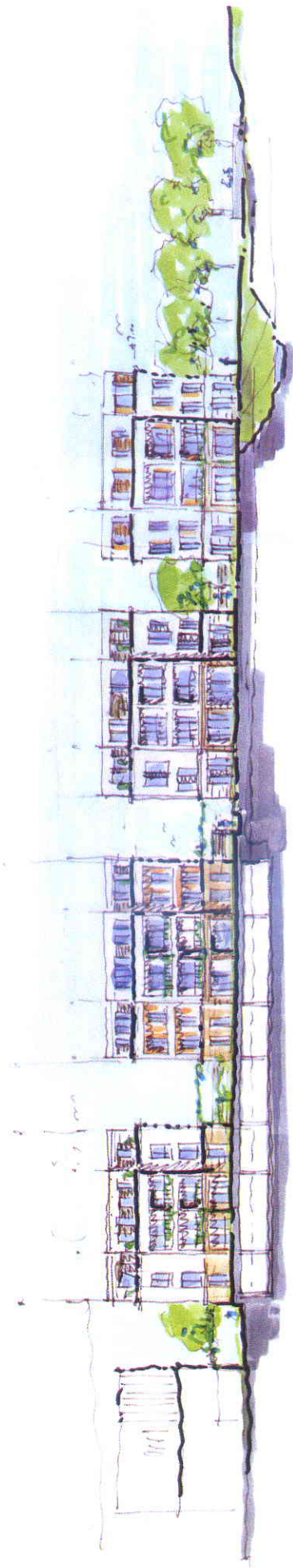






Grundriss | Bonner Straße



Ansicht Alternative | Gartenseite

BAUBESCHREIBUNG

Die bauwert Immobilien - Vermarktung - GmbH aus Köln plant in Meckenheim an der Bonner Straße 4 Stadtvillen mit hochwertigen individuellen Wohnungen.

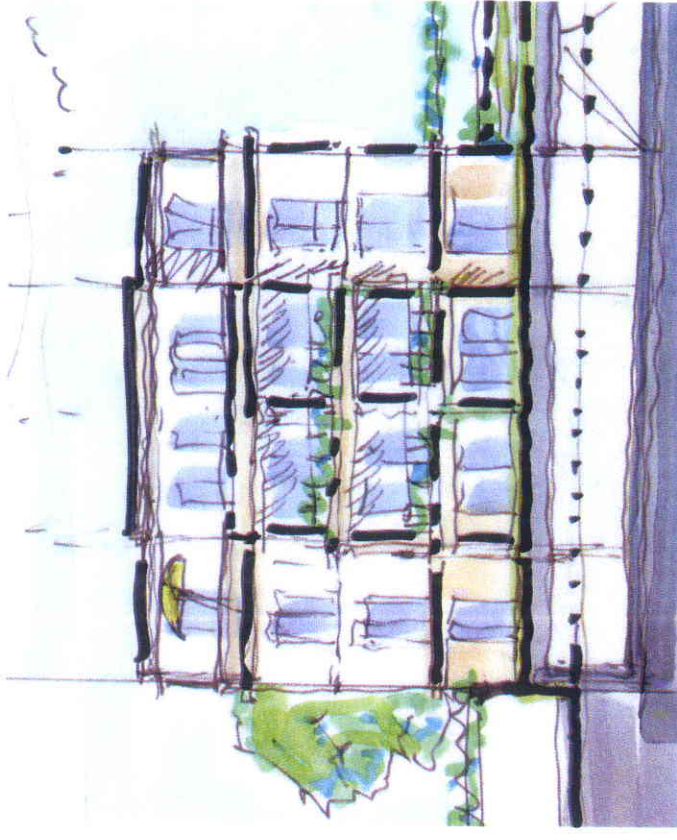
Das Grundstück liegt nach Süden orientiert in Richtung der Grüne Aue Swistbach an der Bonner Straße in Meckenheim. Die Bonner Straße ist das Ende der zentralen kurfürstlichen Allee, die als historische Achse aus dem Kottenforst kommend, beginnend am ehemaligen Kurfürstlichen Jagdschloss in Bonn Röttgen am heutigen Stadteingang in Meckenheim am Baugrundstück endet.

Hochwertige und handwerklich hervorragende Baukonstruktionen und eine außergewöhnliche und sensible Architekturgestaltung prägen die 4 Stadtvillen, die in einem ganzheitlichen Duktus, aber sehr individuell durch den Architekten gestaltet werden.

Der gesamte Sockelbereich erfolgt in hellem Naturstein, die hellen geputzten Fassaden gliedern sich durch Gesimse und hochwertig handwerklich erstellte Fenstergewände. Auch der Dachrand erhält ein ausgeprägtes Gesims.

Jede Villa wird in einem eigenen Farbkonzept individuell gestaltet und bis in die inneren Details der Wohnungen individuell entworfen, helle mediterrane Farbtöne bestimmen das gesamte Erscheinungsbild.

Bereits die Erdgeschosswohnungen liegen 1.60 m über Gelände als Hochparterre weit über den Fußgängerbereichen, die Geschosshöhen werden in inhaltlicher Anlehnung an großzügige gründerzeitliche Baustrukturen z.B. der Bonner Südstadt erheblich höher ausgebildet.



Im Regelfall als großzügige 2. Spänner Typen sind alle Wohnungen barrierefrei organisiert und behindertengerecht mit Aufzügen geplant. Großzügige, nach Süden zur ruhigen Bachaue hin orientierte Balkone, prägen gartenseitig das architektonisch hochwertige Erscheinungsbild.

Besonderen Wert wird auf eine hochwertige Gartengestaltung mit kleinen Aufenthaltszonen am Swistbach gelegt. Großkronige Bäume beschatten zukünftig einfache wassergebundenen Kieswege. Der Garten wird komplett durch Einfriedungen und Mauern nach außen geschützt.

Jede Wohnung erhält mindestens einen eigenen Garagenstellplatz, je nach Wunsch in einer eigenen oberirdischen Garage oder direkt dem Aufzug zugeordnet in der TG.