

## **Auszug aus der Niederschrift der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Meckenheim vom 18.02.2010**

2.1	Sachstand Merl-Steinbüchel (Herr Stumph)	
-----	--	--

Herr Stumph informiert sich über den derzeitigen Sachstand der Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel. Ergeben sich aus der momentanen, städtischen Finanzlage Auswirkungen auf die Umsetzung der städtebaulichen Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel und wie ist der Sachstand zur europaweiten Ausschreibung? Ist darüber hinaus eine Beschleunigung des Verfahrens im Hinblick auf realistisch zu erwartende Gewerbesteuereinnahmen bei Ansiedlung von Nahversorgung im Bereich Tennenplatz möglich?

Die Verwaltung legt dar, dass im Haushalt der Stadt Meckenheim für das Jahr 2010 die Planungsmittel für die Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel angemeldet wurden und es daher dem Rat obliegt zu entscheiden, ob diese Mittel ausgeschöpft, bereitgestellt oder gekürzt werden. Bezüglich der europaweiten Ausschreibung kann gesagt werden, dass Anfang April die Bekanntmachung für die Lose „Allgemeiner Wohnungsbau“, „Mischgebiet“ und „Einzelhandel“ erfolgen wird. Ziel ist es, die Zuschlagskriterien dieser Losvergabe mit den Ausschussmitgliedern in einer späteren Ausschusssitzung zu diskutieren und abschließend zu beschließen. Die Vorstellung der von den Investoren entwickelten Entwürfe soll Anfang des 4. Quartals 2010 erfolgen. Hinsichtlich einer Beschleunigung des Verfahrens kann berichtet werden, dass man sich weiterhin im gesetzten Zeitplan des Jahres 2010 befindet, aber die Ergebnisse des Zielabweichungsverfahrens abwarten muss. Die Rechtskraft des Bebauungsplanes wird für das 3. Quartal 2010 angestrebt.

Meckenheim, den 27.04.2010

Christoph Lobeck  
Schriftführer