



TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

Vorl.Nr.: M/2011/01229

Datum: 28.03.2011

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	12.04.2011	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eines Carports, Carl Zeiss Str. 6, 53340 Meckenheim, Gemarkung Lüftelberg, Flur 2, Flurstück 436; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 81, „Industriegebiet III-AI“, 2.; hier. Überbauung des Grünstreifens an der südöstlichen privaten Grundstücksgrenze.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Genehmigung eines Nachtrages zum Bauantrag für den Neubau eines Lebensmittelmarktes und Backshop, Baumschulenweg 8, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 23, Flurstücke 5, 6, 45, 106, 107, 108, 109; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 34, „Bahnhofstraße - Bauschulenweg“; hier. Befreiung von der Festsetzung „Satteldach“ für die Errichtung eines Flachdaches im Teilbereich -Vordach und Backshop-.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Genehmigung eines Befreiungsantrages für die Errichtung einer Überdachung, Neisser Weg 3, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 9, Flurstück 2020; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 51, „Giermaar II“, 15. Änderung; hier. Befreiung von der Festsetzung „geneigtes Dach mit 20° - 50° Dachneigung“ für die Errichtung einer untergeordneten Terrassenüberdachung mit ca. 6° Dachneigung
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

4. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eine Terrassenüberdachung, Theodor Storm Str. 23, 53340 Meckenheim, Gemarkung Altendorf, Flur 21, Flurstück 596; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 31, „Unter dem Spinnweg“, hier. Geringfügige Überschreitung der rückseitigen nordöstlichen Baugrenze um ca. 2,6 qm durch die geplante Terrassenüberdachung.

Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

5. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Henry-Dunant-Str. 20, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 3, Flurstücke 3334 und 3335; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20 b, „Auf dem Steinbüchel“, 9. Änderung hier. Geringfügige Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze um ca. 3,7 qm (ca. 1,0 m x 3,7 m) durch einen geplanten Gebäudevorsprung.

Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Meckenheim, den 28.03.2011

Gerd Gerres

Leiter