

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

80 - Wirtschaftsförderung

**Vorl.Nr.:** V/2010/01085

**Datum:** 17.11.2010

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	07.12.2010	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

### Beschlussvorschlag

Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird als zukunftsfähiges Strategiekonzept und als Entscheidungsgrundlage für die Gewerbeflächenentwicklung und -vermarktung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Realisierung der Gewerbeflächenentwicklung die weiteren erforderlichen Planungen voranzutreiben.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmittel vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> entfällt	Wenn ja Budget:  Sachkonto 5291110 Kostenträger 51112 Kostenstelle 60111	Wenn nein Deckungsvorschlag:
Stellungnahme:			

## Begründung

Im Dezember 2009 wurde im Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus die Auftragsvergabe zur Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes (GEFEK) an die CIMA Beratung + Management GmbH, Köln, beschlossen.

Die CIMA präsentierte in der Ausschusssitzung im Juni 2010 erste Ergebnisse der Analysen der Wirtschaftsstruktur und -entwicklung Meckenheims, des Gewerbeflächenbestandes, der Wettbewerbsstandorte in anderen Kommunen und der Unternehmensgespräche in Meckenheim.

Am 5. Oktober 2010 stellte die CIMA das Gesamtergebnis dem Ausschuss vor. Die Analyse wurde mit einer Prognose der zukünftigen Gewerbeflächennachfrage ergänzt. Daraus wurden Ziele und Strategien für die zukünftige Gewerbeflächenentwicklung in Meckenheim abgeleitet.

Das Ergebnis des Handlungskonzeptes sind realistische Entwicklungsstrategien und umsetzungsorientierte Handlungsempfehlungen für die Stadt Meckenheim, die Aussagen zum Flächenbedarf, zu Standortvorschlägen für die Neuausweisung von Gewerbeflächen, zu Flächenprofilen und -qualitäten, sowie Erstaussagen zur wirtschaftlichen Machbarkeit und Vermarktungszeiträumen und -strategien enthält.

Herr Dr. Haensch und Herr Furkert von der CIMA Beratung + Management GmbH stehen dem Ausschuss für weitere Informationen und Fragen zum Gutachten zur Verfügung.

Meckenheim, den 17.11.2010

Bert Spilles  
Bürgermeister

Dirk Schwindenhammer  
Wirtschaftsförderer

### Anlagen:

Das Gewerbeflächenentwicklungsgutachten wurde den Mitgliedern des Ausschusses für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus vorab zugestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen