

Auszug aus der Niederschrift der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Meckenheim vom 01.07.2010

7	Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 2. Änderung - 3. Offenlagebeschluss	V/2010/00947
---	--	--------------

Die Verwaltung erläutert nochmals den bisherigen Verfahrensablauf und den derzeitigen Stand des B-Plan-Verfahrens und die weiteren, zielführenden Planungsschritte.

Ausschussmitglied Herr Nöthen (BfM) regt bezüglich der Pflanzliste eine Anpassung der bestehenden Vorgaben an die straßenbegleitenden Baumpflanzungen an. Diese Anregungen beziehen sich einerseits auf die größere Distanz in der Anpflanzung zwischen den jeweils einzelnen Straßenbäumen, andererseits auf eine wechselseitige Anpflanzung der Bäume im sogenannten Dreiecksverbund sowie die Einbeziehung des Pflanzenschutzamtes zur Auswahl der zulässigen Arten. Mit diesen Maßnahmen könnten zusätzlich zu den zu erwartenden besseren Wachstumsvoraussetzungen der Bäume die Anschaffungskosten des straßenbegleitenden Grüns deutlich gesenkt werden.

Im Anschluss bringt der Ausschussvorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

1. Es wird beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eingeschränkt erneut für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen (3. Offenlage). Die Offenlage bezieht sich auf die im südwestlichen Plangebiet, beidseitig der „Otto-Hahn-Straße“ liegende gekennzeichnete Teilfläche sowie auf die Fläche im Bereich südöstlich der festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche zwischen der Verlängerung Gerichtsstraße mit Anbindung an die Wachtbergstraße (s. Anlage 3). Stellungnahmen und Anregungen können nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilbereichen abgegeben werden. Der bereits in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 18.02.2010 gefasste Offenlagebeschluss (V/2010/00835) für die im südwestlichen Plangebiet, beidseitig der „Otto-Hahn-Straße“ liegende gekennzeichnete Teilfläche wird somit erweitert.
2. Der Entwurf der Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie des Landschaftspflegerischen Fachbeitrages wird gebilligt.

**Beschluss: Einstimmig
Ja-Stimmen 14 Nein-Stimmen 0 Enthaltung 0**

Ausschussmitglied Herr Alscher war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

Meckenheim, den 23.07.2010

Christoph Lobeck
Schriftführer