <u>Energieeinsparung</u> und somit der <u>CO 2- Einsparung</u> erzielt.	12.000,00 €	
Kleine-, Große- und Gymnastikhalle Schützenstr. 17 - 19 <u>Baujahr 1961, 1972 und 1988</u>	Energetischer Ausbau der Heizungsanlage: Einbau einer separaten Heizungsanlage für die Beheizung und die Warmwasserversorgung der drei Turnhallen. Die Anlage besteht aus einer Kaskadenanlage mit drei Brennwertkesseln, je 60 KW, die bedarfs- bzw. verbrauchsabhängig geschaltet werden. Die Beheizung und die Warmwasserversorgung der drei Turnhallen wird derzeit über die weit abseits gelegene Heizzentrale der KGS- Meckenheim, Gebäude 2, mit versorgt. Die alte ca. 120 m im Erdreich liegende Fernwärmeleitung ist unzureichend gedämmt und verursacht dadurch einen hohen Wärme- sowie Energieverlust. Hinzu kommt, dass auch die gesamte Kesselanlage im Gebäude 2 für die Warmwasserversorgung im Sommer voll durchlaufen muss. Durch den Einbau einer separaten Heizungsanlage wird somit eine erhebliche Verbesserung der <u>Energieeinsparung</u> und somit der <u>CO 2- Einsparung</u> erzielt.	23.000,00 €	

Große Halle Schützenstr. 17 – 19 <u>Baujahr 1972</u>	Energetische Sanierung der Gebäudehülle: <u>1. Flachdach</u> Erneuerung des unzureichend gedämmten und darüber hinaus schadhaften Flachdachs der Halle. Hierbei wird die Wärmedämmebene erheblich verstärkt und die Dachfläche neu eingedichtet. <u>2. Verglasungsflächen</u> Ersatz der großflächigen ungedämmten und transparenten Fensteranlage aus Kunststoffgewebe durch Abmauerung der Fensteröffnung einschließlich Einbau eines Oberlichtsbands mit thermisch getrennten Fensterprofilen inkl. Wärmeschutzverglasung. Hierbei erhält die Halle neben der natürlichen Belichtung auch die Möglichkeit der natürlichen Belüftung. <u>3. Fassadenflächen</u> Aufbringung eines Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz zur Aufwertung der unzureichend gedämmten und schadhaften Mauerwerksfassade. Durch die <u>energetische Gebäudesanierung</u> wird neben der dringend erforderlichen <u>Instandsetzung</u> eine erhebliche Verbesserung der <u>Energieeinsparung</u> und somit der <u>CO 2- Einsparung</u> erzielt.	185.000,00 €	
		620.000,00 €	660.000,00 €
<u>Gesamtsumme:</u>		<u>1.280.000,00 €</u>	

Investitionsschwerpunkt Infrastruktur:

- Mittelzuteilung Stadt Meckenheim: **459.432,00 €**

Objekt	Beschreibung der Maßnahmen	Kosten 2009	Kosten 2010
Feuerwehrgerätehaus Meckenheim Ohlengäßchen <u>Baujahr 1977</u>	Umbau und Erweiterung Aufgrund des vorliegenden Bedarfs und den Erkenntnissen aus dem aktuellen Brandschutzbedarfsplan ist für einen störungsfreien und zeitgerechten Betriebsablauf der Freiwilligen Feuerwehr ein Umbau sowie eine Hallenerweiterung des Feuerwehrgerätehauses erforderlich. Für die Umsetzung sind folgende Baumaßnahmen vorgesehen: 1. Umbau Verwaltungsgebäude Neugestaltung und Optimierung der Grundrisse einschließlich Umbau und Erweiterung der Umkleiden (Geschlechtertrennung) sowie Umbau und Sanierung der WC- Anlage mit Duschen. 2. Fahrzeughalle Erweiterung der Fahrzeughalle um zwei weitere Hallenachsen, insges. 10,00 m inkl. Fahrzeugwartungsgrube für die Unterstellung eines weiteren Einsatzfahrzeuges. Einschließlich Sanierung und Instandsetzung der Flachdachabdichtung der Bestandshalle. Erweiterung der Hallentore von Hand- auf Automatantrieb zur Verkürzung der Ausrückzeit.		
		259.000,00 €	200.000,00 €
<u>Gesamtsumme:</u>		<u>459.000,00 €</u>	