

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Bürgermeister

**Vorl.Nr.:** V/2011/01244

**Datum:** 02.05.2011

Gremium	Sitzung am		
Hauptausschuss	11.05.2011	öffentlich	-

### Tagesordnung

Machbarkeitsstudie für den Neubau eines Rathauses

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt die weiteren Erläuterungen und den Sachstand zur Kenntnis.  
Die Verwaltung wird beauftragt, weiterhin mit der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH die Verwirklichung eines Rathausneubaus am Standort „Siebengebirgsring“ zu verfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen

### Begründung

#### I. Hintergrund

Die Stadt Meckenheim unterhält derzeit vier Verwaltungsstandorte, an denen ca. 120 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt sind. Aufgrund der Bausubstanz und durch die Haushaltssituation bedingte eingeschränkte Unterhaltungsleistungen ist zum Teil ein erheblicher Sanierungsbedarf entstanden. Bedingt durch zusätzlich hohe und stets weiter steigende Betriebskosten für die derzeit vier Verwaltungsstandorte wurden Überlegungen angestellt, alle Verwaltungsaktivitäten der Stadt in einem zentralen Neubau zusammenzufassen. Für einen neuen zentralen Verwaltungsstandort wurden verschiedene Grundstücke untersucht.

In diesem Zusammenhang wurde ebenso geprüft, die derzeitige Mehrzweckhalle zu sanieren und aufgrund von erreichbaren Synergieeffekten in das neue Rathauskonzept zu integrieren oder durch einen, am aktuellen und perspektivischen Bedarf orientierten Neubau, zu ersetzen.

Ebenso ursächlich für die Bearbeitung des Themas Rathausneubau ist die Rückzahlungsverpflichtung der Stadt Meckenheim an das Land Nordrhein-Westfalen bei

Nichtumsetzung einer grundstücksbezogenen Zweckbindung in Höhe des verkaufsbedingten Mehrwertes.

Parallel zu der Neuorientierung eines zentralen Rathauses wurden auch die derzeitigen Verwaltungsstandorte auf ihre Instandsetzung und Erhaltung untersucht.

## **II. Beauftragung Machbarkeitsstudie**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates hat in seiner Sitzung vom 01.07.2010 die Verwaltung beauftragt, der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH den Auftrag über die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den Neubau eines Rathauses zu erteilen.

Die Zusammenfassung der derzeitigen Verwaltungsgebäude in einen zentralen Neubau wurde unter Berücksichtigung der möglichen Standorte geprüft. Ebenso wurden die bestehenden Dienstgebäude der Verwaltung sowie die Jungholzhalle von Gutachtern vor Ort in Augenschein genommen und untersucht. Die Kosten für einen Verwaltungsneubau sowie die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen des Verwaltungsbestands wurden definiert und bewertet. Die Ergebnisse bilden nun eine belastbare wirtschaftliche und strukturelle Grundlage für einen Vergleich und eine weitere Themendiskussion.

## **III. Präsentation Machbarkeitsstudie**

Die Ergebnisse der Untersuchung Rathausneubau und Instandsetzung der derzeitigen Verwaltungsgebäude, einschließlich deren Kalkulationen und Einschätzungen, wurden in der Sitzung des Hauptausschusses vom 08.12.2010 durch Herrn Mandt von der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH und der Verwaltung präsentiert.

Den Fraktionen wurde je ein Exemplar der Machbarkeitsstudie zur Verfügung gestellt sowie mit email vom 25.02.2011 eine Gegenüberstellung der voraussichtlichen Belastungen eines evtl. Rathausneubaus, sowohl für den kurzfristigen Zeitraum 2011 bis 2013 als auch die daran anschließende Betrachtung der jährlichen Belastungen über 10 Jahre übersandt.

## **IV.**

Die heutige Beratung dient der Beantwortung aufgetretener Fragen und der Abstimmung über das weitere Vorgehen.

Herr Mandt von der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH wird den Ausschussmitgliedern zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen.

Meckenheim, den 02.05.2011

Bert Spilles  
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen