Sachstandsbericht zur Umsetzung des Grünflächenkonzeptes in Meckenheim

Grünflächen in der Stadt haben eine große Bedeutung für das psychische und physische Wohlbefinden der Einwohner-/innen. Sie dienen mit ihren nicht selten integrierten Sport- und Spielplätzen als Kommunikations-, Aktions- und Erholungsraum. Im Zuge zunehmender Beschleunigung, Individualisierung und Alterung der Gesellschaft werden diese Flächen immer wertvoller und ihre Qualität ist ein bestimmender Faktor für die empfundene Lebensqualität einer Stadt.

In der Stadt Meckenheim verteilen sich insgesamt 46 ha Grünflächen auf ca. 5.000 Einzelflächen. Zu der Größe der Fläche kommt die Problematik, dass ein Großteil der Grünanlagen während der massiven Stadterweiterungsmaßnahmen in den 60er – 80er Jahren sehr großzügig und pflegeintensiv angelegt wurden.
Diese Anlagen werden jetzt nach und nach sanierungsbedürftig. Zusätzlich, dies ist das Ergebnis der Erstellung des Baumkatasters, gibt es in Meckenheim ca. 8.000 öffentliche Bäume. Auch diese bedürfen einer ständig wachsenden Pflege (Alterung).

Mit externen Firmen konnte die Unterhaltung der Grünflächen und ein einigermaßen ansprechendes Stadtbild bis 2005 aufrecht gehalten werden. Es war jedoch bei der Auftragsvergabe an die Firmen zu beachten, dass im Regelfall nur ein Teil der eigentlich zu erbringenden Pflegeleistungen (v.a. Schneiden der Grünrandbereiche) aus Kostengründen in den Aufträgen enthalten war. Die seit 2006 eingesparten Mittel für externe Firmen (ca. 120.000 €/a) kamen dem allgemeinen Haushalt zugute, wurden aber weder für die personelle Aufstockung des Baubetriebshofes, noch in eine bessere Ausstattung, noch in notwendige Weiterbildungskurse (z.B. Seilklettertechnik!) verwandt. Externe Firmen konnten durch die Fachabteilung nur im Bereich von Baumschnittmaßnahmen, die aus Verkehrssicherungsgründen notwendig und nicht durch den Baubetriebshof geleistet werden konnten, beauftragt.

Die Pflege und Unterhaltung des Bestandes wurde somit von 2006 bis 2009 ausschließlich durch den Baubetriebshof wahrgenommen, der im Bereich der Grünpflege 11 Personen zur Verfügung hatte, von denen 4 gelernte Gärtner/Gärtnermeister waren. Das Resultat waren ungepflegte Grünflächen, deren Zustand sich von Jahr zu Jahr verschlechterte, da der Pflegerückstand nie aufgeholt werden konnte.

Auch und insbesondere durch viele Gespräche mit den Bürgern ist es gemeinsam gelungen, in den letzten Jahren eine Vielzahl von Patenschaften an Private für die Pflege von öffentlichen Grünflächen zu gewinnen. Seit 2007 werden in diesem Zusammenhang im Regelfall Aufbereitung und Erstbepflanzung von Flächen durch die Stadt finanziert, was zu einer spürbaren Zunahme und Akzeptanz von Patenschaftsflächen führt.

Öffentliche Fläche im Jahr 2007 (Heerstraße)

Gleiche Öffentliche Fläche nach Umgestaltung durch den Bauhof und heutiger privater Pflege

Wendehammer Marienburger Straße vor Pflasterregulierung und Neubepflanzung

Wendehammer Marienburger Straße nach Regulierung und Neugestaltung

Zu Erreichung des Oberziels der langfristig zu sichernden Ziele zwischen Rat und Verwaltung in Meckenheim, „Gerne im Grünen leben und arbeiten“ war es notwendig, aus der Zielvorgabe Maßnahmen abzuleiten, die dieser Zielsetzung gerecht werden können.

Hierzu hat die Verwaltung im Jahr 2009 ein umfängliches und detailliertes Grünflächenkonzept erarbeitet, das unter Zugrundelegung der Flächen, des Bedürfnisses entsprechender Pflegeschnitte und unter Definition von Pflegestandards und Pflegerouten die Handlungsempfehlung zur strukturellen Erweiterung der Grünkolonnen im Ergebnis hatte. Zukünftig sollten fünf statt zwei Kolonnen das Stadtgebiet pflegen. Die Gegenüberstellung der Kosten von eigenen Mitarbeitern zu externen Firmen hat, gerade unter Berücksichtigung der weichen Faktoren (schnellere und flexiblere Zugriffsmöglichkeiten), zur Empfehlung der Ein-

stellung neuer Mitarbeiter im Bereich der Grünpflege geführt. Der Empfehlung wurde seitens der Verwaltungsspitze und der Politik gefolgt.

Ausgehend von dieser Entscheidung hat die Verwaltung ein weiteres Konzept zur Einteilung des Stadtgebietes unter Berücksichtigung der zukünftigen Kolonnen und Prioritäten erarbeitet. Ziel hierbei soll zukünftig sein, für jede Straße in Meckenheim die Priorität (Schnittanzahl/Jahr) konkret festlegen zu können. Die Einteilung des Stadtgebietes in Einzelbereiche soll auch die Identifizierung der einzelnen Kolonnen stärken und den Wettbewerb untereinander in Bezug auf das Stadtbild fördern.
Die auf dem Konzept aufbauende Einteilung des Stadtgebietes wurde mit den entsprechenden Kolonnen besetzt (**siehe Anlage**). Hierbei ist zu beachten, dass die Kolonne 1 einen höheren Personalbestand hat, da hier die sog. „Rasenkolonne" integriert ist, die im gesamten Stadtgebiet während der Vegetationszeit die Rasenflächen mäht.

Kolonne 1

Kolonne 2

Kolonne 3

Kolonne 4

Kolonne 5

Die Neueinstellungen wurden im April 2010 vollständig abgeschlossen, seitdem kann das Konzept sukzessive umgesetzt werden.

Nach Abschluss der Wachstumsperiode im Jahr 2010 und Kontrolle der Ergebniserreichung auf Grundlage der Grünflächenkonzepte kann folgendes festgestellt werden:

- Das grünordnerische Gesamtbild hat sich wesentlich gebessert. Trotz noch vorhandenem Sanierungsrückstand wird das auch durch die Bürgerinnen und Bürger deutlich wahrgenommen.
- Die Kolonnen sind ausgelastet, Ausfallstunden führen zum Arbeitsrückstand und können kaum aufgefangen werden.
- Nach wie vor besteht ein nicht unerheblicher „Sanierungsstau“, v.a. im Bereich Merl (sehr üppige Grünflächen).
- Die Identifizierung der Kolonnen für „Ihren“ Bereich ist gegeben.
- Anfängliche Fragestellungen in Bezug auf die Durchführung von Schnittmaßnahmen (wie oft, welche Art usw.) konnten gelöst werden, die Eigenständigkeit, gerade auch unter dem Aspekt, dass die neuen Mitarbeiter nun „Ihre“ Flächen kennen, wächst stetig. Damit steigt die Effizienz nachhaltig.
- Optimierungsbedarf besteht v.a. während der Wachstumsperiode in der Verminderung von Ausfallstunden bzw. Auffangen von Arbeitsspitzen. Hierzu wird die Bauhofsleitung entsprechende Vorschläge innerbetrieblich prüfen und umsetzen.
- Zusätzlich soll bei Bedarf eine Flexibilisierung der Zusammensetzung der Kolonnen (Verstärkung in Wachstumsperioden, Betrachtung der höchsten Prioritäten) erfolgen.
- Das noch zu erarbeitende ganzheitliche Grünflächenkonzept, das alle bisherigen Maßnahmen zusammenfasst und weitergehende Vorschläge zur Grünflächenunterhaltung vorsehen wird, ist für eine nachhaltige Oberzielerreichung notwendig und wird durch die Verwaltung zeitnah erarbeitet.

Aufteilung des Stadtgebietes

in Einsatzbereiche

zum Pflegekonzept

Kolonnenleiter

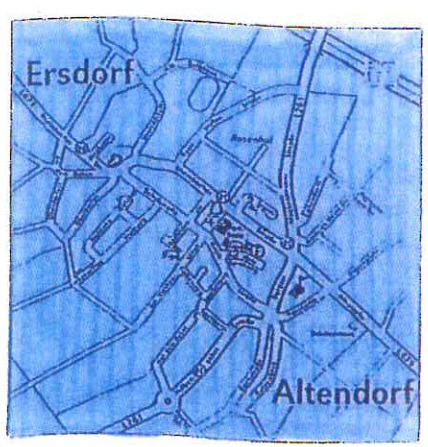
Weiler 1

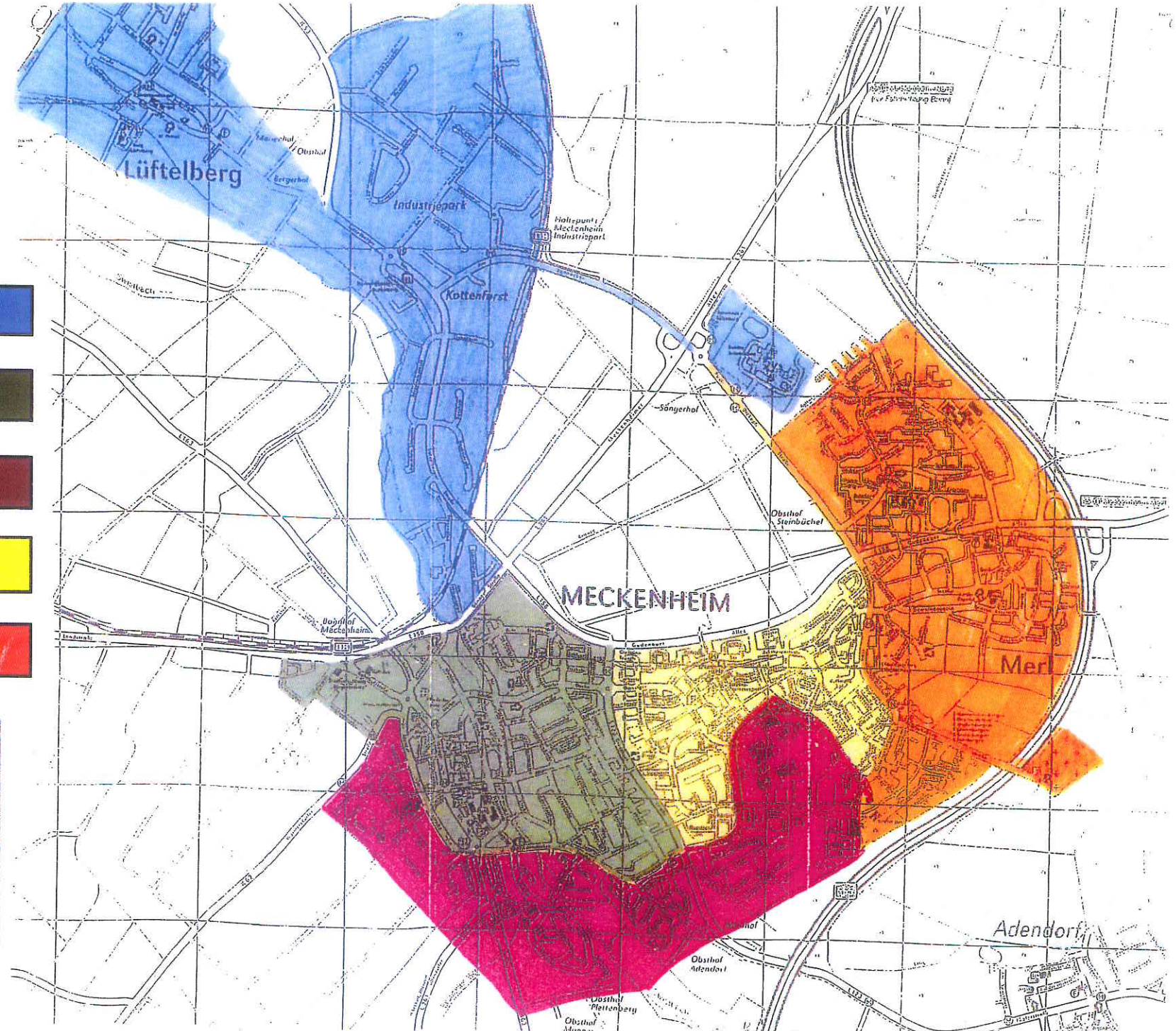
Farooq 2

Kleefuss 3

Krebs 4

Paffenholz 5

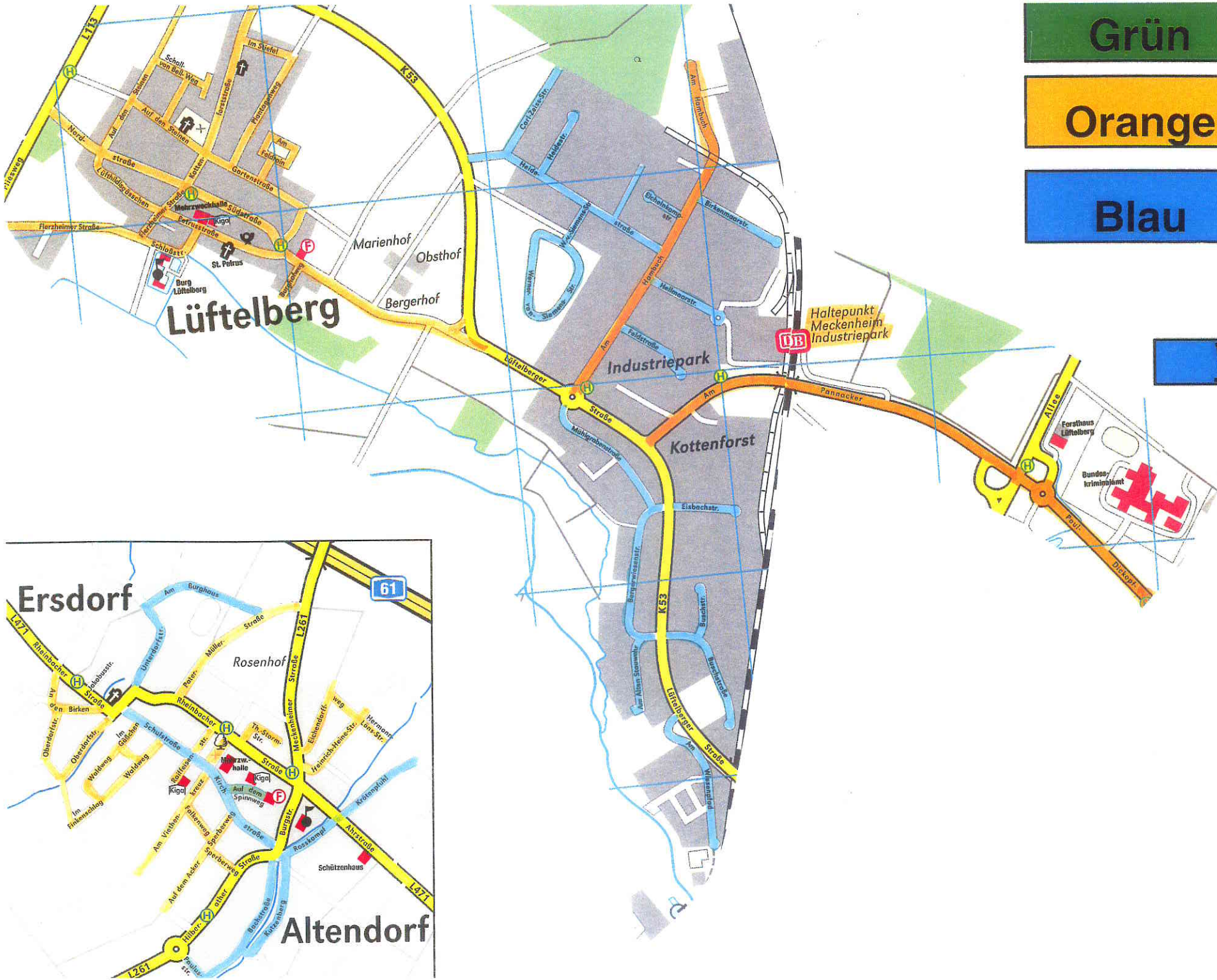




Einteilung der Grünflächenteams

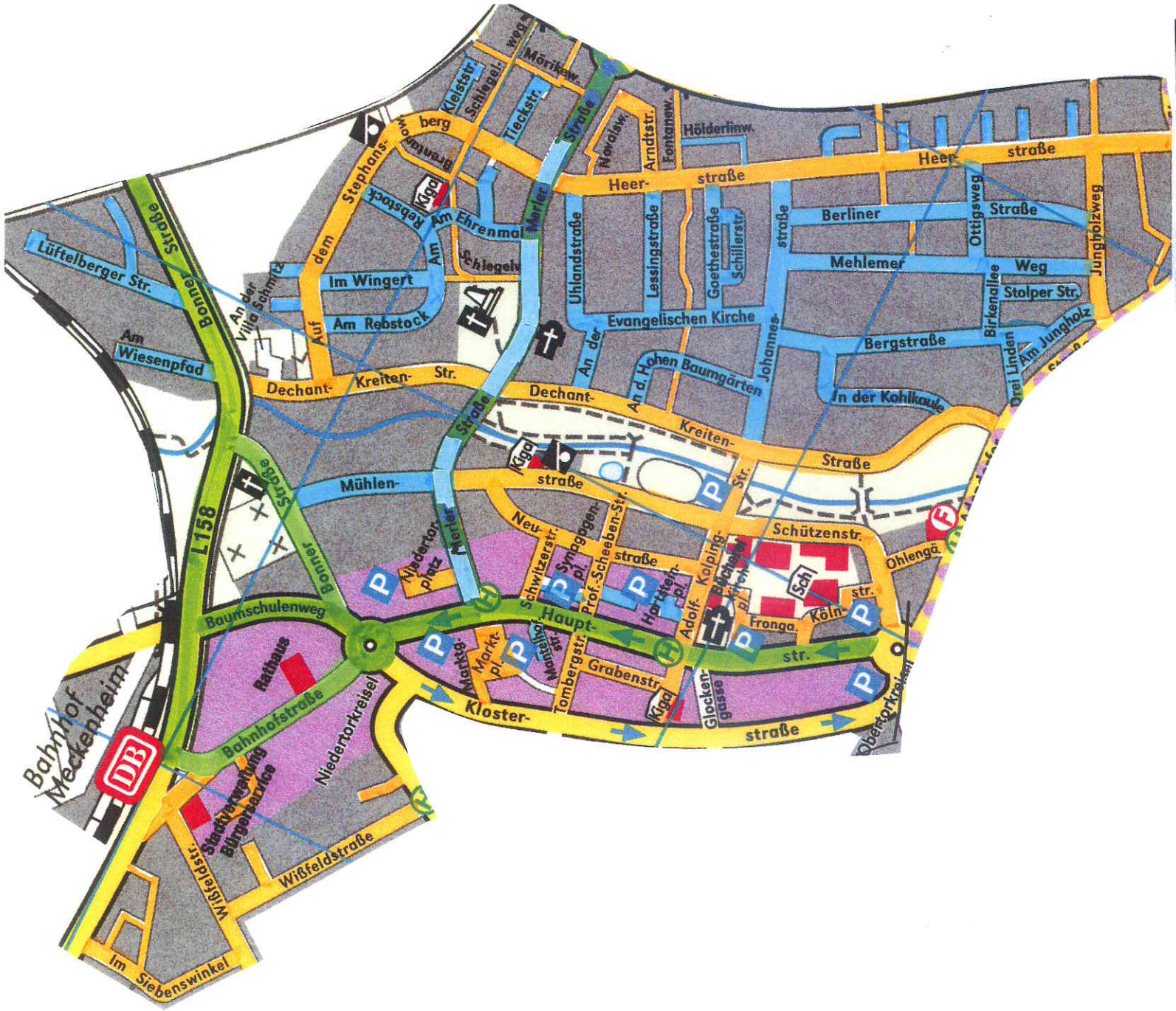
	Kolonne 1			Kolonne 2			Kolonne 3			Kolonne 4			Kolonne 5		
Vorarbeiter	Weiler			Farooq			Kleefuß			Krebs			Paffenholz		
Fachkräfte	Schneider			Habermann			Helmet			**Curtius (ab 01.01.11)**			Reven		
Hilfskräfte	Zang			Coskun			Bülling			Rademacher			Stockhausen		
Hilfskräfte	Kieselmann			Dietz			Schwarz			Elmas			Hardt		
Hilfskräfte	Koboldt														
Hilfskräfte	Hahnenberg														
Hilfskräfte	Wiedemann														

Zusätzlich **Döhlert als Gehwegkontrolleur (für Winterholler) und Schmitz, Wilhlem als Friedhofsunterstützung**



Grün	6 Pflegegänge
Orange	4 Pflegegänge
Blau	2 Pflegegänge

Weiler

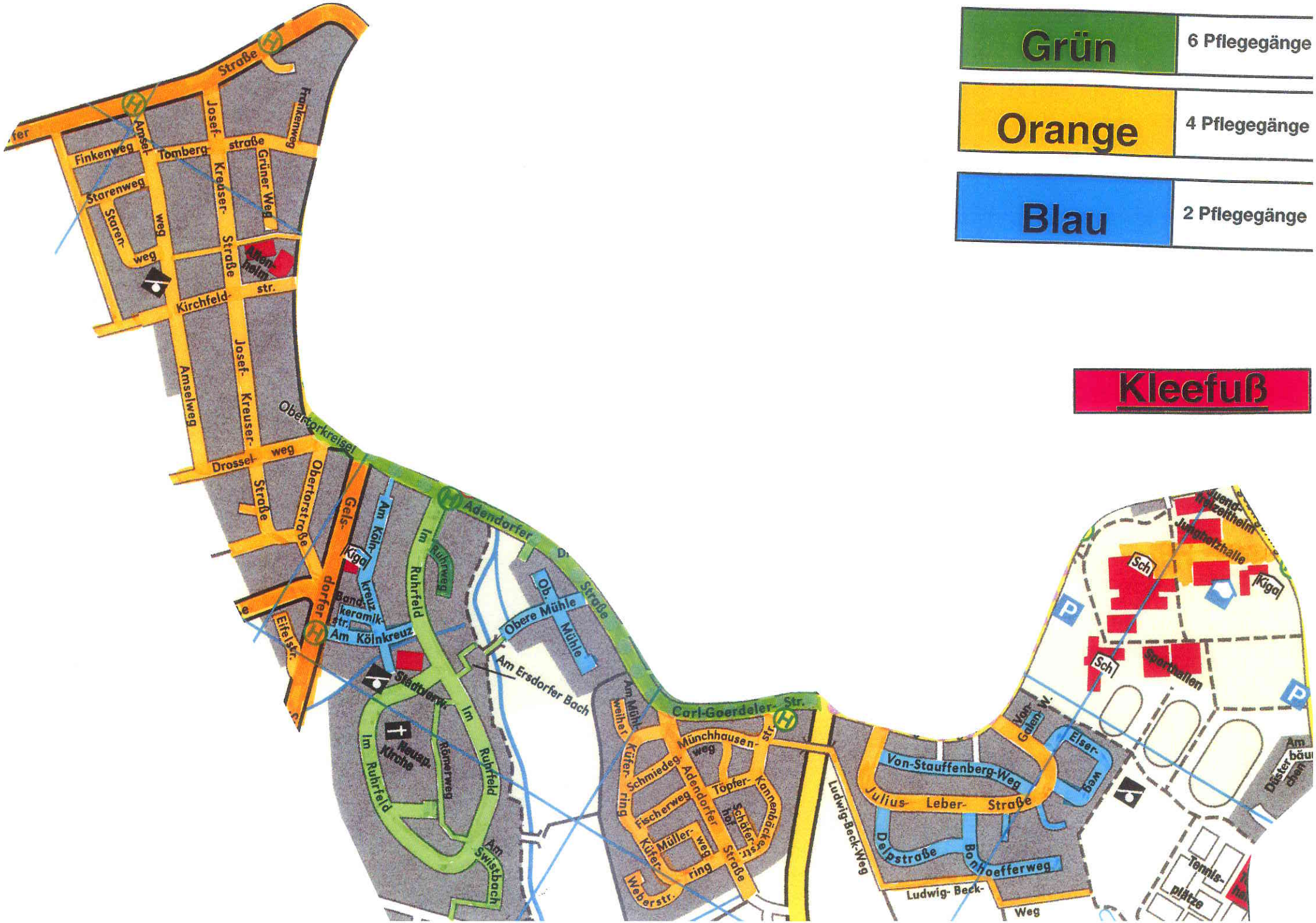


Grün	6 Pflegegänge
Orange	4 Pflegegänge
Blau	2 Pflegegänge

Farooq

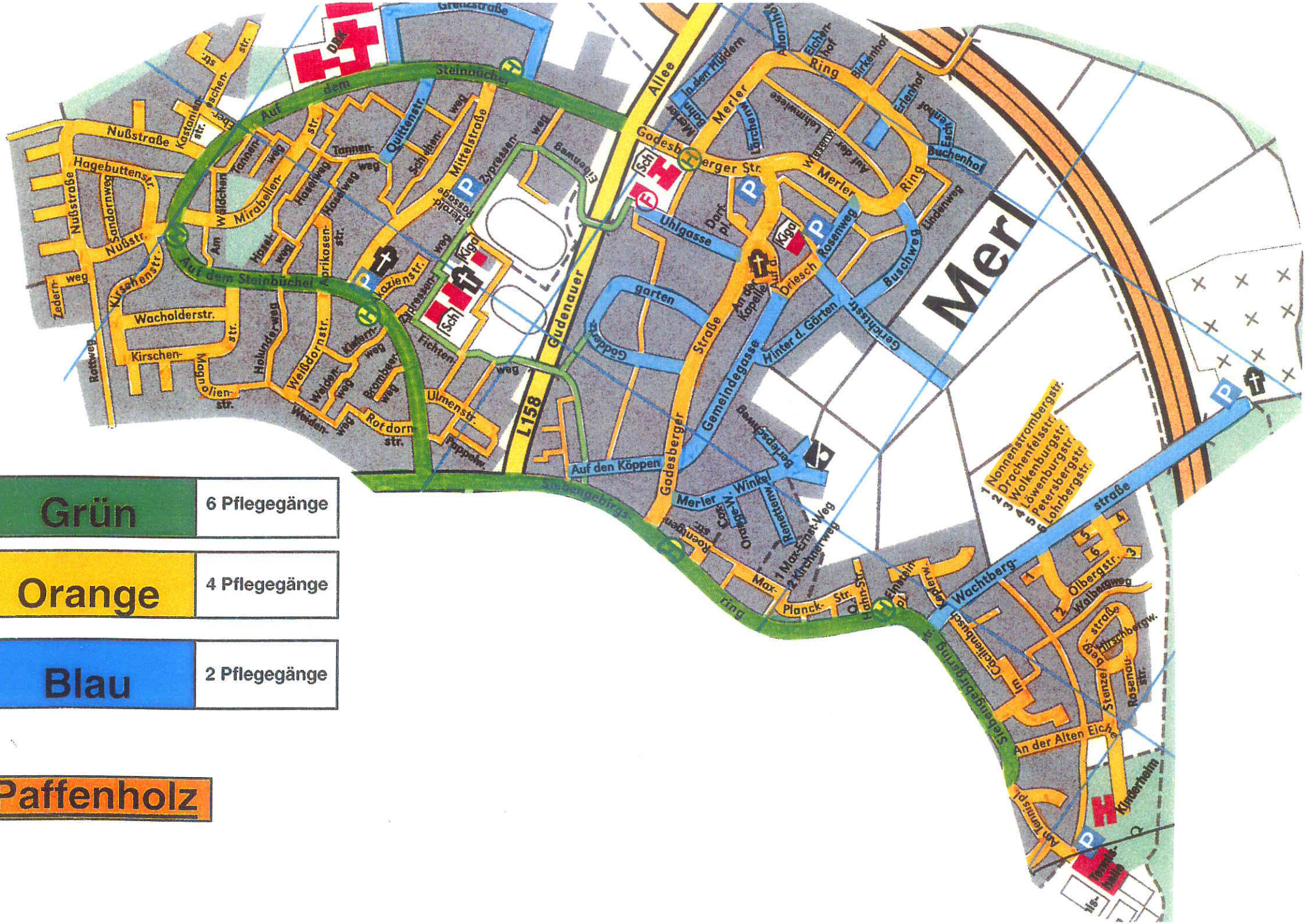
Grün	6 Pflegegänge
Orange	4 Pflegegänge
Blau	2 Pflegegänge

Kleefuß



Grün	6 Pflegegäng
Orange	4 Pflegegäng
Blau	2 Pflegegäng

Krebs


Merl
Auf dem Steinbüchel
Steinbüchel
Nußstraße
Hagebuttenstr.
Nußstr.
Sandornweg
Kirschenstr.
Wacholderstr.
Kirschen-
Magnolienstr.
Holunderweg
Weißdornstr.
Weiden-
Rotdornstr.
Ulmenstr.
Pappelw.
Fichtenweg
Zypressenweg
Mirabellenweg
Mittelstraße
Quittenstr.
Tannenweg
Haselweg
Kaziensstr.
Kiga
Sch
Gudenauer
Allee
L158
Godesberger Str.
Godesberger
Gemeindegasse
Straße
Uhlgasse
Dorfpl.
Merler Ring
Auf der Wiesenweg
Lehmwiese
Buchenhof
Eichenhof
Birkenhof
Erlenhof
Lindenweg
Rosenweg
Buschweg
Gerichtsstr.
Hinter d. Gärten
Auf den Köppen
Siebengebirgsring
Max-Planck-Str.
Wachtberg-straße
Olbergstr.
Wolbergweg
Hirschbergw.
Rosenauer str.
An der Alten Eiche
Kinderheim
Nonnenstrombergstr.
Drachenfelsstr.
Wolkenburgstr.
Löwenburgstr.
Petersbergstr.
Lohrbergstr.
Grün
6 Pflegegänge
Orange
4 Pflegegänge
Blau
2 Pflegegänge
Paffenholz

Grünflächen der Stadt Meckenheim

6 Pflegegänge

Hauptstraße
Bahnhofstraße
Bonnerstraße
Adendorfer Straße
Im Ruhrfeld
Am Swistbach
Carl-Goerdeler Str.
Königsbergerstraße
Danziger Straße
Karl-Arnold-Str.
Heydenweg
Neuer Markt
Thomas-Dehler-Straße
Siebengebirgsring
Promenade
Markeeweg
Israhel-von-Meck.-Weg
Auf dem Steinbüchel
Zypressenweg
Eibenweg
Fichtenweg

Grünflächen der Stadt Meckenheim

4 Pflegegänge

Im Siebenswinkel
Wißfeldstraße
Klosterstraße
Schwitzerstraße
Marktplatz
Neustraße
Adolf-Kolping-Str.
Kölnstraße
Schützenstraße
Dechant-Kreiten-Str.
Auf dem Stephansberg
Heerstraße
Jungholzweg
Gelsdorfer Straße
Obertorstraße
Josef-Kreuser-Str.
Eifelstraße
Amselweg
Starenweg
Finkenweg
Tombergstraße
Grünerweg
Frankenweg
Kirchfeldstraße
Drosselweg
Adendorfer Straße
Münchhausenweg
Töpferstraße
Kannenbäckerstraße
Schäferhof
Küferring
Weberstraße
Fischerweg
Schmiedegasse
Am Mühlweiher

Julius-Leber-Str.
Breslauer Straße
Kösliner Weg
Oppelner Straße
Marienburger Straße
Luise-Albertz-Straße
Christine-Teusch-Straße
Franz-Meyer-Str.
Willi-Weyer-Str.
Polizei
Kurt-Schumacher-Str.
Karl-Carstens-Str.
Beethovenstr.
Mozartstr.
August-Macke-Str.
Noldestr.
Schumannstr.
Carl.-M.-v.-Weber-Str.
Schubertweg
Händelstr.
Am Beckmannplatz
Lochnerweg
Dürerstr.
Heckelweg
Am Rubensplatz
Paul-Klee-Str.
J.-Seb.-Bach-Weg
Brahmstr.
Junghozhof
Brucknerstr.
Verdiweg
Orffweg
Mahlerweg
Wagnerstr.
An den Weihern

Grünflächen der Stadt Meckenheim

4 Pflegegänge

Am Tennisplatz
An der Alten Eiche
Im Cäcilienbusch
Stenzelbergstr.
Rosenauweg
Hirschbergweg
Walbergweg
Ölbergstr.
Nonnenstrombergstr.
Drachenfelsstr.
Wolkenburgstr.
Löwenburgstr.
Petersburgstr.
Lohrbergstr.
Keplerweg
Einsteinplatz
Otto-Hahn-Str.
Max-Planck-Str.
Roentgenstr.
Godesberge Str.
Auf dem Driesch
Merler Ring
Godesberger Str.
Ulmenstr.
Rotdornstr.
Weidenweg
Kiefernweg
Brombeerweg
Fichtenweg
Weißdornstr.
Holunderweg
Magnolienstr.
Kirschenstr.
Wacholderstr.
Rottweg

Zedernweg
Nußstr.
Sandornweg
Hagebutternstr.
Kastanienstr.
Ebereschenstr.
Mirabellenstr.
Am Wädchen
Tannenweg
Haselweg
Aprikosenstr.
Schlehenweg
Mittelstr.
Akazienstr.
Am Pannacker
Haltepunkt Industriepark
Am Hambuch
Burghofweg
Petrusstr.
Flerzheimer Str.
Schloßstr.
Lüfthildisgässchen
Nordstr.
Südstr.
Kottenforststr.
Auf den Steinen
Schall-von Bell-Weg
Im Stiefel
Plantagenweg
Gartenstr.
Am Feldrain

Grünflächen der Stadt Meckenheim

4 Pflegegänge

Pater-Müller-Str.
Theodor-Storm-Str.
Eichendorffweg
Heinrich-Heine-Str.
Herrmann-Löhns-Str.
An den Birken
Oberdorfstr.
Im Finkenschlag
Waldweg
Im Gäßchen
Raiffeisenstr.
Am Viethenkreuz
Falkenweg
Auf dem Acker
Sperberweg

Grünflächen der Stadt Meckenheim

2 Pflegegänge	
Feldstr.	Mühlenstr.
Hellmaarstr.	Merler Str.
Birkenmaarstr.	Am Rebstock
Eichenkampstr.	Im Wingert
Heidestr.	Am Ehrenmal
Werner-von-Siemens-Str.	Kleiststr.
Carl-Zeiss-Str.	Tieckstr.
Mühlgrabenstr.	Johannesstr.
Bergwiesenstr.	An d. Hohen Baumgärten
Am Alten Stauwehr	An der Ev. Kirche
Am Wiesenpfad	Uhlandstr.
Buschstr.	Lessingstr.
Eisbachstr.	Goethestr.
Unterdorfstr.	Schillerstr
Am Burghaus	Berliner Str.
Schulstr.	Mehlemer Str.
Kirchstr.	Bergstr.
Paulusstr.	In der Kohlkaule
Bachstr.	Drei Linden
Kutzenberg	Birkenallee
Rosskampf	Ottigsweg
Krötenpfuhl	Liebermannstr.
Am Kölnkreuz	Zoppoter Str.
Bandkeramikstr.	Kolberger Weg
Obere Mühle	Memeler Str.
Von-Stauffenberg-Weg	Allensteiner Str.
Von Galen Weg	Liegnitzer Str.
Elserweg	Küstriner Str.
Delpstr.	Beuthener Str.
Bonhoefferweg	Görlitzer Weg
Lüftelberger Str.	Elbinger Str.
Am Wiesenpfad	Treptower Weg

Grünflächen der Stadt Meckenheim

2 Pflegegänge
Grenzstr.
Quittenstr.
Merler Bahn
In den Hüldern
Ahornhof
Eichenhof
Birkenhof
Erlenhof
Eschenhof
Buchenhof
Buschweg
Rosenweg
Lärchenweg
Gerichtsstr.
Hinter den Gärten
Gemeindegasse
Merler Winkel
Cox-Orangeweg
Renettenweg
Berlepschweg
Auf den Köppen
Göddertzgarten
Uhlgasse