

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

60.1 Stadtplanung / Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2009/00790

Datum: 23.11.2009

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	10.12.2009	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Gebiet "Am Viethenkreuz" in den Ortsteilen Altendorf und Ersdorf

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Voruntersuchung zur Festlegung des Planungsbereiches und der weitergehenden Inhalte für zukünftige Entwicklungen des Planbereiches „Viethenkreuz“ durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmittel vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> entfällt	Wenn ja Haushaltsstelle: Sachkonto 5291110 Kostenträger 51112 Kostenstelle 60111	Wenn nein Deckungsvorschlag:
Stellungnahme:			

Begründung

Der Bereich „Am Viethenkreuz“ im Ortsteil Altendorf/Ersdorf stellt ein Wohnbaupotential dar, das Mitte der 90er Jahre im Flächennutzungsplan als vorbereitendem Bauleitplan festgesetzt wurde (siehe Übersichten Anlage 1 und Anlage 2).

Die zunächst 1997 angestrebte Gesamtumsetzung des ca. 9 ha großen Wohnbau-Areals wurde jedoch 1999 aufgegeben, so dass ein Teilbereich von zunächst 5,5 ha, der B-Plan Nr.115 „Auf dem Acker“, entwickelt und im Herbst 2000 rechtskräftig wurde. Die Bebauung ist mittlerweile abgeschlossen.

Die politischen Gremien haben im Jahr 2008 entschieden, die weitere Entwicklung der Wohnbauflächen anzugehen. Die im Januar 2009 verabschiedeten Zielvereinbarungen zum NKF-Haushalt 2009 beinhalten als ersten Schritt, Gespräche mit den Grundstückseigentümern im Plangebiet zu führen, um die Meinung der direkt betroffenen Bürger abzufragen.

Ziele der nunmehr anstehenden Voruntersuchung sind u.a. die Klärung der räumlichen und inhaltlichen Ausrichtung der künftigen Siedlungsstruktur, der Parameter der verkehrlichen Infrastruktur, der Ver- und Entsorgung, der landwirtschaftlichen Belange sowie der ökonomischen und der ökologischen Bedingungen und Strukturen.

Im Januar 2009 erfolgte die Einladung an sämtliche 29 Grundstückseigentümer des Flächennutzungsplanbereiches „Viethenkreuz“. Die Eigentümerversammlung fand am 18.02.2009 statt und wurde von insgesamt 35 Personen besucht.

Die Verwaltung erläuterte die Planungsabsicht der Stadt Meckenheim, ein Bauleitplanverfahren für eine Wohnbebauung in diesem Plangebiet einzuleiten.

Nach intensiver Diskussion durch die Teilnehmer wurden diese gebeten, ihre Stellungnahmen zur grundlegenden inhaltlichen und räumlichen Ausrichtung einer Planung schriftlich darzulegen.

Im Resümee der eingegangenen Stellungnahmen spricht sich die Mehrheit der Eigentümer für die Durchführung und den Start der Bauleitplanung im Bereich „Am Viethenkreuz“ aus (siehe Anlage 3).

Meckenheim, den 23.11.2009

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

Anlagen 1-3

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen