

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2011/01269

Datum: 23.05.2011

Gremium	Sitzung am		
Rat	08.06.2011	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20 d "Auf dem Steinbüchel", 15. Änderung
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Abwägungsbeschluss

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, der Begründung mit Umweltbericht, dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24.03.2009 sowie der frühzeitigen Beteiligung am 04.03.2009 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Vermerk vom 25.03.2009 wird zur Kenntnis genommen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 1 und 2 -

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, in der Zeit vom 22.05.2009 bis einschließlich 24.06.2009 öffentlich ausgelegen hat (1. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 22.05.2009 bis einschließlich 24.06.2009 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 3 und 3.1 -

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, in der Zeit vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 eingeschränkt erneut öffentlich ausgelegt hat (2. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der eingeschränkten erneuten öffentlichen Auslegung vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 4 und 4.1 -

2. **Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte beschlossen.

- Anlage 5 -

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der Landschaftspflegerische Fachbeitrag werden ebenfalls beschlossen.

- Anlagen 6 und 7 -

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Der Verlauf des Bauleitplanverfahrens wird wie folgt nochmals kurz dargestellt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Meckenheim hat den vorgelegten Planentwurf am 07.05.2009 zur Offenlage beschlossen.

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 22.05.2009 bis 24.06.2009 einschließlich einen Monat offengelegen.

Über die vorgebrachten Anregungen und Hinweise aus der ersten Offenlage wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.12.2009 beschlossen. Die Verwaltung wurde aufgrund von eingebrachten Bedenken und Anregungen beauftragt, den vorliegenden Planentwurf zu überarbeiten, in einigen Teilen zu ändern und den überarbeiteten Teilbereich des Planentwurfes zur eingeschränkten erneuten Offenlage vorzulegen.

Die Änderungen des erneuten Offenlageverfahrens beinhalteten:

Aufgrund der Anpassung der Planung an die landesplanerischen Vorgaben und die hierzu mit der Bezirksregierung erforderlichen Abstimmungen hatte sich ergeben, dass der Standort 1 für die Ansiedelung eines Sportplatzes nicht mehr Gegenstand der Bauleitplanung sein wird. Die im Rahmen des Zielabweichungsverfahrens geführten Abstimmungen des Sportplatzstandortes 2 mit

der Landwirtschaft hat eine Umplanung des Sportstandortes erfordert, die Gegenstand der erneuten Offenlage wurde.

Weitere Änderungen, die eine erneute Offenlage erforderten, waren:

- Ergänzende Bestimmungen zur Begrünung des Regenrückhaltebeckens
- Ergänzende Angaben zu den textlichen Festsetzungen
- Einbeziehung von ergänzenden Höhenlinien in der Planvorlage zur bauordnungsrechtlichen Feinabstimmung.

Der geänderte Planentwurf hat in der Zeit vom 07.01.2010 bis 08.02.2010 einschließlich einen Monat erneut offengelegen.

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf mit den zwei durchgeführten Offenlagen wird folglich durch Beschluss des Rates der Stadt Meckenheim und der anschließenden öffentlichen Bekanntmachung Rechtskraft erhalten.

Zum Inhalt und Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes (**Anlage 5**) wird auf die beiliegende Begründung einschließlich Umweltbericht und Übersichtsplan (**Anlage 6**) sowie den Landschaftspflegerischen Fachbeitrag (**Anlage 7**) verwiesen.

Meckenheim, den 23.05.2011

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

- | | |
|------------|---|
| Anlage 1 | Aktenvermerk vom 25.03.2009 |
| Anlage 2 | Abwägungstabelle Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Öffentlichkeit |
| Anlage 3 | Abwägungstabelle 1. Offenlage Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben |
| Anlage 3.1 | Abwägungstabelle 1. Offenlage Öffentlichkeit einschließlich der Schreiben |
| Anlage 4 | Abwägungstabelle 2. Offenlage Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben |
| Anlage 4.1 | Abwägungstabelle 2. Offenlage Öffentlichkeit einschließlich der Schreiben |
| Anlage 5 | Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung (Satzungsexemplar) |
| Anlage 6 | Begründung einschließlich Umweltbericht und Übersichtsplan |
| Anlage 7 | Landschaftspflegerischer Fachbeitrag |

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen