



**TOP:**

# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Mitteilung

60 Stadtentwicklung

**Vorl.Nr.:** M/2009/00775

**Datum:** 20.11.2009

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	08.12.2009	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

### Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Errichtung einer Grundstückseinfriedung entlang der öffentlichen Verkehrsfläche, Burgstr. 7, 53340 Meckenheim, Gemarkung Altendorf, Flur 6, Flurstücke 1292, 1293 und 1294; Befreiung von der Festsetzung des § 5 der Einfriedungssatzung der Stadt Meckenheim; hier. Einbau einer Toranlage im Bereich der Garagenzufahrt.  
Planungsrechtliche Grundlage: Satzung der Stadt Meckenheim über besondere Anforderungen an Einfriedungen (Einfriedigungssatzung) vom 14.12.1995
2. Neubau einer Einfamiliendoppelhaushälfte (Haus 9) mit Garage in 53340 Meckenheim, Am alten Sägewerk 14, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 202;
  - a.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne
  - b.) Überschreitung der südöstlichen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung.

3. Neubau einer Einfamilien Doppelhaushälfte (Haus 8) mit Garage in 53340 Meckenheim, Wissfeldstr. 18a, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 202;
  - a.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne
  - b.) Überschreitung der max. Firsthöhe  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung
4. Neubau einer Einfamilien Doppelhaushälfte (Haus 7) mit Garage in 53340 Meckenheim, Wissfeldstr. 18b, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück 202;
  - a.) Befreiung von der unter Ziffer 1.7.9 der textlichen Festsetzungen geforderten Errichtung einer Zisterne
  - b.) Überschreitung der max. Firsthöhe.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Baugesetzbuch (BauGB) Nr. 32 "Wißfeld-/Wormersdorfer Straße", 11. Änderung
5. Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den geplanten Neubau eines Einfamilienhauses in 533340 Meckenheim, Noldestr. 48a, Gemarkung Meckenheim, Flur 6, Flurstücke 2241 und Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 1361. hier: 1. Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um 1,0 m durch den geplanten Baukörper; 2. Überschreitung der max. Dachneigung von 38° um 2° durch das geplante Satteldach. Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan Nr. 67, „Auf dem Kirchweg“, 10. Änderung
6. Genehmigung eines Antrages auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle für einen Obstbaubetrieb in 53340 Meckenheim, Am Viethenkreuz 14, Gemarkung Erzdorf, Flur 5, Flurstücke 283 und 284 um ein weiteres Jahr bis zum 23.06.2010; Planungsrechtliche Grundlage: § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), -Privilegiertes landwirtschaftliches Vorhaben-

Meckenheim, den 20.11.2009

Gert Gerres  
\_\_\_\_\_  
Leiter