

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussempfehlung |
|-----------|-------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------|
|-----------|-------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------|

**45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim“ - Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung § 4 (1) BauGB:**

**Anlage 2**

|    |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 18.03.2009 | WBV Wasser und Bodenverband Adendorf-Altendorf-Meckenheim              | Die beiden vorgesehenen Standorte für den Sportplatzbau liegen im Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbandes. Hier befinden sich Einrichtungen, wie unter Flur verlegte Wasserleitungen, Hydranten und Absperrschieber. Die Anlagen dienen der Bewässerung von wirtschaftlichen Kulturen im Grünen Ei. Im Bebauungsplan ist unbedingt Rücksicht auf diese Anlage zu nehmen. Ich bitte Sie daher, mich über aktuelle Planungsstände frühzeitig zu informieren.                                                                                                                                                                                                   | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, jedoch nicht im Rahmen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes abgehandelt, da sich die Stellungnahme im Wesentlichen auf die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20d-Teil 2 bezieht. Die Abhandlung der Stellungnahme erfolgt im parallelen Bebauungsplanverfahren.<br><br>Ferner wird darauf hingewiesen, dass der Sportstandort 1, nördlich des Umspannwerkes, nicht mehr Gegenstand des Bauleitplanverfahrens ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, jedoch nicht im Rahmen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes abgehandelt, sondern im parallelen Bebauungsplanverfahren. |
| 2. | 18.03.2009 | Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis | Gegen die o.g. Planung der Stadt Meckenheim erhebt die Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg erhebliche Bedenken.<br><br>1. In der geltenden Fassung des bestehenden Flächennutzungsplanes werden die Plangebiete 1, Gebiet an der Paul-Dickopf-Straße gegenüber der Einmündung der Straße Auf dem Steinbüchel in die Paul-Dickopf-Straße und 2, südlich Einmündung BKA auf der gegenüberliegenden Straßenseite ebenfalls an der Paul-Dickopf-Straße als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen. Diese Flächen werden von landwirtschaftlichen Betrieben intensiv als Ackerflächen oder Dauerkulturflächen mit langjähriger Ertragsnutzung bewirt- | Inzwischen fanden Abstimmungsgespräche im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens statt, indem der Einwender sich weitgehend der vorgebrachten Planung zum Sportplatzstandort 2 anschließt. Die Landwirtschaftskammer hat Ihr Einvernehmen mit der Planung gemäß dem aufgestellten Grünordnungsrahmenplan hergestellt.<br><br>1 und 2. Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird nicht gefolgt.<br>Die Umsiedlung des Sportstandortes erfolgt auf Grund der beabsichtigten baulichen Entwicklung im Bereich des bestehenden Tennisplatzes, nördlich der Gudener Allee. Folglich ist erklärtes Ziel der Stadt Meckenheim, vor dem Hintergrund der Innenentwicklung vor Außenentwicklung, integrierte Standorte im Stadtgebiet für eine wohnbauliche und sonstige bauliche Nutzung der Inanspruch- | Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird <u>nicht</u> gefolgt.                                                                                  |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussempfehlung |
|-----------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|           |       |                    | <p>schaftet. Der Flächennutzungsplan stellt daher einen starken Eingriff in die vorhandene Agrarstruktur dar.</p> <p>2. Das landwirtschaftlich genutzte Dreieck Paul-Dickopf-Straße / Gudenauer Allee / Meckenheimer Allee stellt die grüne Lunge Mecklenheims dar und hat einen hohen Stellenwert für die Erholung der Meckenheimer Bürger. Nach Aussage vieler älterer ortsansässiger Landwirte war daher eine Bebauung dieses Sektors nie in Erwägung gezogen worden. Hier besteht die Gefahr, sollte die Barriere Paul-Dickopf-Straße durchbrochen werden, dass diese grüne Lunge langfristig aus der landwirtschaftlichen Nutzung fällt und in andere Nutzungen überführt wird.</p> | <p>nahme von Flächen im Außenbereich den Vorzug zu geben. Dadurch bedingt sich jedoch die Notwendigkeit, für die überplanten Sportplätze in der Umgebung des Stadtteils Merl entsprechende Ausgleichsflächen für eine Sportnutzung zur Verfügung zu stellen. Die Stadt Meckenheim hat hierzu mehrere mögliche Standorte im Umfeld geprüft. Die im Geltungsbereich inbegriffenen Standorte sind auf Grund der Grundstücksverfügbarkeit, der Erschließung und der Immissionsbelastung die Standorte, die für eine sportliche Nutzung als mögliche Standorte verbleiben. Inzwischen ist der Sportstandort Nr. 1 nicht mehr Gegenstand des Bauleitplanverfahrens, der Standort 2 soll zu Anwendung kommen.</p> <p>Das „Grüne Ei“ ist vorwiegend durch eine landwirtschaftliche Nutzung geprägt. Ferner ist dieser bedeutende Teil der Meckenheimer Stadtstruktur in Bezug auf die Freizeit- und Naherholungsnutzung von enormer Wichtigkeit. Die Ergänzung des „Grünen Ei's“ um eine weitere freizeitliche Nutzung trägt nicht dazu bei, dass die Struktur des „Grünen Ei's“ gefährdet wird, vielmehr wird eine weitere Nutzungsmöglichkeit in diesem Freizeit- und Naherholungsbereich angeboten.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB hat der Zweckverband Naturpark Rheinland folgende Aussage getroffen: „[...]Der Agrarraum ist ein ökologischer Verbindungsraum mit Pufferfunktion zwischen dem Wohnsiedlungsbereich von Meckenheim und dem Waldgebiet Kottenforst. Mit seinen typischen Obstbaumkulturen und Ackerflächen ist er zugleich ein attraktiver Raum für die landschaftsbezogene Erholung. In Ortsnähe hat er zudem eine hohe Bedeutung für die kurzfristige ortsnahe Erholung und sportli-</p> |                     |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussempfehlung                           |
|-----------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|           |       |                    | <p>3. Der Eingriff in die landwirtschaftlichen Dauerkulturflächen mit noch teilweisen Ertragslaufzeiten von über 5 Jahren stellt für die betroffenen Betriebe eine schwere wirtschaftliche Belastung dar. So hat der Bewirtschafter der betroffenen Dauerkulturfläche, Standort 1, in den letzten Monaten erhebliche Investitionen getätigt, um diese Kulturen in den nächsten 5 Jahren noch als Hohertragsflächen zu halten.</p> <p>4. Die Ansiedlung eines Sportplatzes inmitten intensiv genutzter landwirtschaftlicher Flächen produziert ein enormes Konfliktpotential mit dem landwirtschaftlichen Verkehr und den Nutzern der Sportanlagen, z.B. durch wildes Parken bei größeren Veranstaltungen und</p> | <p><i>che Freizeitgestaltung. Durch die Anlage eines Sportplatzes sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf Landschaft, Natur und Erholungsfunktion zu erwarten[...].</i></p> <p>Der Stellungnahme des Zweckverbandes Naturpark Rheinland schließt sich die Stadt Meckenheim an. Auch trägt die Entwicklung eines Sportstandortes westliche der Paul-Dickopf-Straße nicht dazu bei, eine weitere Bebauung längs der Paul-Dickopf-Straße vorzubereiten.</p> <p>Der geplante Sportstandort wird als Grünfläche festgesetzt. Aus den benannten Gründen wird die Auffassung nicht geteilt, dass durch die Festsetzung einer Grünfläche eine weitere Bebauung vorbereitet wird.</p> <p>3. Der Standort 1 ist nicht mehr Gegenstand des Bauleitplanverfahrens.</p> <p>4. Der Sportplatzstandort ist in der Überarbeitung der Planung nun hinsichtlich seiner Lage unmittelbar an die Paul-Dickopf-Straße orientiert. Die Einfahrt der Stellplätze erfolgt über den bestehenden Rottweg, unmittelbar hinter dem Kreuzungsbereich. Somit wird das Kon-</p> | <p>Die Anregungen wird teilweise gefolgt.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschlussempfehlung                                                                        |
|-----------|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |       |                    | <p>nicht ausreichenden Parkplatzkapazitäten oder der Verschmutzung durch Verpackungsreste, Müll in den angrenzenden Kulturen durch die vielen Besucher der Sportanlagen.</p> <p>5. Die Planung Standort 2 könnte erheblich negative Auswirkungen auf den Besucherwert des benachbarten Sängershofes haben. Dieser Betrieb, weit über die Grenzen Meckenheims bekannt, lebt von seinem Flair in beschaulicher Atmosphäre und lädt zum Einkaufen, Bummeln und Erholen ein. Die Emissionen eines benachbarten Sportgeländes könnten hier erheblich negative Auswirkungen auf diesen Betrieb haben.</p> <p>Aus den zuvor genannten Gründen sollte die</p> | <p>fliktpotenzial auf ein Minimum reduziert. Auf eine direkte Erschließung von der Paul-Dickopf-Straße im Kreuzungsbereich wurde verzichtet, da die vorhandenen Eichen in diesem Bereich erhalten werden sollen. Somit wird nur ein kurzer Abschnitt der bestehenden Wirtschaftswege für die Erschließung des Plangebietes verwendet. Die Planung zum Sportstandort sieht ca. 60 Stellplätze vor, somit ist hier nicht mit einem übermäßigen Verkehrsaufkommen zu rechnen. Ein Teil dieser Stellplätze soll öffentlich zugänglich sein, bei Spielen und Veranstaltung können die gesamte Zahl der Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Somit soll sichergestellt werden, dass eine ausreichende Zahl an Stellplätzen innerhalb des Plangebietes zur Verfügung gestellt werden kann. Zu widerrechtlichem Parken und zur widerrechtlichen Verschmutzung im Umfeld des Plangebietes ist anzuführen, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nicht davon ausgegangen bzw. unterstellt werden kann, dass sich die Nutzer und Besucher der Sportanlage gegenüber geltender Gesetzeslage widerrechtlich verhalten.</p> <p>5. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wurde unter anderem eine schalltechnische Untersuchung erstellt. In dieser schalltechnischen Untersuchung werden auch die Lärmemissionen der Sportstandorte thematisiert. Im Ergebnis der Untersuchung ist festzustellen, dass im Umfeld des Sportstandortes Nr. 2 die Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV zum Tages- und Nachtzeitraum eingehalten werden können. Folglich können keine Anhaltspunkte dafür gefunden werden, dass auf dem benachbarten „Sängershof“ erheblich</p> | <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird teilweise gefolgt.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution                                                            | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beschlussempfehlung                                                                        |
|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                                                                               | Planung noch einmal überdacht und ein neuer Standort außerhalb der intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen gesucht werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | negative Auswirkungen i.S. des Immissions-schutzes durch die Umsetzung der Planung verzeichnet werden. Im Rahmen der weiteren Planung wird ein Umweltbericht erstellt, in dem die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und beschrieben werden.                                                                                                            |                                                                                            |
| 3.        | 04.03.2009 | RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Dortmund Hoch-/Höchstspannung snetz | <p>Der Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim (neue Sportanlage Standort 1) befindet sich teilweise im 2 x 23 m = 46 m breiten Schutzstreifen der im Betreff unter 1. genannten Hochspannungsfreileitung.</p> <p>Außerdem berührt der im Betreff genannte Planbereich die unter 2. genannte Umspannanlage.</p> <p>Die Leitungsführungen entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen, wobei wir darauf hinweisen, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungsachse und somit auch das Leitungsrecht allein aus der Örtlichkeit ergeben.</p> <p>Mit der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes können wir uns grundsätzlich einverstanden erklären. Wir bitten Sie jedoch, bei Ihrer weiteren Planung folgendes zu berücksichtigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Einwirkungen und Maßnahmen, die den Bestand oder den Betrieb der Leitungen beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden.</li> <li>- Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben. Insbesondere ist eine Zufahrt auch für</li> </ul> | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Fläche des Plangebietes befindet sich gemäß beiliegender Skizze außerhalb des eingezeichneten Schutzstreifens von 2 x 23 m = 46 m Breite. Folglich wird den Anforderungen des Netzbetreibers bereits entsprochen. Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind im weiteren Verfahren, soweit tangiert, zu berücksichtigen. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und werden im weiteren Verfahren berücksichtigt. |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussempfehlung                                                                                                       |
|-----------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                    | <p>schwere Fahrzeuge zu gewährleisten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle geplanten Einzelmaßnahmen im Bereich der Leitung, insbesondere Gelände-, Niveauveränderungen oder Anpflanzungsmaßnahmen bedürfen unserer Zustimmung.</li> </ul> <p>Die Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des Hoch- und Höchstspannungsnetzes.</p> <p>Die RWE Rhein-Ruhr AG, Regionalzentrum Westliches Rheinland, haben Sie direkt angeschrieben. Bezüglich der weiteren von RWE betreuten Anlagen erhalten Sie von dort ggf. eine gesonderte Stellungnahme.</p> <p>Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Ruhr-Rhein-Ruhr AG als Eigentümerin des 110 KV-Netzes sowie für die RWE Rhein-Ruhr Verteilnetz GmbH als Besitzerin und Betreiberin des Netzes.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |
| 4.        | 24.03.2009 | Straßen NRW        | <p>Um eine endgültige Stellungnahme abgeben zu können, ist mir der Leistungsnachweis zu erbringen, dass die Anbindung des Bebauungsplangebietes an die L 158 den fließenden Verkehr auf der Landesstraße nicht beeinträchtigt. Hierbei ist auch die Nähe zur Anschlussstelle „Merl“ der BAB A 565 zu berücksichtigen.</p> <p>Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der L 158 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Meckenheim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, jedoch nicht im Rahmen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes abgehandelt, da sich die Stellungnahme im Wesentlichen auf die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20d-Teil 2 bezieht. Die Abhandlung der Stellungnahme erfolgt im parallelen Bebauungsplanverfahren. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, jedoch nicht im Rahmen der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes abgehandelt. |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme der Verwaltung | Beschlussempfehlung |
|-----------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
|           |       |                    | <p>Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens behalte ich mir weitere Auflagen für bauliche Anlagen in der Anbaubeschränkungszone gem. § 25 Straßen- und Wegegesetz NW (StrWG) vor.</p> <p>In Bezug auf die Errichtung von Werbeanlagen ist § 28 StrWG i.V.m. § 25 StrWG zu beachten. Die Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung und nur bis zur jeweiligen Gebäudeoberkante zulässig. Anlagen der Außenwerbung dürfen bis zu einer Entfernung von 20 m, gemessen vom äußeren Rand der für den Kfz-Verkehr bestimmten Fahrbahn, nicht errichtet werden. Werbeanlagen mit retroreflektierender bzw. fluoreszierender Wirkung dürfen nicht verwendet werden. Evtl. Beleuchtung ist zur Landesstraße hin so abzuschirmen, dass die Verkehrsteilnehmer nicht geblendet werden.</p> <p>Sollten die von Ihnen vorgesehenen Baumaßnahmen erforderlich und umsetzbar sein, so sind frühzeitige Abstimmungen erforderlich. Für die abschließende Prüfung und Erteilung der Genehmigung zum Bau der Anbindung ist die Vorlage eines detaillierten straßentechnischen Entwurfes erforderlich. Vorzulegen sind folgende Entwurfsunterlagen gemäß RE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Übersichtskarte M 1:25000</li> <li>- Übersichtsplan M. 1:5000</li> <li>- Lageplan M 1:250 und Deckenhöhenplan M 1:250 mit u.a. hinreichender Darstellung bestehender Verkehrsflächen, an die angeschlossen werden soll.</li> <li>- Höhenplan der neuen Erschließungsstraße</li> </ul> |                              |                     |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution               | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                 |
|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                                  | <p>- Regelquerschnitt M 1:50 oder 1:25</p> <p>Für die Anbindung des Plangebietes an die L 158 ist der Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt Meckenheim und dem Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Vile-Eifel, erforderlich. Mit dem Bau der Anbindung darf vor Abschluss der Vereinbarung nicht begonnen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| 5.        | 26.03.2009 | Zweckverband Naturpark Rheinland | <p>Der Zweckverband Naturpark Rheinland erhebt keine Bedenken gegen die Darstellung der Sportplatzvarianten als Grünflächen im ortsnahen Bereich der Wohnsiedlungsflächen.</p> <p>Die Plangebiete (Sportstandorte) der Flächennutzungsplanänderung liegen im Naturpark Rheinland. Die Änderungen innerhalb der Wohnbauflächen befinden sich in der Siedlungszone, die Änderungen am Rand der Flächen für die Landwirtschaft dagegen in der Wander- und Erholungszone des Naturparks (s. Maßnahmenplan Naturpark 2002, Karte 2: Erholungsentwicklung).</p> <p>Zu den Planbereichen Sportplatz:<br/>Für die Erholung in der Natur ist der an den Wohnsiedlungsbereich anschließende Agrarraum von Bedeutung, insbesondere für die Ortsnahe Erholung. Zugleich übernimmt der Raum aber auch ökologische und erholungsrelevante Verbindungs- und Pufferfunktionen zwischen dem Wohnsiedlungsbereich und dem Waldgebiet des Kottenforstes.<br/>Aus Sicht des Zweckverbandes sind Einzelangebote ortsnaher Sport- und Spielstätten in der Wander- und Erholungszone vertretbar. Voraussetzung ist jedoch, dass das typische, durch den Obstanbau und den offenen Feld-</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, in der Begründung wird ein entsprechender Hinweis zu der Lage des Plangebietes innerhalb des Naturparks Rheinland aufgenommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in der weiteren Planung berücksichtigt. Zur Flächennutzungsplanänderung wird ein Umweltbericht erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Auswirkungen ermittelt, beschreibt und bewertet. So wird auch das Schutzgut Landschaftsbild berücksichtigt. Im Umweltbericht werden durch die Planungen keine erheblichen Beeinträchtigungen erwartet. Ferner wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag erarbeitet, in dem die Eingriffe in Natur und Landschaft durch entsprechende</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.</p> |



| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution                                     | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussempfehlung                                                           |
|-----------|------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                                                        | fluren geprägte Landschaftsbild erhalten sowie die ökologische Funktionen der Refugien und Regenerationsräume gewährleistet bleiben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kompensationsmaßnahmen ausgeglichen werden. Somit wird auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung ein adäquater naturschutzfachlicher Ausgleich geleistet. Folglich wird den Hinweisen des Einwenders gefolgt.                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |
| 6.        | 30.03.2009 | Bezirksregierung Düsseldorf – Luftverkehr-, Düsseldorf | Das Plangebiet liegt außerhalb eines Bauschutzbereiches eines zivilen Flugplatzes in meinem Zuständigkeitsbereich. Belange der zivilen Luftfahrt werden durch das Planvorhaben nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |
| 7.        | 01.04.2009 | Ertfverband, Bergheim                                  | <p>Wie schon in unserer Stellungnahme vom 07.08.2007 mitgeteilt wurde, ist aufgrund der geologischen Verhältnisse und der Geländemorphologie im Bereich des Plangebietes eine Aussage über die Grundwasserverhältnisse nicht möglich. Die Grundwassersituation kann nur anhand einer Sondierung vor Ort ermittelt werden.</p> <p>Wir bitten Sie, uns bei der Detailplanung zur Niederschlagswasserbehandlung zu beteiligen.</p> <p>Zur Reduzierung der Stoßbelastungen für Kanal und nachfolgende Gewässer sollte im Bebauungsplan der Hinweis auf versickerungsfördernde Maßnahmen aufgenommen werden. Dabei haben sich u.a. bewährt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Offenfugige Pflasterung auf Wegen und Hofflächen,</li> <li>- Sammlung zur Nutzung (Garten- sowie Freianlagenbewässerung, Speisung eines Teiches etc.).</li> </ul> <p>Auch im Hinblick auf die Auswirkung auf die immissionsorientierten Nachweise z.B. gem. BWK Merkblatt 3 ist die Sammlung und Nut-</p> | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird gefolgt. Der Ertfverband wurde im Verfahren beteiligt.</p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Die Anregungen werden im Rahmen des Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan nicht berücksichtigt, da die Anregungen sich nicht auf die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes beziehen.</p> | <p>Den Anregungen wird gefolgt.</p> <p>Den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution                               | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussempfehlung                                                             |
|-----------|------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                                                  | zung von Regenwasser von Vorteil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |
| 8.        | 02.04.2009 | Kreisbauernschaft Bonn-Rhein-Sieg e.V., Siegburg | <p>Der Einwender schließt sich der Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 18.03.2009 in vollem Umfang an. Die ausgelegte Planung greift massiv in landwirtschaftliche Dauerkulturflächen ein. Sie führt zu unververtretbaren Nutzungskonflikten. Außerdem greift sie massiv in die Strukturen der dort wirtschaftenden Betriebe ein.</p> <p>Stellungnahme Landwirtschaftskammer NRW vom 18.03.2009</p> <p>Gegen die o.g. Planung der Stadt Meckenheim erhebt die Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg erhebliche Bedenken.</p> <p>1. In der geltenden Fassung des bestehenden Flächennutzungsplanes werden die Plangebiete 1, Gebiet an der Paul-Dickopf-Straße gegenüber der Einmündung der Straße Auf dem Steinbüchel in die Paul-Dickopf-Straße und 2, südlich Einmündung BKA auf der gegenüberliegenden Straßenseite ebenfalls an der Paul-Dickopf-Straße als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen. Diese Flächen werden von landwirtschaftlichen Betrieben intensiv als Ackerflächen oder Dauerkulturflächen mit langjähriger Ertragsnutzung bewirtschaftet. Der Flächennutzungsplan stellt daher einen starken Eingriff in die vorhandene Agrarstruktur dar.</p> <p>2. Das landwirtschaftlich genutzte Dreieck Paul-Dickopf-Straße / Gudenauer Allee / Meckenheimer Allee stellt die grüne Lunge Meckenheims dar und hat einen hohen Stellenwert für die Erholung der Meckenheimer Bür-</p> | <p>1 und 2. Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> <p>Die Umsiedlung des Sportstandortes erfolgt auf Grund der beabsichtigten baulichen Entwicklung im Bereich des bestehenden Tennisplatzes, nördlich der Gudenauer Allee. Folglich ist erklärtes Ziel der Stadt Meckenheim, vor dem Hintergrund der Innenentwicklung vor Außenentwicklung integrierte Standorte im Stadtgebiet für eine wohnbauliche und sonstige bauliche Nutzung der Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich den Vorzug zu geben. Dadurch bedingt sich jedoch die Notwendigkeit, für die überplanten Sportplätze in der Umgebung des Stadtteiles Merl entsprechende Ausgleichsflächen für eine Sportnutzung zu Verfügung zu stellen. Die Stadt Meckenheim hat hierzu mehrere mögliche Standorte im Umfeld geprüft. Die im Geltungsbereich begriffenen Standorte sind</p> | Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird nicht gefolgt. |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussempfehlung |
|-----------|-------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|           |       |                    | <p>ger. Nach Aussage vieler älterer ortsansässiger Landwirte war daher eine Bebauung dieses Sektors nie in Erwägung gezogen worden. Hier besteht die Gefahr, sollte die Barriere Paul-Dickopf-Straße durchbrochen werden, dass diese grüne Lunge langfristig aus der landwirtschaftlichen Nutzung fällt und in andere Nutzungen überführt wird.</p> | <p>auf Grund der Grundstücksverfügbarkeit, der Erschließung und der Immissionsbelastung die Standorte, die für eine sportliche Nutzung als mögliche Standorte verbleiben.</p> <p>Das „Grüne Ei“ ist vorwiegend durch eine landwirtschaftliche Nutzung geprägt. Ferner ist dieser bedeutende Teil der Meckenheimer Stadtstruktur in Bezug auf die Freizeit- und Naherholungsnutzung von enormer Wichtigkeit. Die Ergänzung des „Grünen Ei´s“ um eine weitere freizeitliche Nutzung trägt nicht dazu bei, dass die Struktur des „Grünen Ei´s“ gefährdet wird, vielmehr wird eine weitere Nutzungsmöglichkeit in diesem Freizeit- und Naherholungsbereich angeboten.</p> <p>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 (1) BauGB hat der Zweckverband Naturpark Rheinland folgende Aussage getroffen: „[...]Der Agrarraum ist ein ökologischer Verbindungsraum mit Pufferfunktion zwischen dem Wohnsiedlungsbereich von Meckenheim und dem Waldgebiet Kottenforst. Mit seinen typischen Obstbaumkulturen und Ackerflächen ist er zugleich ein attraktiver Raum für die landschaftsbezogene Erholung. In Ortsnähe hat er zudem eine hohe Bedeutung für die kurzfristige ortsnahe Erholung und sportliche Freizeitgestaltung. Durch die Anlage eines Sportplatzes sind keine erheblichen negativen Auswirkungen auf Landschaft, Natur und Erholungsfunktion zu erwarten[...].</p> <p>Der Stellungnahme des Zweckverbandes Naturpark Rheinland schließt sich die Stadt Meckenheim an. Auch trägt die Entwicklung eines Sportstandortes westlich der Paul-Dickopf-Straße nicht dazu bei, eine weitere Bebauung längs der Paul-Dickopf-Straße vorzubereiten.</p> |                     |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beschlussempfehlung                                                                    |
|-----------|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|           |       |                    | <p>3. Der Eingriff in die landwirtschaftlichen Dauerkulturf Flächen mit noch teilweisen Ertragslaufzeiten von über 5 Jahren stellt für die betroffenen Betriebe eine schwere wirtschaftliche Belastung dar. So hat der Bewirtschafter</p> | <p>Der geplante Sportstandort soll als Grünfläche im Flächennutzungsplan ausgewiesen werden. Grünflächen charakterisieren sich grundsätzlich durch eine geringe Versiegelung und Bebauung sowie in erster Linie durch eine vegetationsbestellte Fläche. Aus den benannten Gründen wird die Auffassung nicht geteilt, dass durch die Festsetzung einer Grünfläche eine weitere Bebauung vorbereitet wird.</p> <p>Des Weiteren ist die Stadt Meckenheim der Überzeugung, dass vor dem erklärten Ziel der baulichen Innenentwicklung vor Außenentwicklung seine landwirtschaftliche Flächeninanspruchnahme durch die Ausweisung einer Wohnbaufläche in anderen Teilen des Stadtgebietes verhindert werden kann. Die Stadt Meckenheim besitzt durch Ihre räumliche Lage eine besondere Lagegunst, der Bedarf an entsprechendem Wohnraum ist bei jüngeren Familien mit Kindern als auch bei älteren Personen gegeben. Folglich ist die Stadt Meckenheim bemüht, entsprechende Wohnbauflächen im Stadtgebiet vorzuhalten. Diese Entwicklung soll nach Möglichkeit im Innenbereich erfolgen. In diesem Fall ist dazu die Umsiedlung der Sportflächen durch die beabsichtigte Innenentwicklung notwendig. In der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ist die Stadt Meckenheim der Auffassung, dass die geplante Entwicklung einer Grünfläche im Bereich des Grünen Ei's vor dem Hintergrund der vorgenannten Aspekte verträglich ist.</p> <p>3. Der Standort 1 ist nicht mehr Gegenstand des Verfahrens.</p> | <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird nicht gefolgt.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussempfehlung                                                                                                                      |
|-----------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |       |                    | <p>der betroffenen Dauerkulturfläche, Standort 1, in den letzten Monaten erhebliche Investitionen getätigt, um diese Kulturen in den nächsten 5 Jahren noch als Hohertragsflächen zu halten.</p> <p>4. Die Ansiedlung eines Sportplatzes inmitten intensiv genutzter landwirtschaftlicher Flächen produziert ein enormes Konfliktpotential mit dem landwirtschaftlichen Verkehr und den Nutzern der Sportanlagen, z.B. durch wildes Parken bei größeren Veranstaltungen und nicht ausreichenden Parkplatzkapazitäten oder der Verschmutzung durch Verpackungsreste, Müll, in den angrenzenden Kulturen durch die vielen Besucher der Sportanlagen.</p> <p>5. Die Planung Standort 2 könnte erheblich negative Auswirkungen auf den Besucherwert des benachbarten Sängerbahnhofs haben. Dieser Betrieb, weit über die Grenzen Meckenheims bekannt, lebt von seinem Flair in beschaulicher Atmosphäre und lädt zum Einkaufen, Bummeln und Erholen ein. Die Emissionen eines benachbarten Sportgeländes könnten hier erheblich negative Auswirkungen auf diesen Betrieb haben.</p> | <p>4. Der Sportplatzstandort ist hinsichtlich seiner Lage unmittelbar an die Paul-Dickopf-Straße orientiert. Somit ist Ziel der Planung die Erschließung so kurz und konfliktfrei wie möglich zu gestalten und diese von der Paul-Dickopf-Straße über die privaten Wirtschaftswege in das Plangebiet zu führen. Somit wird nur ein kurzer Abschnitt der bestehenden Wirtschaftswege für die Erschließung des Plangebietes verwendet. Da in der Konzeption des Sportstandortes max. 60 Stellplätze vorgesehen werden, ist hier nicht mit einem übermäßigen Verkehrsaufkommen zu rechnen. Zu widerrechtlichem Parken und zur widerrechtlichen Verschmutzung im Umfeld des Plangebietes ist anzuführen, dass im Rahmen des Bauleitplanverfahrens nicht davon ausgegangen bzw. unterstellt werden kann, dass sich die Nutzer und Besucher der Sportanlage gegenüber geltender Gesetzeslage widerrechtlich verhalten.</p> <p>5. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wurde unter anderem eine schalltechnische Untersuchung erstellt. In dieser schalltechnischen Untersuchung werden auch die Lärmemissionen der Sportstandorte thematisiert. Im Ergebnis der Untersuchung ist festzustellen, dass im Umfeld des Sportstandortes Nr. 2 die Immissionsrichtwerte der 18. BImSchV zum Tages- und Nachtzeitraum eingehalten werden können. Folglich können keine Anhaltspunkte dafür gefunden werden, dass auf</p> | <p>Den Anregungen wird teilweise gefolgt.</p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird teilweise gefolgt.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beschlussempfehlung                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                    | Aus den zuvor genannten Gründen sollte die Planung noch einmal überdacht und ein neuer Standort außerhalb der intensiv genutzten landwirtschaftlichen Flächen gesucht werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dem benachbarten „Sängerhof“ erheblich negative Auswirkungen durch die Umsetzung der Planung verzeichnet werden. Im Rahmen der weiteren Planung wird ein Umweltbericht erstellt, in dem die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und beschrieben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.        | 06.04.2009 | Rhein-Sieg-Kreis   | <p>Natur- und Landschaftsschutz</p> <p>Es wird deshalb empfohlen, entsprechende Aussagen zu einer möglichen Betroffenheit der dort vorkommenden Feldflurarten zu treffen.</p> <p>Altlasten<br/>Zur Zeit liegen mir keine Hinweise zu Altlasten, Altlastverdachtsflächen oder sonstigen schädlichen Bodenveränderungen im Bereich der Plangebiete vor.</p> <p>Gewässer- und Hochwasserschutz<br/>Die Sportplatzstandorte 1 und 2 grenzen an das Gebiet des Wasser- und Bodenverbandes Adendorf, Altendorf, Meckenheim. Der Verband ist an dem Bauleitplanverfahren zu beteiligen.</p> <p>Am südlichen Rand des Sportplatzstandortes 1 verläuft ein namenloses Gewässer mit Vorflut zum Margaretengraben. Das Gewässer darf durch diese Maßnahme nicht negativ beeinträchtigt werden. Entsprechend § 90a LWG ist ein Gewässerrandstreifen von mind.</p> | <p>Im weiteren Verfahren wurden die Begründung und der Umweltbericht zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim ergänzt, die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und in der Planung berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei der weiteren Planung berücksichtigt. Der Wasser- und Bodenverband ist im Bauleitplanverfahren beteiligt worden.</p> <p>Die vom Einwender benannten Gräben bzw. Gewässer befinden sich außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. Es wird darauf hingewiesen, dass der Standort 1 nicht mehr Gegenstand des Bauleitplanverfahrens ist. Der Graben/Gewässer am Stand-</p> | <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen und in der Planung berücksichtigt.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird gefolgt.</p> <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen.</p> |

| Lfd. Nr.: | Datum      | Name / Institution                                           | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussempfehlung                                                              |
|-----------|------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|           |            |                                                              | <p>5,0 m Breite, ab der Böschungsoberkante des Gewässers gemessen, als Schutzstreifen vorzusehen.</p> <p>Am nordwestlichen Rand des Sportplatzstandortes 2 befindet sich ebenfalls ein namenloser Vorfluter zum Margaretengraben. Dieser grenzt in der Planung an die vorgesehene Ausgleichsfläche. Es wird angeregt, das Gewässer im Zug der Maßnahme unter Berücksichtigung des § 90a LWG aufzuwerten. Für diesbezügliche Gespräche steht der Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Technischen Umweltschutz, zur Verfügung.</p> <p>Immissionsschutz<br/>Im weiteren Bauleitplanverfahren wird die Erstellung einer schallschutztechnischen Prognose empfohlen.</p> | <p>ort 2 befindet sich nördlich des Plangebietes und folglich auch außerhalb des Geltungsbereiches. Durch die Darstellung einer Grünfläche im Flächennutzungsplan werden keine Einschränkungen bzw. negativen Beeinträchtigungen auf die Gewässer erwartet, da diese sich außerhalb des Geltungsbereiches befinden.</p> <p>Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wurde eine schalltechnische Untersuchung vorgenommen. Die Ergebnisse sind im Umweltbericht aufgeführt. Den Anregungen wird gefolgt.</p> | <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen, den Anregungen wird gefolgt.</p> |
| 10.       | 23.04.2009 | Wehrbereichsverwaltung West                                  | <p>Zur Frage der anstehenden Umweltverträglichkeitsprüfung, insbesondere zu deren Umfang und Detaillierungsgrad, kann ich gegenwärtig nichts beisteuern.</p> <p>Ich bitte um erneute Beteiligung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>                                |
| 11.       | 06.04.2010 | Landschaftsverband Rheinland<br>-Amt für Bodendenkmalpflege- | <p>Durch die Änderung der planerischen Festsetzung für das Stadtteilzentrum Meckenheim-Merl werden die vom LVR-Amt für Bodendenkmalpflege wahrzunehmenden öffentlichen Interessen nicht unmittelbar tangiert. Dies gilt jedoch nicht für die als Sportfläche vorgesehenen Standorte.</p> <p>Unmittelbar südlich des Sportplatz-Standortes 1 gibt es Hinweise auf eine römische Sied-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>In Bezug auf die Stellungnahme des LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland wurde</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen,</p>                              |

| Lfd. Nr.: | Datum | Name / Institution | Wesentlicher Inhalt der Anregungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussempfehlung                 |
|-----------|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|           |       |                    | <p>lungsstelle. Teile dieser Anlage sind auch im Plangebiet zu erwarten. Westlich des Hofes Steinbüchel (und damit nördlich des Plangebietes) wurde ebenfalls eine ausgedehnte Streuung römischer Ziegel und Scherben beobachtet, die ebenfalls auf eine Siedlungsstelle schließen lassen, zudem gibt es hier auch Hinweise auf eine römische Töpferei.</p> <p>Eine weitere römische Trümmerstreuung wurde südlich des Sängershofes beobachtet.</p> <p>Aufgrund dieser Ausgangssituation ist grundsätzlich nicht auszuschließen, dass in den für die Sportplatznutzung vorgesehenen Flächen Bodendenkmäler erhalten sind.</p> <p>Von daher ist für diese Flächen bei der Erarbeitung des Umweltberichtes eine Bestandserhebung (Zustandsbeschreibung) in Bezug auf das archäologische Kulturgut erforderlich, um im Ergebnis eine Bewertung im Sinne des § 2 Abs. 1, 5 DSchG NW zu ermöglichen. Erst danach können Aussagen zu den diesbezüglichen Umweltfolgen verbunden mit der hieraus resultierenden Abwägungserheblichkeit getroffen werden.</p> <p>Auf der Grundlage der vorliegenden Datenbasis wird daher empfohlen, in den für die Sportplatznutzung vorgesehenen Flächen eine qualifizierte archäologische Prospektion durchführen zu lassen. Es ist eine Fachfirma zu beauftragen, die nach Maßgabe einer Erlaubnis nach § 13 DSchG NW tätig wird.</p> | <p>am 20.07.2009 ein Abstimmungstermin zwischen dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege und der Stadt Meckenheim wahrgenommen. Im Nachgang des Termins wurde vereinbart, dass eine archäologische Sachstandsermittlung durch eine Fachfirma durchgeführt wird, um konkrete Aussagen über mögliche Kultur- und Sachgüter treffen zu können. Den Anregungen wird somit gefolgt.</p> | <p>den Anregungen wird gefolgt.</p> |



**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 1 der Anlage 2**

**W B V**

Wasser- und Bodenverband  
Adendorf-Altendorf-Meckenheim  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Baumschulenweg 20  
53340 Meckenheim  
Tel.: 02225/9144-0  
Fax: 02225/914492  
Mob: 0171/5128172

Wasser- und Bodenverband - Baumschulenweg 20 - 53340 Meckenheim

Stadtverwaltung Meckenheim  
Stadtplanung  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim



18.03.09

Bebauungsplan Nr. 20 d –Teil 2 – „Auf dem Steinbüchel“ 15. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim – 45. Änderung

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Mezger,

zu den o.g. Planungen nehme ich wie folgt Stellung:

Die beiden vorgesehenen Standorte für den Sportplatzbau liegen im Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbandes. Hier befinden sich Einrichtungen wie unterflurverlegte Wasserleitungen, Hydranten und Absperrschieber. Die Anlagen dienen der Bewässerung von landwirtschaftlichen Kulturen im „Grünen Ei“.

Im Bebauungsplan ist unbedingt Rücksicht auf diese Anlagen zu nehmen.

Ich bitte Sie daher, mich über aktuelle Planungsstände frühzeitig zu informieren.

Bitte bestätigen Sie den Erhalt meines Schreibens.

Mit freundlichem Gruß

Karl Friedrich Ley

Verbandsvorsteher

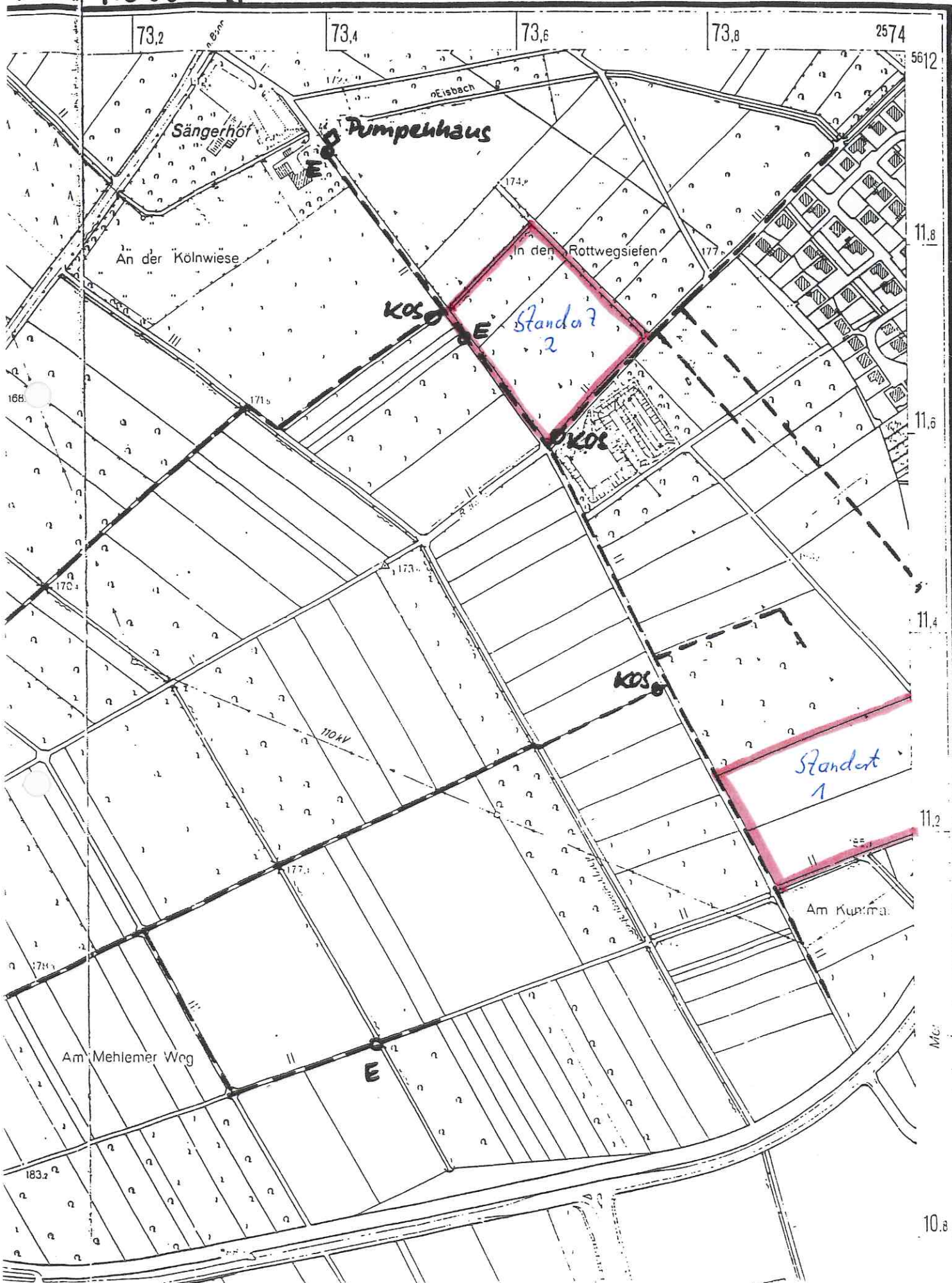
Anlage:

1 Leitungsplan des WBV für das Plangebiet

Rottweg

2572 Rechts 5610 Hoch

Meckenheim Ost





**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 2 der Anlage 2**

Landwirtschaftskammer  
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
- Herr Mario Mezger  
Postfach 1180**

**53333 Meckenheim**



**Kreisstelle**

- ☐ Rhein-Erft-Kreis  
☐ Rhein-Kreis-Neuss  
☒ Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeicher:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle  
Durchwahl 0221- 53 40-113  
Fax 199

vom  
"BPlan Meckenheim Nr. 20 d - Sportanlage 18.03.2009.doc"  
Köln 18.03.2009

AZ.: 25.20.40-SU

- 1) Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim – 45. Änderung**
- 2) Bebauungsplan Nr. 20 d – Teil 2 – „Auf dem Steinbüchel“ 15. Änderung und Ergänzung**

Sehr geehrter Herr Mezger!

Gegen die o.g. Planungen der Stadt Meckenheim erhebt die Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis erhebliche Bedenken, die im Folgenden erläutert werden:

- 1) In der geltenden Fassung des bestehenden Flächennutzungsplanes werden die Plangebiete **(1):** Gebiet an der „Paul-Dickopf-Straße“ gegenüber der Einmündung der Straße „Auf dem Steinbüchel“ in die „Paul-Dickopf-Straße und **(2):** Südlich Einmündung BKA auf der gegenüberliegenden Straßenseite, ebenfalls an der „Paul-Dickopf-Straße“, als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen. Diese Flächen werden von landwirtschaftlichen Betrieben intensiv als Ackerflächen oder Dauerkulturflächen mit langjähriger Ertragsnutzung bewirtschaftet. Der Flächennutzungsplan stellt daher einen starken Eingriff in die vorhandene Agrarstruktur dar.
- 2) Das landwirtschaftlich genutzte Dreieck „Paul-Dickopf-Straße“ – „Gudenauer Allee“ – „Meckenheimer Allee“ stellt die „Grüne Lunge“ Meckenheims dar und hat einen hohen Stellenwert für die Naherholung der Meckenheimer Bürger. Nach Aussage vieler älterer ortsansässiger Landwirte war daher eine Bebauung dieses Sektors nie in Erwägung gezogen worden. Hier besteht die Gefahr, sollte die Barriere „Paul-Dickopf-Straße“ durchbrochen werden, könnte diese „Grüne Lunge“ langfristig aus der landwirtschaftlichen Nutzung fallen und in andere Nutzungen überführt werden.

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2000

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS  
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS  
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

- 3) Der Eingriff in die landwirtschaftlichen Dauerkulturflächen, mit noch teilweisen Ertragslaufzeiten von über 5 Jahren stellt für die betroffenen Betriebe eine schwere wirtschaftliche Belastung dar. So hat der Bewirtschafter der betroffenen Dauerkulturfläche, **Planung (1)** in den letzten Monaten erhebliche Investitionen getätigt, um diese Kultur in den nächsten 5 Jahren noch als Hohertragsfläche zu halten.
- 4) Die Ansiedlung eines Sportplatzes inmitten intensiv genutzter landwirtschaftlicher Flächen produziert ein enormes Konfliktpotenzial mit dem landwirtschaftlichen Verkehr und den Nutzern der Sportanlagen, z.B. durch „wildes Parken“ bei größeren Veranstaltungen und nicht ausreichenden Parkplatzkapazitäten oder der Verschmutzung durch Verpackungsreste/Müll in den angrenzenden Kulturen durch die vielen Besucher der Sportanlage.
- 5) Die **Planung (2)** könnte erhebliche negative Auswirkungen auf den Besucherwert des benachbarten „Sängerhofes“ haben. Dieser Betrieb, weit über die Grenzen Meckenheims bekannt, lebt von seinem Flair in beschaulicher Atmosphäre und lädt zum Einkaufen, Bummeln und Erholen ein. Die Emissionen eines benachbarten Sportgeländes könnten hier erhebliche negative Auswirkungen auf diesen Betrieb haben.

Daher sollten die Planungen noch einmal überdacht und ein neuer Standort außerhalb intensiv genutzter landwirtschaftlicher Flächen gesucht werden.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Schockemöhle



RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Freistuhl 7, 44137 Dortmund

Stadtverwaltung Meckenheim  
Bahnhofstraße 22  
53340 Meckenheim



### Asset-Service Hoch-/Höchstspannungsnetz

Ihre Zeichen 60.1-622-10FNP (45.)  
Ihre Nachricht 04.03.2009  
Unsere Zeichen ERNN-H-LH/0976/Ke/61.725/Mü  
Name Herr Keranovic  
Telefon 0231 438-5775  
Telefax 0231 438-5769  
E-Mail haris.keranovic@rwe.com

Dortmund, 17. März 2009

### Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim - 45. Änderung hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

1. 110-kV-Hochspannungsfreileitung Anschluss Merl, Bl. 0976  
(Maste 11 bis Umspannanlage Merl)
2. Umspannanlage Merl

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Mezger,

der Geltungsbereich der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim (neue Sportanlage - Standort 1) befindet sich teilweise im 2 x 23,00 m = 46,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff unter 1. genannten Hochspannungsfreileitung.

Außerdem berührt der im Betreff genannte Planbereich die unter 2. genannte Umspannanlage.

Die Leitungsführung entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen, wobei wir darauf hinweisen, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungsachse und somit auch das Leitungsrecht allein aus der Örtlichkeit ergeben.

Mit der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes können wir uns grundsätzlich einverstanden erklären. Wir bitten Sie jedoch, bei Ihren weiteren Planungen folgendes zu berücksichtigen:

- Einwirkungen und Maßnahmen, die den Bestand oder Betrieb der Leitung beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden.

RWE Westfalen-Weser-Ems  
Netzservice GmbH

Freistuhl 7  
44137 Dortmund

T +49(0)231/4 38-0 60  
F +49(0)231/4 38-30 60  
I www.rwe.com

Geschäftsführung:  
Klaus Engelbertz  
Winfried Meens

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 16043

Bankverbindung:  
Commerzbank Dortmund  
BLZ 440 400 37  
Kto.-Nr. 352 0830 00  
BIC: COBADEFF440  
IBAN:

DE81 4404 0037 0352 0830 00  
USt.-IdNr. DE 8137 61 348

Ke090317.e02 Meckenheim Bl.0976

- Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten.
- Alle geplanten Einzelmaßnahmen im Bereich der Leitung, insbesondere Gelände niveaueveränderungen oder Anpflanzungsmaßnahmen, bedürfen unserer Zustimmung.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des Hoch- und Höchstspannungsnetzes.

Die RWE Rhein-Ruhr AG, Regionalzentrum Westliches Rheinland haben Sie direkt angeschrieben. Bezüglich der weiteren von RWE betreuten Anlagen erhalten Sie von dort ggf. eine gesonderte Stellungnahme.

Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Rhein-Ruhr Aktiengesellschaft als Eigentümerin des 110-kV-Netzes sowie für die RWE Rhein-Ruhr Verteilnetz GmbH als Besitzerin und Betreiberin des Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

RWE Westfalen-Weser-Ems  
Netzservice GmbH



Anlage  
Lageplan, Maßstab 1 : 2000  
Übersichtsplan, Maßstab 1 : 5000

Verteiler  
Bl. 0976



504

# 110-kV-Hochspannungsfreileitung

**Anschluß Merl**  
**BI.0976**

Abschnitt: Pkt. Meckenheim Nord - Merl

# Lageplan

1 : 2000

von Mast Nr. 10 bis Mast Nr. 12/Po.Merl

|              |   |                     |
|--------------|---|---------------------|
| GEMARKUNG    | : | MECKENHEIM          |
| Gemeinde     | : | Meckenheim          |
| Verbandsmd.  | : |                     |
| Kreis        | : | Rhein-Sieg-Kreis    |
| Reg.-Bez.    | : | Köln                |
| Land         | : | Nordrhein-Westfalen |
| Katasteramt  | : | Rhein-Sieg-Kreis    |
| Grundbuchamt | : | Rheinbach           |

|           |          |          |
|-----------|----------|----------|
| Ausgabe:  | 26.09.08 | 18:29:51 |
| Erstellt: | 28.01.95 | 22:18:08 |





**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 4 der Anlage 2**



**Straßen.NRW.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Stadt Meckenheim

26. März 2009

EINGANG

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Ville-Eifel  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
Postfach 11 80  
53333 Meckenheim

**Regionalniederlassung Ville-Eifel**

Kontakt: Frau Hess  
Telefon: 02251-796-210, Mobil: 015201594290  
Fax: 02171-3995-1211  
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de  
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.06/07(077/078/09  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 24.03.2009

**Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim – 45. Änderung; Bebauungsplan Nr. 20 d – Teil 2 – „Auf dem Steinbüchel“ 15. Änderung und Ergänzung; Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB hier: Ihre Schreiben vom 04.03.2009; Az: 60.1-622-10-FNP(45) und 60.1/622-27-20d(15)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

um eine endgültige Stellungnahme zu o. g. Bauleitplanung abgeben zu können, ist mir der Leistungsnachweis zu erbringen, dass die Anbindung des Bebauungsplangebietes an die L 158 den fließenden Verkehr auf der Landesstraße nicht beeinträchtigt. Hierbei ist auch die Nähe zur Anschlussstelle „Merl“ der BAB A 565 zu berücksichtigen.

Ich weise darauf hin, dass die Straßenbauverwaltung nicht prüft, ob Schutzmaßnahmen gegen den Lärm durch Verkehr auf der L 158 erforderlich sind. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Rheinbach. MECKENHEIM

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens behalte ich mir weitere Auflagen für bauliche Anlagen in der Anbaubeschränkungszone gem. § 25 Straßen- und Wegegesetz NW (StrWG) vor.

In Bezug auf die Errichtung von Werbeanlagen ist § 28 StrWG i. V. m. § 25 StrWG zu beachten. Die Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung und nur bis zur jeweiligen Gebäudeoberkante zulässig. Anlagen der Außerwerbung dürfen bis zu einer Entfernung von 20 m, gemessen vom äußeren Rand der für den Kfz-Verkehr bestimmten Fahrbahn, nicht errichtet werden. Werbeanlagen mit retroreflektierender bzw. fluoreszierender Wirkung dürfen nicht verwendet werden. Evtl. Beleuchtung ist zur Landesstraße hin so abzuschirmen, dass die Verkehrsteilnehmer nicht geblendet werden.

Sollten die von Ihnen vorgesehenen Baumaßnahmen erforderlich und umsetzbar sein, so sind frühzeitige Abstimmungen erforderlich. Für die abschließende Prüfung und Erteilung der Genehmigung zum Bau der Anbindung ist die Vorlage eines detaillierten straßentechnischen Entwurfes erforderlich. Vorzulegen sind folgende Entwurfsunterlagen gemäß RE:

• Erläuterungsbericht

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
Steuernummer: 319/5972/0701

**Regionalniederlassung Ville-Eifel**

Jülischer Ring 101 · 103 · 53879 Euskirchen  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen  
Telefon: 02251/796-0



- Übersichtskarte M 1:25000
- Übersichtslageplan M 1:5000
- Lageplan M 1:250 und Deckenhöhenplan M 1:250 mit u.a. hinreichender Darstellung bestehender Verkehrsflächen an die angeschlossen werden soll.
- Höhenplan der neuen Erschließungsstraße
- Regelquerschnitt M 1: 50 oder 1:25

Für die Anbindung des Plangebietes an die L 158 ist der Abschluss einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt Meckenheim und dem Landesbetrieb Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Ville-Eifel, erforderlich. Mit dem Bau der Anbindung darf vor Abschluss der Vereinbarung nicht begonnen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Marlis Hess

**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 5 der Anlage 2**



**Naturpark Rheinland**

Naturpark Rheinland • Willy-Brandt-Platz 1 • 50126 Bergheim

Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
Postfach 1180

53333 Meckenheim



Zweckverband  
Naturpark Rheinland

Willy-Brandt-Platz 1  
50126 Bergheim

Telefon (0 22 71) 83 42 -10 bis -12

Fax (0 22 71) 83 23 18

info@naturpark-rheinland.de

www.naturpark-rheinland.de

Ansprechpartnerin:

Telefon:

E-Mail:

Ort, Datum:

Frau Dr. Zenses

-42 11

zenses@naturpark-rheinland.de

Bergheim, 26.03.2009

**Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim – 45. Änderung**

Der Zweckverband Naturpark Rheinland bezieht auf der Basis seines **Maßnahmeplans Zweckverband Naturpark Kottenforst-Ville 2002** zu der o.a. 45. Flächennutzungsplanänderung wie folgt Stellung:

**Der Zweckverband Naturpark Rheinland erhebt keine Bedenken gegen die Darstellung der Sportplatzvarianten als Grünflächen im ortsnahen Bereich der Wohnsiedlungsflächen.**

**Begründung:**

Die Plangebiete der o.a. Flächennutzungsplanänderung liegen im Naturpark Rheinland. Die Änderungen innerhalb der Wohnbauflächen befinden sich in der **Siedlungszone**, die Änderungen an Rand der Flächen für die Landwirtschaft dagegen in der **Wander- und Erholungszone** des Naturparks (s. Maßnahmeplan Naturpark 2002, Karte 2: Erholungsentwicklung).

Zur Änderung des Flächennutzungsplans innerhalb der Siedlungszone wird keine Stellungnahme abgegeben.

Zu den Planbereichen Sportplatz:

Für die Erholung in der Natur ist der an den Wohnsiedlungsbereich anschließende Agrarraum von Bedeutung, insbesondere für die ortsnahe Erholung. Zugleich übernimmt der Raum aber auch ökologische und erholungsrelevante Verbindungs- und Pufferfunktionen zwischen dem Wohnsiedlungsbereich und dem Waldgebiet des Kottenforstes.

Aus Sicht des Zweckverbandes sind Einzelangebote ortsnaher Sport- und Spielstätten in der Wander- und Erholungszone vertretbar. Voraussetzung ist jedoch, dass das typische, durch den Obstanbau und den offenen Feldfluren geprägte Landschaftsbild erhalten sowie die ökologischen Funktionen der Refugien und Regenerationsräume gewährleistet bleiben.

Im Auftrag

Dr. Zenses

Bezirksregierung Düsseldorf  
**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 6 der Anlage 2**



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Meckenheim  
Der Bürgermeister  
-Stadtplanung-  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim

Datum: 30. März 2009

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

26.01.01.06.-151

bei Antwort bitte angeben

Herr Rotter

Zimmer: 12.02.00

Telefon:

0211 475-3200

Telefax:

0211 475-3988

wolfgang.rotter@

brd.nrw.de

Per E-Mail: [mario.mezger@meckenheim.de](mailto:mario.mezger@meckenheim.de)

**Luftfahrthindernisse außerhalb der Bauschutzbereiche von zivilen  
Flugplätzen in Nordrhein – Westfalen**

- **Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim - 45. Änderung**
- **Bebauungsplan Nr. 20d-Teil 2 „Auf dem Steinbüchel“**

Ihre Schreiben vom 04.03.2009;

AZ: 60.1-622-10-FNP (45.) und 60.1/622-27-20d (15)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Plangebiet liegt außerhalb eines Bauschutzbereiches eines zivilen  
Flugplatzes in meinem Zuständigkeitsbereich. Belange der zivilen  
Luftfahrt werden durch das Planvorhaben nicht berührt.

Dienstgebäude:

Fischerstraße 2

Lieferanschrift:

Cecilienallee 2,

40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 475-0

Telefax: 0211 475-2671

poststelle@brd.nrw.de

www.brd.nrw.de

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Öffentliche Verkehrsmittel:

DB bis Düsseldorf Hbf

U-Bahn Linien U78, U79

Haltestelle:

Nordstraße

gez.

Wolfgang. Rotter

Zahlungen an:

Landeskasse Düsseldorf

Konto-Nr.: 4 100 012

BLZ: 300 500 00 West LB AG

IBAN:

DE41300500000004100012

BIC:

WELADED



**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 7 der Anlage 2**

Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

**150|50JAHRE**

Genossenschaftliche Wasserwirtschaft  
für unsere Region | Sondergesetzlicher  
Wasserverband

Stadtverwaltung Meckenheim  
Stadtplanung  
Herrn Mario Mezger  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim

**Stadt Meckenheim**

**02. April 2009**

**EINGANG**

Abteilung  
Ihr Ansprechpartner  
Durchwahl  
Telefax  
Unser Zeichen  
E-Mail

Technische Dienste  
Eveline Szymanski  
(0 22 71) 88-13 24  
(0 22 71) 88-19 10  
Szy / 80501 /  
bauleitplanung  
@erftverband.de

Erftverband  
Am Erftverband 6  
50126 Bergheim  
Fon (0 22 71) 88-0  
Fax (0 22 71) 88-12 10  
[www.erftverband.de](http://www.erftverband.de)

Commerzbank Bergheim  
Konto 390 400 000  
BLZ 370 400 44

Kreissparkasse Köln  
Konto 142 005 895  
BLZ 370 502 99

Deutsche Bank AG Bergheim  
Konto 4 710 000  
BLZ 370 700 60

Volksbank Erft eG  
Konto 1 001 098 019  
BLZ 370 692 52

Bergheim, 01. April 2009

**Aufstellung der 15. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes  
Nr. 20 d - Teil 2 – und der damit verbundenen 45. Änderung des  
Flächennutzungsplanes „Meckenheim, Auf dem Steinbüchel“**

Ihr Schreiben vom: 04.03.2009, Ihr Zeichen: 60.1/622-27- 20d (15)

Sehr geehrter Herr Mezger,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zur o. g. Maßnahme nimmt der Erftverband wie folgt Stellung:

Wie Ihnen schon in unserer Stellungnahme vom 07.08.2007 mitgeteilt wurde, ist aufgrund der geologischen Verhältnisse und der Geländemorphologie im Bereich des Plangebietes eine Aussage über die Grundwasserverhältnisse nicht möglich. Die Grundwassersituation kann nur anhand einer Sondierung vor Ort ermittelt werden.

Wir bitten Sie, uns bei der Detailplanung zur Niederschlagswasserbehandlung zu beteiligen. Der zuständige Ansprechpartner ist Herr Slippens, Abteilung A2 - Planen und Bauen, Tel.-Nr.: 02271/88-1166.

Zur Reduzierung der Stoßbelastungen für Kanal und nachfolgende Gewässer sollte im Bebauungsplan der Hinweis auf versickerungsfördernde Maßnahmen aufgenommen werden. Dabei haben sich u. a. bewährt:

- Offenfugige Pflasterung auf Wege- und Hofflächen,
- Sammlung zur Nutzung (Garten- sowie Freianlagenbewässerung, Speisung eines Teiches etc.).

Vorsitzender des  
Verbandsrats:  
Clemens Pick, MdL  
Vorstand:  
Dr.-Ing. Wulf Lindner

zertifiziert nach



Qualitäts- und  
Umweltmanagement

  
BESTÄTIGT  
Technisches  
Sicherheitsmanagement

Auch im Hinblick auf die Auswirkung auf die immissionsorientierten  
Nachweise z. B. gem. BWK Merkblatt 3 ist die Sammlung und Nutzung von  
Regenwasser von Vorteil.

Mit freundlichen Grüßen



Norbert Engelhardt



## **Anregungen zum Abwägungsvorschlag der Verwaltung - Ziffer 8 der Anlage 2**

Kreisbauernschaft Bonn - Rhein-Sieg e.V., Frankfurter Str. 61a, 53721 Siegburg

An die  
Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
Postfach 11 80

53333 Meckenheim



U - 60. -

Telefon: (0 22 41) 6 54 23

(0 22 41) 5 57 17

Telefax: (0 22 41) 59 00 32

E-Mail: Siegburg@kb.rlv.de

Kreissparkasse Köln

Kto.-Nr.: 001 013 887

BLZ: 370 502 99

02.04.2009

### **Flächennutzungsplan 45. Änderung**

**Bebauungsplan Nr. 20 d – Teil 2 – „Auf dem Steinbüschel“**

### **15. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in vorbezeichneter Angelegenheit schließen wir uns der Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen vom 18.03. des Jahres in vollem Umfang an. Die ausgelegte Planung greift massiv in landwirtschaftliche Dauerkulturflächen ein. Sie führt zu unvermeidbaren Nutzungskonflikten. Außerdem greift sie massiv in die Strukturen der dort wirtschaftenden Betriebe ein.

Mit freundlichen Grüßen



Christoph Könen  
(Kreisverbandsdirektor)



**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 9 der Anlage 2**

Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg

Stadtverwaltung Meckenheim  
Postfach 11 80  
53333 Meckenheim

**Amt 61 : Planung**

**Abtl. 61.2 : Regional-/ Bauleitplanung**

Klaus Dohrmann

**Zimmer:** A 12.06

**Telefon:** 02241/13-2323

**Telefax:** 02241/13-2430

**E-Mail:** klaus.dohrmann@rhein-sieg-kreis.de

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
04.03.2009 60.1-622-10-FNP (45.)

**Mein Zeichen**  
61.2 – Do.

**Datum**  
06.04.2009

**45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stadtteil Merl-Steinbüchel)  
Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Zur vor bezeichneten Planänderung wird wie folgt Stellung genommen:

**Natur- und Landschaftsschutz:**

Es wird empfohlen entsprechende Aussagen zu einer möglichen Betroffenheit der im Plangebiet vorkommenden Feldflurarten zu treffen.

**Altlasten:**

Zurzeit liegen mir keine Hinweise zu Altlasten, Altlastverdachtsflächen oder sonstigen schädlichen Bodenveränderungen im Bereich der Plangebiete vor.

**Gewässer- und Hochwasserschutz:**

Die Sportplatzstandorte 1 und 2 grenzen an das Gebiet des Wasser- und Bodenverbandes Adendorf, Altendorf, Meckenheim. Der Verband ist an dem Bauleitplanverfahren zu beteiligen. Am südlichen Rand des Sportplatzstandortes 1 verläuft ein namenloses Gewässer mit Vorflut zum Margaretengraben. Das Gewässer darf durch die Maßnahme nicht negativ beeinträchtigt werden. Entspr. § 90a LWG ist ein Gewässerrandstreifen von mind. 5,0 m Breite ab der Böschungsoberkante des Gewässers gemessen als Schutzstreifen vorzusehen. Am nordwestlichen Rand des Sportplatzstandortes 2 befindet sich ebenfalls ein namenloser Vorfluter zum Margaretengraben. Dieser grenzt in der Planung an die vorgesehene Ausgleichsfläche. Es wird angeregt, das Gewässer im Zuge der Maßnahme unter Berücksichtigung des § 90a LWG aufzuwerten. Für diesbezügliche Gespräche wird gebeten, sich an das Amt für Technischen Umweltschutz des Rhein-Sieg-Kreises zu wenden.

**Immissionsschutz:**

Im weiteren Bauleitplanverfahren wird die Erstellung einer schallschutztechnischen Prognose empfohlen.

Im Auftrag



Behindertenparkplätze  
befinden sich vor dem  
Haupteingang (Zufahrt  
Mühlenstraße) und im  
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0  
Fax (0 22 41) 13 21 79  
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

Konten der Kreiskasse  
001 007 715 Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)  
IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
38 18 500 Postbank Köln (BLZ 370 100 50)



Wehrbereichsverwaltung West  
III 4 - Az 45 - 03 - 03  
Ord-Nr.: West1\_C\_023\_09\_a



**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 10 der Anlage 2**

Düsseldorf, 23. April 2009  
Telefon: (0211) 959 - 2264  
Telefax: (0211) 959 - 2281  
Bearbeiter: RAR Stappert  
E-Mail:  
wbvwestdezernatIII4toeb@bundeswehr.org

Wehrbereichsverwaltung West, Postfach 30 10 54, 40410 Düsseldorf

Stadt Meckenheim  
Bahnhofstr. 22

Per Mail vorab an:  
mario.mezger@meckenheim.de

53340 Meckenheim

Betreff: Bauleitplanung;  
hier: BPL Nr. 20 d - Teil2 - "Auf dem Steinbüchel" 15. Änderung und Ergänzung und  
45. Änderung FNP

Bezug: Ihr Schreiben vom 04.03.09 Az 60.1

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe von der mit Bezug mitgeteilten Planung Kenntnis genommen.

Zur Frage der anstehenden Umweltverträglichkeitsprüfung, insbesondere zu deren Umfang und Detaillierungsgrad, kann ich gegenwärtig nichts beisteuern.

Ich bitte um erneute Beteiligung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Hierbei bitte ich das o.a. Aktenzeichen anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Goldschmidt

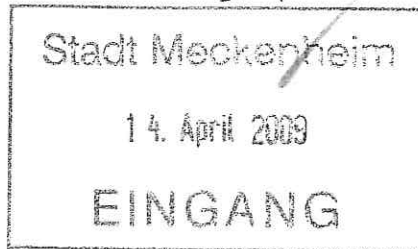


**Anregungen zum Abwägungsvorschlag der  
Verwaltung - Ziffer 11 der Anlage 2**

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland  
Endenicher Straße 133 · 53115 Bonn

Stadt Meckenheim  
Herr Mezger  
Postfach 1180  
5333 Meckenheim



Datum und Zeichen bitte stets angeben

6. April 2009  
333.45- 87.1/97-003

Frau Ermert  
Tel.: (02 28) 98 34- 187  
Fax: (02 21) 82 84- 0367  
susanne.ermert@lvr.de

Bauleitplanung der Stadt Meckenheim  
Bebauungsplan Nr. 20 d Teil 2 „Auf dem Steinbüchel“ 15. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim – 45. Änderung

Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
Ihre Schreiben vom 04.03.2009; Zeichen 60.1-622-10-FNP (45 ) und 60.1/622-27-20d (15)

Sehr geehrter Herr Mezger,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen zur Vorbereitung und Durchführung der Umweltprüfung für die o.a. Bauleitplanung.

Durch die Änderung der planerischen Festsetzung für das Stadtteilzentrum Meckenheim Merl werden die vom LVR-Amt für Bodendenkmalpflege wahrzunehmenden öffentlichen Interessen nicht unmittelbar tangiert. Dies gilt jedoch nicht für die als Sportplätze vorgesehenen Standorte.

Unmittelbar südlich des Sportplatz-Standortes 1 gibt es Hinweise auf eine römische Siedlungsstelle. Teile dieser Anlage sind auch im Plangebiet zu erwarten. Westlich des Hofes Steinbüchel (und damit nördlich des Plangebietes) wurde ebenfalls eine ausgedehnte Streuung römischer Ziegel und Scherben beobachtet, die ebenfalls auf eine Siedlungsstelle schließen lassen, zudem gibt es hier auch Hinweise auf eine römische Töpferei.

Eine weitere römische Trümmerstreuung wurde südlich des Sängerhofes beobachtet.

Aufgrund dieser Ausgangssituation ist grundsätzlich nicht auszuschließen, dass in den für die Sportplatznutzung vorgesehenen Flächen Bodendenkmäler erhalten sind.

Von daher ist für diese Flächen bei der Erarbeitung des Umweltberichtes eine Bestandserhebung (Zustandsbeschreibung) in Bezug auf das archäologische Kulturgut erforderlich, um im Ergebnis eine Bewertung im Sinne des § 2 Abs. 1, 5 DSchG NW zu ermöglichen. Erst danach können Aussagen zu den diesbezüglichen Umweltfolgen verbunden mit der hieraus resultierenden Abwägungserheblichkeit getroffen werden.

Auf der Grundlage der vorliegenden Datenbasis, wird daher empfohlen, in den für die Sportplatznutzung vorgesehenen Flächen eine qualifizierte archäologische Prospektion durchzuführen.

Besucheranschrift: ☐ 53115 Bonn - Endenicher Straße 133  
☐ 53115 Bonn - Endenicher Straße 129 und 129a

Zahlungen nur an den Landschaftsverband Rheinland – Finanzbuchhaltung - 50663 Köln auf eines der untenstehenden Konten

Besuchszeit: Mo. - Fr. 9.00 - 15.00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung

Westdeutsche Landesbank 60 061 (BLZ 300 500 00)  
Postbank Niederlassung Köln 5 64-5 01 (BLZ 370 100 50)

Straßenbahnhaltestelle Bonn-Hauptbahnhof  
Bushaltestelle Karlstraße - Linien 621, 634, 636, 637, 638, 639, 800, 843, 845  
DB-Hauptbahnhof Bonn

ren zu lassen. Es ist eine Fachfirma zu beauftragen, die nach Maßgabe einer Erlaubnis nach § 13 DSchG NW tätig wird.

Für Rückfragen und weitere Auskünfte stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a cursive 'E' and a horizontal line.

Susanne Ermert