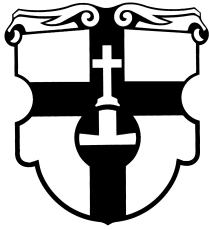


TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

60.1 Stadtplanung / Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2009/00691

Datum: 17.09.2009

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	01.10.2009	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel - Sachstandsbericht -

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Die Umsetzung der „Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel“ wird mit den Bauleitplanverfahren

- B-Plan 20d „Auf dem Steinbüchel“- Teil 2 - 15. Änderung + Ergänzung und
- 45. Änderung des Flächennutzungsplanes,

die die planungsrechtliche Grundlage der baulichen Umsetzung bilden, seit Ende 2008 aktiv betrieben.

Im März 2009 wurden die Entwürfe im Ausschuss erörtert und beschlossen. Es folgte die Bürgererörterung der Entwürfe Ende März und anschließend die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen sowie die landesplanerische Abstimmung zur FNP-Änderung. Im Mai 2009 wurde im Ausschuss die Offenlage der Bauleitplanungen beschlossen. Die Durchführung der Offenlage erfolgte im Zeitraum vom 22.05.2009 bis 24.06.2009. Während dieser Offenlage wurden Anregungen und Bedenken vorgebracht, deren Abwägungen derzeit mit den involvierten Fachplanern erarbeitet werden.

Mit der Bezirksregierung wird parallel für den Sportplatzstandort das Zielabweichungsverfahren im Rahmen der Regionalplanung erarbeitet.

Ebenso werden z.Zt. die Unterlagen für die europaweite und für die nationalen Ausschreibungen erarbeitet. Die Flächenanteile sind hierbei in verschiedene, in der Leistung abgeschlossene, Lose aufzuteilen. Die europaweite Ausschreibung bezieht sich auf die Bereiche der Wohnbebauung und der Nahversorgung, während die Errichtung der Sportstätte sowie der äußeren Erschließung national auszuschreiben sind.

Ziel des Berichtes ist es, den derzeitigen Sachstand bezüglich der vergaberechtlichen Hintergründe zur Durchführung der Ausschreibungen darzustellen, ebenso die Sachstände der Bauleitpläne nach Durchführung der Offenlage mit den zu erarbeitenden Themen der Abwägung und über die Inhalte des Zielabweichungsverfahrens zu informieren. Die anstehenden nächsten Arbeitsschritte sowie die sich derzeit darstellende Zeitschiene werden ebenso vorgetragen.

Meckenheim, den 17.09.2009

Waltraud Leersch

Leiterin

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen