1. Abwägungsbeschluss

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 85 „Merler Keil“, 2. Änderung in der Zeit vom 09.09.2010 bis einschließlich 11.10.2010 erneut eingeschränkt öffentlich ausgelegen hat (3. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 09.09.2010 bis einschließlich 11.10.2010 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt. Dem Rat der Stadt wird empfohlen, den Beschlussempfehlungen ebenso zuzustimmen.
- Anlagen 1 und 1.1 -

2. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 85 „Merler Keil“, 2. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte beschlossen.
- Anlage 2 -

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht und Übersichtsplan sowie der Landschaftspflegerische Fachbeitrag werden ebenfalls beschlossen.
- Anlagen 3 und 4 -