

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 2. Änderung Landschaftspflegerische Maßnahmen



WA 1	WA 3
WA I	WA I
0,4	0,4
30°-40°	30°-40°
WA 2	WA 4
WA I	WA II
0,4	0,4
30°-40°	30°-40°

- G 4** Eingrünung des Regenrückhaltebeckens
- G 5** Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen der Wohngebiete
- G 6** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken
- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 2** Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser
- V 3** Extensive Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports
- V 4** Begrünung von Carports mit Kletterpflanzen
- V 5** Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild
- AS** Artenhilfsmaßnahme für Fledermäuse
- G 1** Anpflanzung einer Allee im Bereich der zentralen Verkehrsflächen
- G 2** Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Verkehrsflächen
- G 3** Gestaltung der öffentlichen Grünflächen

Legende

- Landschaftspflegerische Maßnahmen**
- V 1** Nummer der Vermeidungs- bzw. Verminderungsmaßnahme
 - G 1** Nummer der Grüngestaltungsmaßnahme
 - Anpflanzung einer Allee im Bereich der zentralen Verkehrsfläche (Maßnahme G 1)
 - Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Verkehrsflächen (Maßnahme G 2)
 - Gestaltung der öffentlichen Grünflächen (Maßnahme G 3)
 - Eingrünung des Regenrückhaltebeckens (Maßnahme G 4)
 - Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen der Wohngebiete (Maßnahmen G 5, G 6)
 - AS** Artenhilfsmaßnahme für Fledermäuse
 - Schaffung von Quartiermöglichkeiten im Dachraum des alten Stromhäuschens

Sonstige Darstellungen

- Baugrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes
- Fläche für Versorgungsanlage
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet

sonstige Planzeichen siehe Rechtsplan (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 85 "Merler Keil", Meckenheim; Stadtplanung Zimmermann GmbH, Köln, Stand: Januar 2008)



Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Bebauungsplan Nr. 85
"Merler Keil", 2. Änderung

Karte 2: Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab: 1 : 1.000	Anlage: 2	Stand: 16. Juni 2010
-----------------------	--------------	-------------------------

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt

Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Stadt Meckenheim
Bahnhofstraße 22
53340 Meckenheim