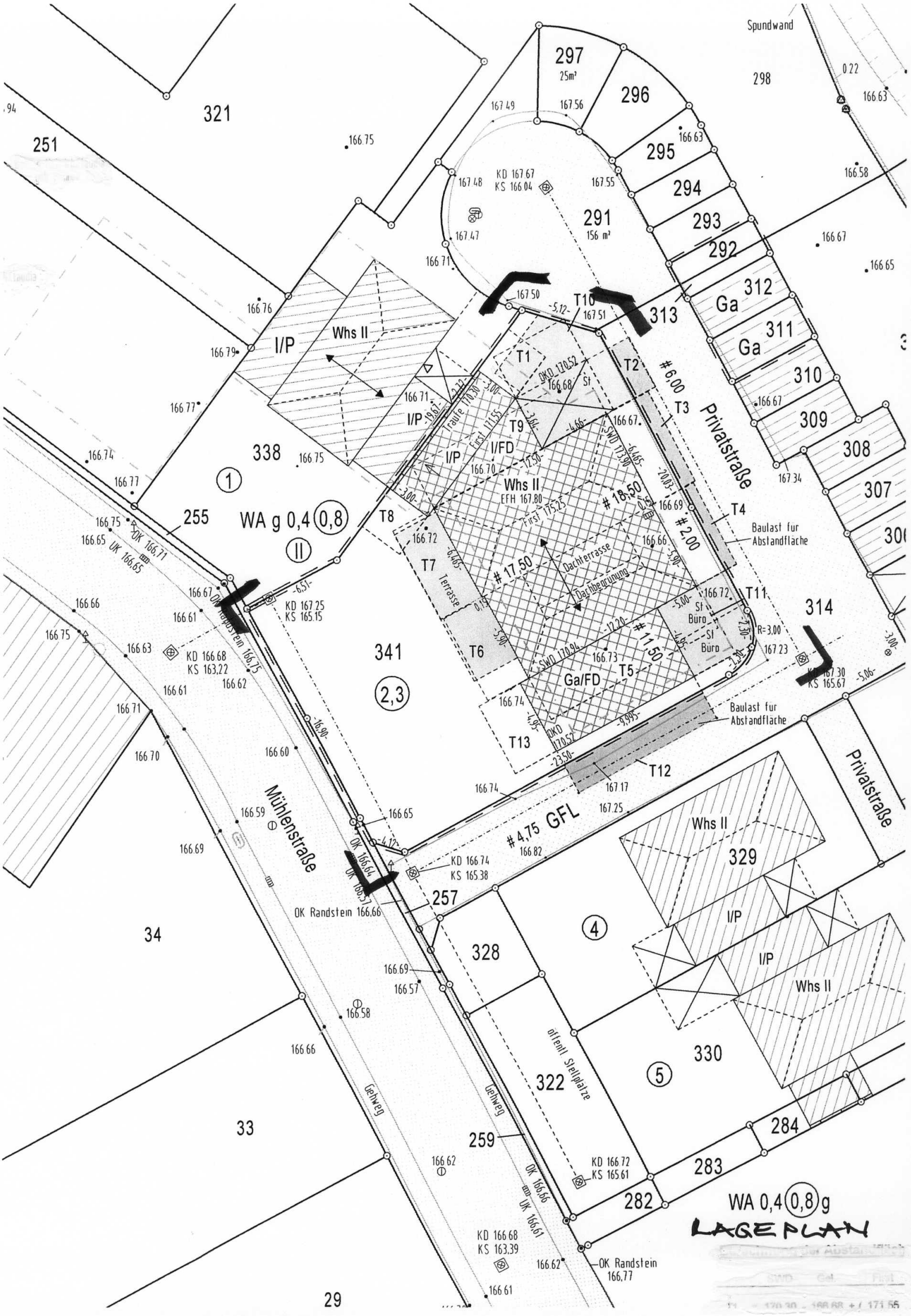
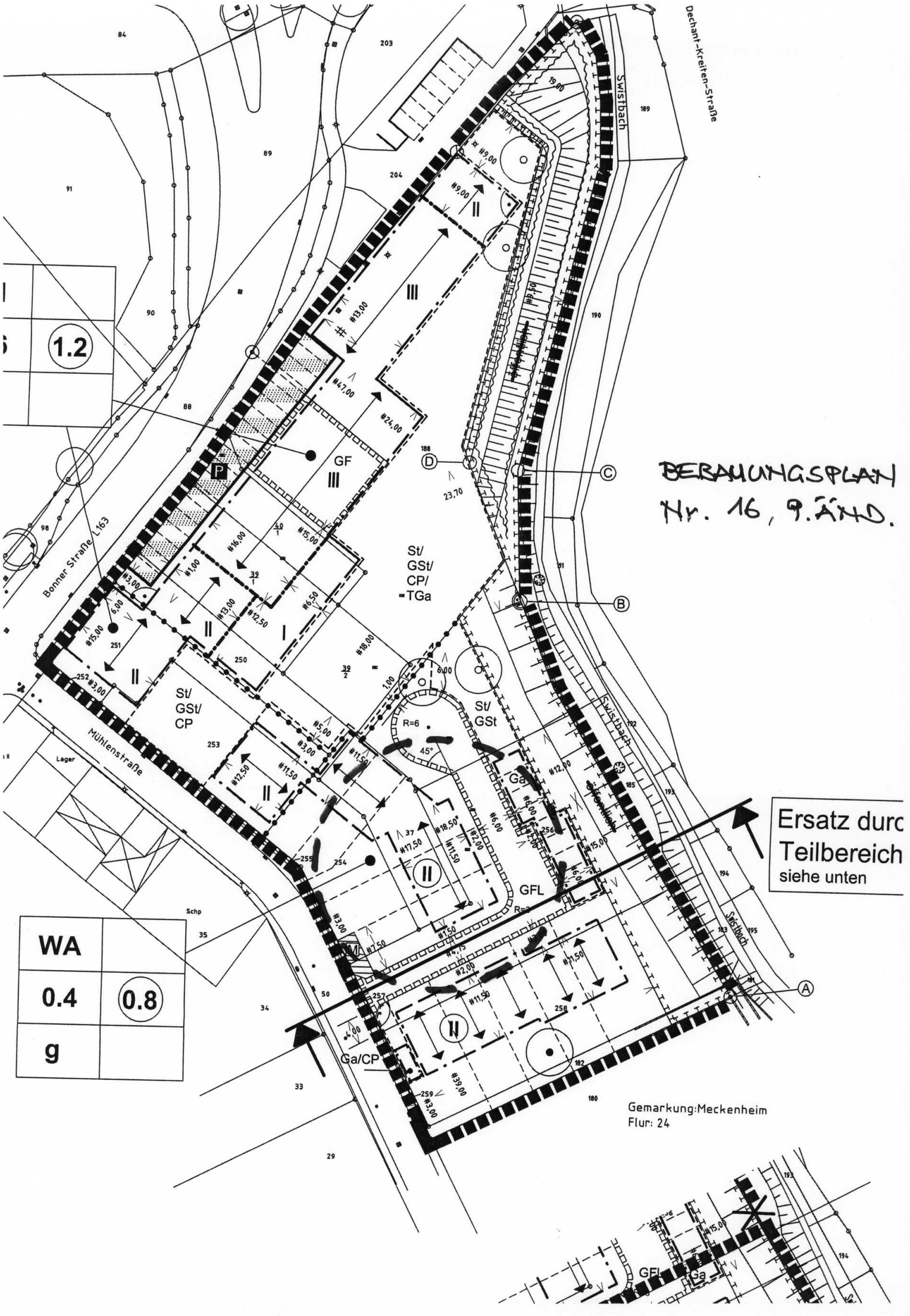
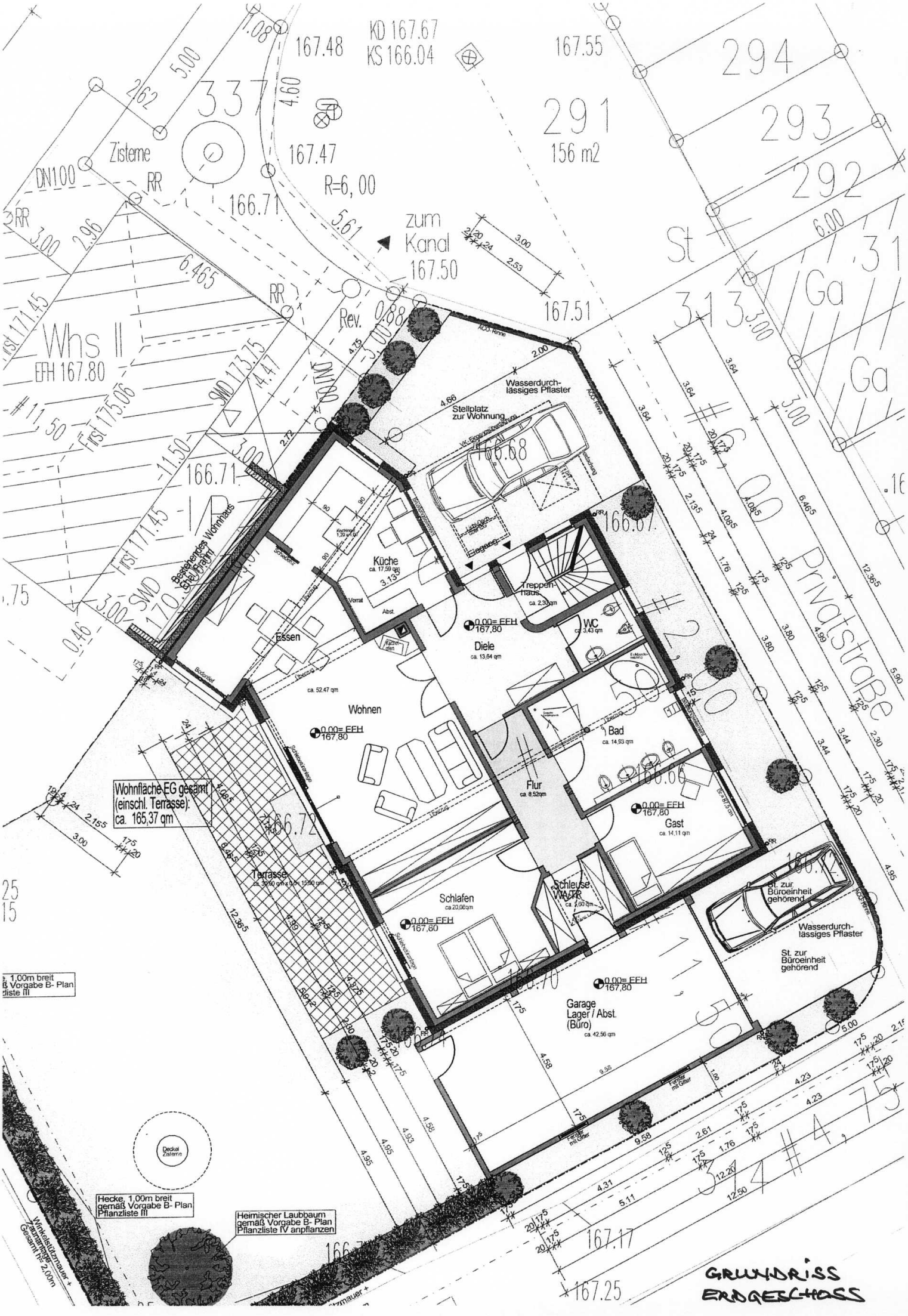
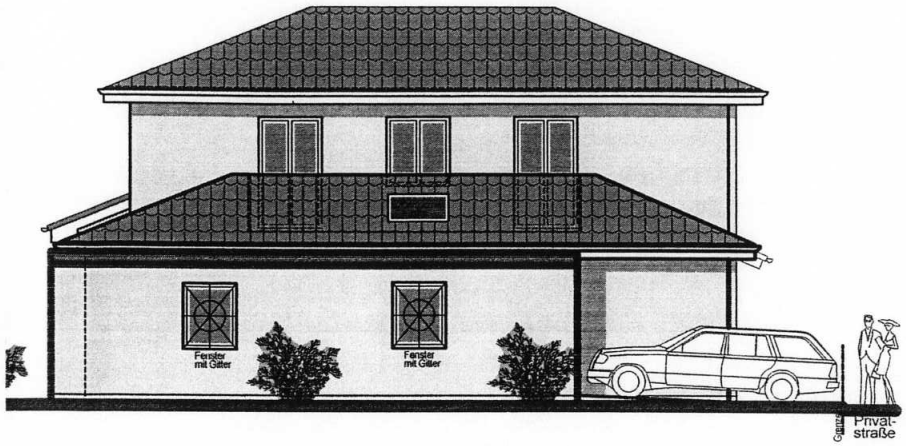


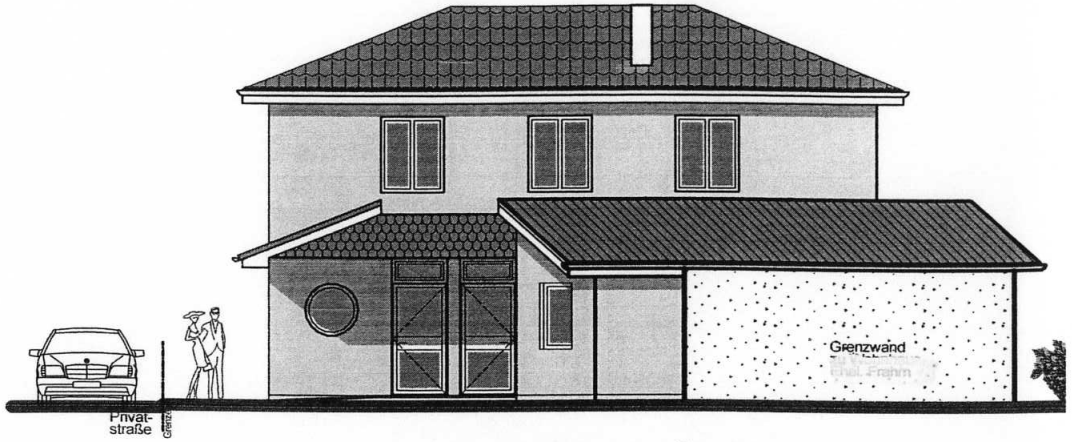
Spundwand
297
25m²
296
295
294
293
292
291
156 m²
312
Ga
311
Ga
310
309
308
307
298
321
251
338
255
341
314
329
330
328
322
257
259
284
283
282
34
33
29
I/P
Whs II
I/FD
Ga/FD
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
# 6,00
# 18,50
# 17,50
# 2,00
# 11,50
# 4,75 GFL
Privatstraße
Mühlenstraße
Baulast für Abstandfläche
Dachterrasse
Dachbegrünung
Terrasse
Gehweg
öffentl Stellplätze
WA g 0,4 (0,8)
WA 0,4 (0,8) g
LAGEPLAN


BEBAUUNGSPLAN
Nr. 16, 9. ÄND.
Dechant-Kreiten-Straße
Swistbach
Bonner Straße / L163
Mühlenstraße
Lager
Schp
GF
St/
GSt/
CP/
-TGa
St/
GSt/
CP
St/
GSt
Ga
GFL
Ga/CP
R=6
45°
1.2
WA
0.4
0.8
g
Ersatz durc
Teilbereich
siehe unten
Gemarkung:Meckenheim
Flur: 24

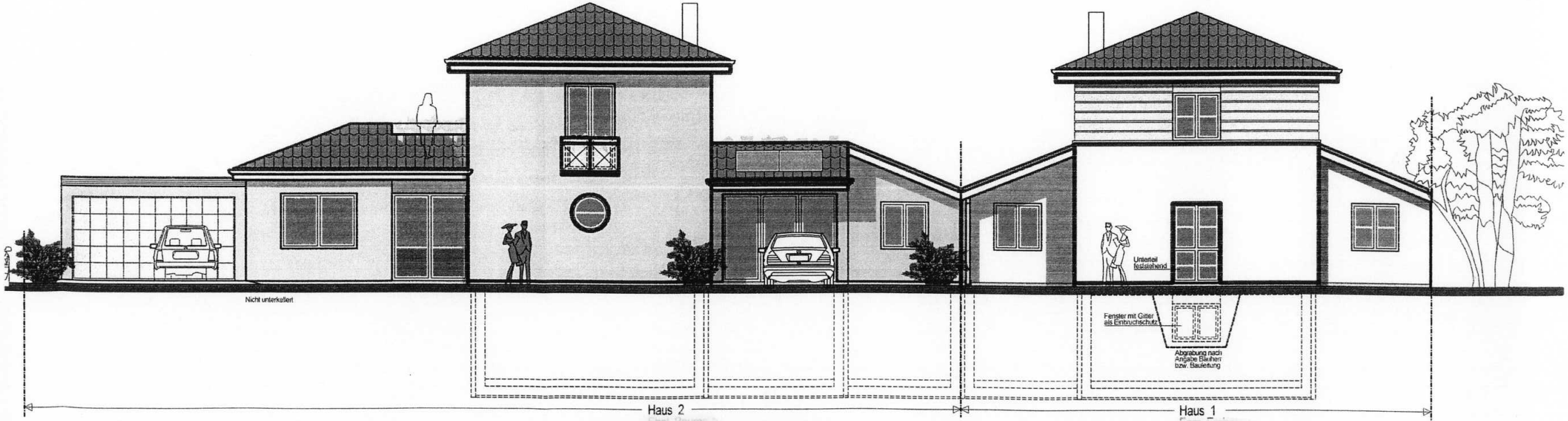

KD 167.67
KS 166.04
167.48
167.55
167.47
R=6, 00
166.71
167.50
167.51
Zisterne
DN100
RR
337
291
156 m2
294
293
292
St
313
Ga
zum Kanal
Rev. 0.88
Whs II
EFH 167.80
First 175.06
First 171.45
SWD 173.75
Bestehendes Einfamilienhaus
Wasserdurchlässiges Pflaster
Stellplatz zur Wohnung
Küche
ca. 17,59 qm
Treppenhaus
ca. 2,30 qm
Eingang
Essen
Vorrat
Abst.
Diele
ca. 13,64 qm
WC
ca. 3,43 qm
Wohnen
ca. 52,47 qm
Bad
ca. 14,93 qm
Flur
ca. 8,52qm
Gast
ca. 14,11 qm
Schlafen
ca.20,06qm
Schleuse WATR
ca. 2,60 qm
Terrasse
Garage
Lager / Abst.
(Büro)
ca. 42,56 qm
St. zur Büroeinheit gehörend
Wohnfläche EG gesamt (einschl. Terrasse): ca. 165,37 qm
Privatstraße
Hecke, 1,00m breit gemäß Vorgabe B- Plan Pflanzliste III
Heimischer Laubbaum gemäß Vorgabe B- Plan Pflanzliste IV anpflanzen
Deckel Zisterne
Winkelstützmauer + Gesamthöhe 2,00m
GRUNDRISS ERDGESCHOSS




Ansicht Seite Links




Ansicht Eingang (Rechts)




ANTRAGSTELLERIN

VORH. NACHBARHAUS

Ansicht von Privatstraße

ANSICHTEN