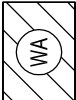
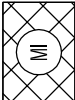


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

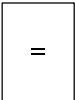
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

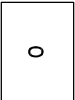


maximale Anzahl der Vollgeschosse



Anzahl der Vollgeschosse (mindestens zwei maximal drei)

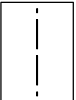
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



geschlossene Bauweise

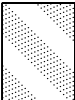


Baugrenze

Verkehrsrflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenbegrenzungslinie

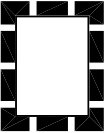


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



private Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

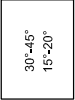


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

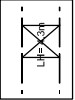
Ergänzende Planzeichen



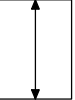
Zulässige Dachformen : Satteldach
Zulässige Dachformen : Pultdach



Zulässige Dachneigung



Durchgang/Durchfahrt mit einer lichten Höhe von 4,3m



Stellung von Gebäuden, Hauptfirstrichtung



Stellfläche für Müllbehälter am Tage der Abholung

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)



Zuordnung des Teilbereichs

WA	II
0,4	0.8
0	ED
SD PD	30°-45° 15°-20°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Hausform
Dachform	Dachneigung

STADT MECKENHEIM

11. Änderung
Bebauungsplan Nr. 32 "Wißfeld - / Womersdorferstraße"
gem. § 13a BauGB

LEGENDE	
Stand	20.11.2009
Maßstab	ohne Maßstab
S49200	