

# STADT MECKENHEIM 47. Änderung Flächennutzungsplan

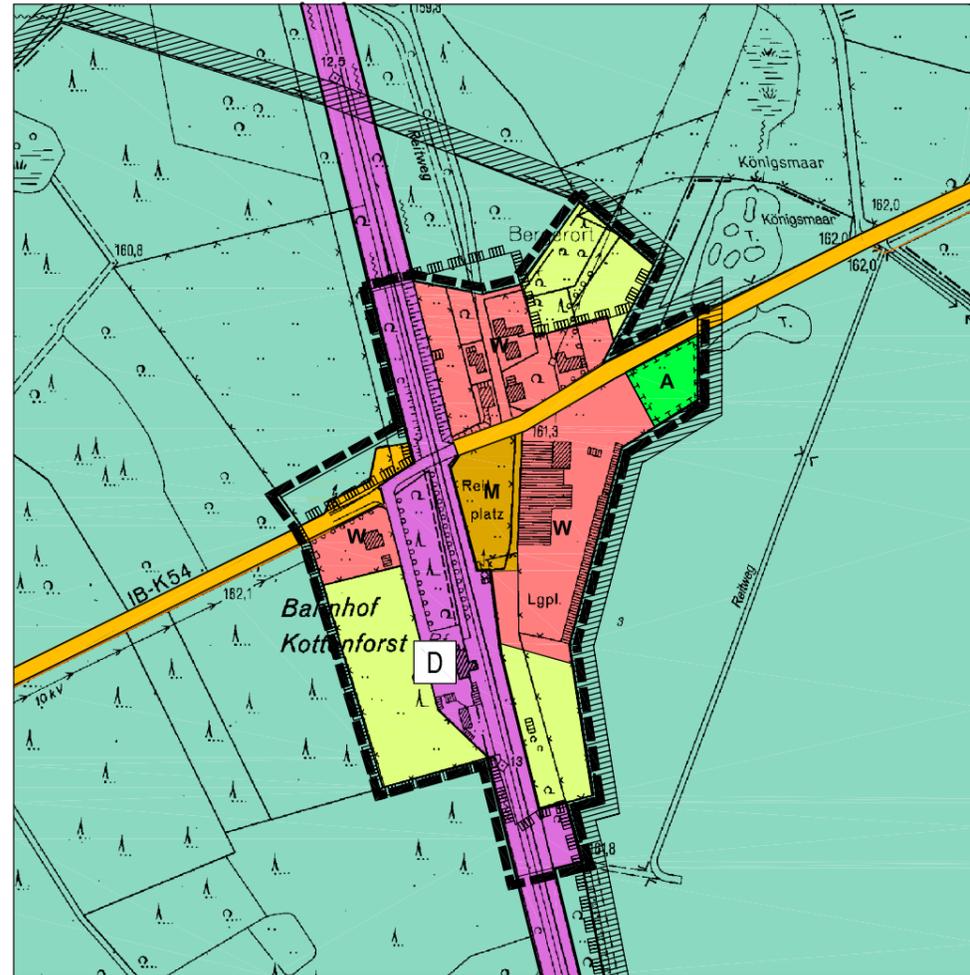
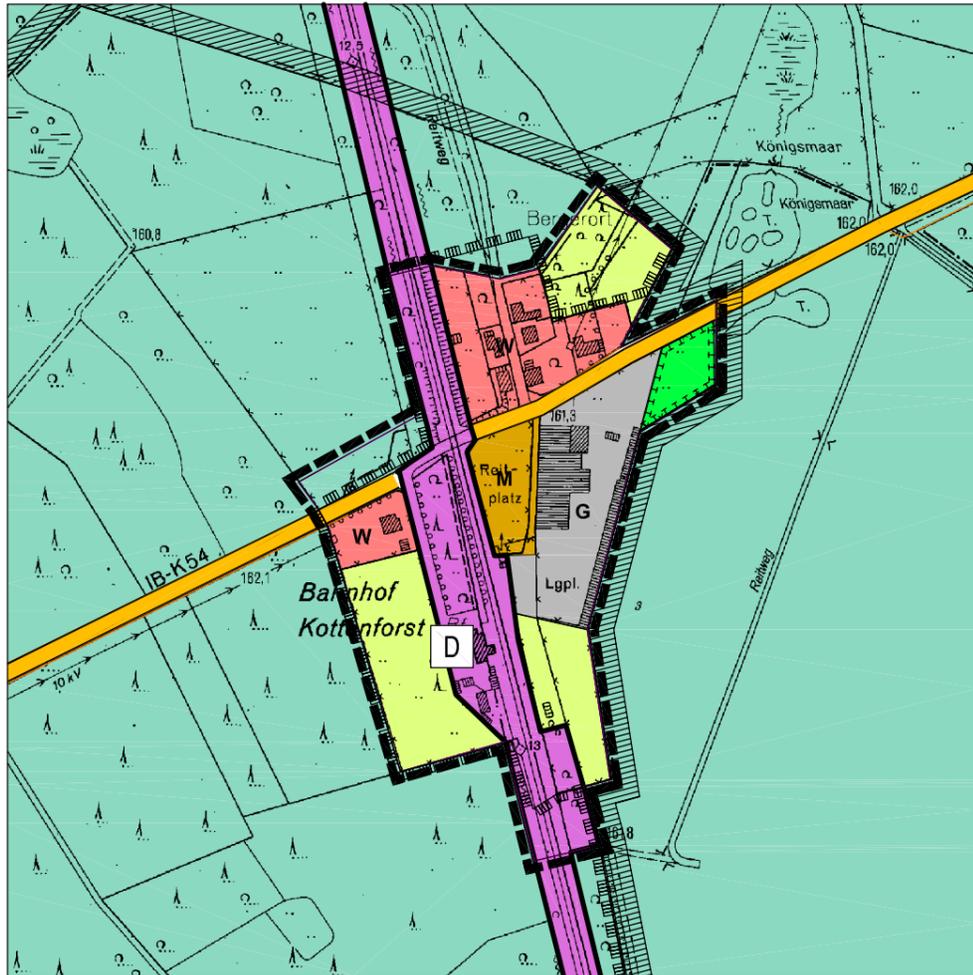
## Anlage 2

Bisherige Darstellung

Geänderte Darstellung

Übersicht

M. 1:25.000



### Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:

- Wohnbaufläche W
- Gemischte Baufläche M
- Gewerbliche Baufläche G

GRÜNFLÄCHEN:

- Wald [Green Box]
- Grünfläche [Light Green Box]
- Ausgleichsfläche A
- Flächen für die Landwirtschaft [Yellow Box]

geschützter Landschaftsbestandteil

Landschaftsschutzgebiet

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR

DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:  
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE  
UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND

LANDSCHAFT:

Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegen

Grenze der Gemeinde

GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG



### RECHTSGRUNDLAGEN

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

die Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch 5. Änd.VO vom 17.11.2009 (GV.NRW, S. 624)

Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV. NRW, S. 186)

das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 11 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I S. 1163)

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV.NRW, S. 863)

die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankontexts (Planzellenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundesimmisionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11.08.2010 (BGBl. I S. 1163)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW, S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)

Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NW, S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 182 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV.NRW, S. 306)

Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW, S. 430), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW, S. 212)

Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW, S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW, S. 185)

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der zuständige Ausschuss hat am ..... gem. § 2 (47.) BauGB die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortstüblich bekanntgemacht

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Ausschusses vom .....

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Ausschusses vom .....

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... ortstüblich bekanntgemacht. Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (47.) BauGB vom ..... bis ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der textlichen Festsetzungen hat gem. § 3(2) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3(2) BauGB am ..... ortstüblich bekanntgemacht. Den Behörden wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4a(3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortstüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom ..... erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### FESTSTELLUNGS BESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat am ..... die 47. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

### GENEHMIGUNG

Die 47. Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zur Zeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ..... genehmigt.

Köln, den .....

..... Bezirksregierung Köln

Siegel

### BEKANNTMACHUNG

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

## Stadt Meckenheim 47. Änderung Flächennutzungsplan

M 1:5.000 23.02.2011 DIN A3 HIS\_523IS523200.dwg



SGP Architekten + Stadtplaner  
Neuer Markt 18  
53340 Meckenheim  
Tel. 02225 - 2077  
Fax 02225 - 173647.  
info@sgp-architekten.de