

Auszug aus der Niederschrift der 3. Sitzung des Hauptausschusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 15.09.2010

8.1.2	Nahversorgungskonzept Merl-Steinbüchel (Ausschussmitglied Russ vom 15.09.2010)	
-------	--	--

Ausschussmitglied Russ:

Die Frist zur Abgabe von Angeboten für die Entwicklung des Nahversorgungszentrums und der Wohnbebauung im Entwicklungsgebiet Steinbüchel ist im Juli 2010 abgelaufen.

Wie viele Interessenten haben sich termingerecht gemeldet?

Wie ist der Sachstand der Bearbeitung der Angebote und wie sieht die weitere Zeitplanung der Verwaltung aus?

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung wird die Anfrage in der Niederschrift beantworten. Es hat bereits eine Information im Stadtentwicklungsausschuss am 01.07.2010 stattgefunden.

Ausschussmitglied Russ:

In der Stadtentwicklungsausschusssitzung am 01.07.2010 ist informiert worden. Liegen der Verwaltung seit diesem Zeitpunkt neue Informationen vor?

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung wird den Zeitablauf der Niederschrift beifügen. Es ist geplant, dass in der letzten Stadtentwicklungsausschusssitzung in diesem Jahr alle Informationen zur Entscheidung den Ausschussmitgliedern vorliegen werden.

Schriftliche Antwort der Verwaltung:

In Bezug auf die Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel - Strukturiertes Bieterverfahren zum Grundstücksverkauf informiert die Verwaltung wie folgt:

(Stand: 31.08.2010)

Im Teilnahmewettbewerb haben sich fünf Interessenten gemeldet, von denen sich einer für die Bearbeitung beider Lose interessierte.

In der 35. KW 2010 sind die Angebotsunterlagen somit für Los 1 (Ausführung des Wohn- und Mischgebietsbereiches) an zwei Interessenten und für Los 2 (Ausführung Sondergebiet/ Nahversorgung) an vier Interessenten versandt worden.

Weiteres inhaltliches und terminliches Vorgehen:

- Versendung der ausführlichen funktionalen Leistungsbeschreibung Grundstücksverkauf an die Interessenten – 35. KW – bis 03.09.2010

- Versendung der beiden funktionalen Leistungsbeschreibungen der äußeren Erschließung und des Sportplatzbaus im öffentlichen Ausschreibungsverfahren – bis Ende 38. KW – bis 24.09.2010

- Oktober 2010 Rücklauf der Investorenunterlagen mit anschließender Auswertung durch die Verwaltung sowie Rücklauf der öffentlichen Ausschreibungen

- Erarbeitung einer Vorlage für den öffentlichen Teil einer Sondersitzung des Stadtentwicklungsausschusses, am 18. November 2010 (... der Ausschuss nimmt die Ausführungen der vortragenden Investoren – Präsentationen – zur Kenntnis)

- Erarbeitung einer Vorlage für den nichtöffentlichen Teil einer Sondersitzung des

Stadtentwicklungsausschusses, am 18. November 2010 (... Darstellung der Ergebnisse anhand der vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossenen Bewertungs-/ Vergabekriterien sowie Vergabeempfehlung zum Grundstücksverkauf durch die Verwaltung)

- Erarbeitung einer Vorlage für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus am 07. Dezember 2010 zur Vergabe der Leistungen der öffentlichen Ausschreibungen äußere Erschließung und Bau des Sportplatzes
- Vergabe des Grundstücksverkaufs an einen Investor im Rat Dezember 2010
- Kaufvertrag und notarielle Beurkundung des Grundstücksverkaufs bis Ende Februar 2011,
- Beauftragung der ausführenden Firmen für die äußere Erschließung und den Sportplatzbau bis Ende Februar 2011
- Erstellung der Ausführungsplanungen mit anschließendem Baubeginn Sportplatzbau, Kreisverkehr, Regenrückhaltebecken ab März 2011 bis ca. Dezember 2011
- Umzug der Nutzung der Sportanlagen an den neuen Standort

Nach Freiwerdung des Sportgeländes:

- Kanalbau – äußere Erschließung – und Herstellung dortiger weiterer öffentlicher Verkehrsflächen, einschl. Platzfläche, ab März 2012 bis Juni 2012
- ab Juni 2012:
- Beginn der Hochbaumaßnahmen für SO (Sondergebiet), MI (Mischgebiet) und westliches WA-Gebiet Ulmenstraße (WA = Allgemeines Wohngebiet)
- Beginn der Herstellung der inneren Erschließung für das östliche WA-Gebiet mit anschließenden Hochbaumaßnahmen
(sofern eine Hochbau – und Erschließungsträgersgemeinschaft besteht kann es ggf. zu früheren / verkürzten Bauablaufzeiten kommen)