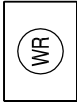


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

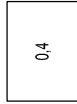


Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschosßflächenzahl

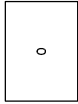


Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

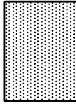


offene Bauweise

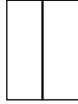


Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen

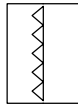


Strassenbegrenzungslinie

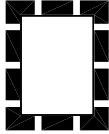
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

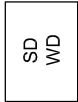


Begrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

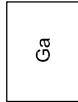
Ergänzende Planzeichen



Zulässige Dachformen : Satteldach oder Walmdach

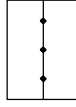


Zulässige Dachneigungen

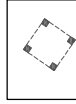


Kennzeichnung der Flächen für Gargen, Carports und Stellplätze

Nachrichtliche Darstellung
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch



Nachrichtliche Übernahme Maststandort

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

Zuordnung des Teilbereichs

	I
0,4	
0	
SD WD	22°-38° max. 25°

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschosßflächenzahl
Bauweise	
Dachform	Dachneigung

Stand	14.03.2011	SS15_200
Maßstab		