

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 2. Änderung Bestand und Konflikte



K 1 Beeinträchtigung des Bodenpotenzials durch Überbauung und Versiegelung bisher offener Bodenflächen

K 2 Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen

K 3 Beeinträchtigung des Wasserpotenzials durch Überbauung und Versiegelung von für die Grundwasserneubildung bedeutenden Flächen

K 4 Verlust von Biotopstandorten durch Überbauung und Versiegelung von Flächen

K 5 Veränderung des gewohnten Orts- und Landschaftsbildes durch Verschiebung des Siedlungsrandes in Richtung der östlich anschließenden landwirtschaftlich geprägten Landschaft

K 6 Verminderung von Staubbindingseffekten durch Zunahme von Versiegelung und Verringerung des Grünvolumens

V 1 Schonender Umgang mit Grund und Boden

V 2 Naturverträglicher Umgang mit Niederschlagswasser

V 3 Extensive Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports

V 4 Begrünung von Carports mit Kletterpflanzen, Pflanzenliste VII

V 5 Einfügen der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

Legende

Bestand

- Ackerflächen
- Fettweiden
- Weihnachtsbaumkultur
- Nutzgärten
- Brachfläche
- Ruderalfläche
- Gras- und Krautsäume
- Gehölzbestand
- Grünfläche am Wegekreuz
- Grünfläche am alten Stromhäuschen
- Graswege
- Versiegelte Flächen

Sonstige Darstellungen

- Konfliktbereich - Errichtung von Gebäuden auf bisher unversiegelten Flächen
- Konfliktbereich, Herstellung von Verkehrsflächen und Stellplätzen auf bisher unversiegelten Flächen
- Nutzungsänderung - Anlage von Hausgärten und Grünflächen; Versiegelung von Teilflächen für Terrassen, Zufahrten oder Wege
- Nutzungsänderung - Anlage eines Regenrückhaltebeckens; Bodenbewegungen, Befestigung von Teilflächen
- Konflikte
- Nummer der Vermeidungs- bzw. Verminderungsmaßnahme
- Baugrenzen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet

Maßstab: 1:1.000
0 10 20 30 40 50 100 m

Stadt Meckenheim

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Bebauungsplan Nr. 85
"Merler Keil", 2. Änderung

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 1.000 Anlage: 1 Stand: 16. Juni 2010

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53340 Meckenheim
Tel: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Stadt Meckenheim
Bahnhofstraße 22
53340 Meckenheim