



TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

Vorl.Nr.: M/2011/01312

Datum: 29.06.2011

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	19.07.2011	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Merler Winkel 5, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 1, Flurstücke 1180, 1274 und 1276; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85, „Merler Keil“, 1. Änd.; hier. Geringfügige Überschreitung der nordwestlichen und der rückwärtigen nordöstlichen Baugrenze
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Genehmigung eines Befreiungsantrages für die Errichtung eines Wohnhauses in Meckenheim-Lüftelberg, Auf den Steinen 58, Gemarkung Lüftelberg, Flur 2, Flurstück 313; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 37, Ortslage Lüftelberg“, 2. Änd.; hier. Zulassung von Dachaufbauten und geringfügige Unterschreitung der im B-Plan vorgegebenen Dachneigung
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Genehmigung eines Befreiungsantrages für den Umbau eines Bestandsgebäudes in Meckenheim, Kalkofenstr. 2, Gemarkung Meckenheim, Flur 18, Flurstücke 511 und 646; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 118, „Bahnhof – Nördliche Stadterweiterung I“.;

hier. Abweichung von der im B-Plan vorgegebenen Geschosshöhe für ein Bestandsgebäude (ehem. Lagerturm)

Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

4. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Merler Winkel 19, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 1354; Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“, 1. Änderung, hier: Überschreitung der rückwärtig festgesetzten Baugrenze.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
5. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Merler Winkel 21, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 1353; Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“, 1. Änderung, hier: Überschreitung der rückwärtig festgesetzten Baugrenze.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
6. Genehmigung eines Bau- und Befreiungsantrages für die Errichtung eines Wohnhauses in Meckenheim, Merler Winkel 7, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 1367; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85, „Merler Keil“, 1. Änd.; hier: Überschreitung der rückwärtigen (nördlichen) Baugrenze
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
7. Genehmigung einer Bauvoranfrage mit Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage, Josef-Kreuser-Straße , 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 27, Flurstück 409; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 4 S, „Südwest“, hier: von der Festsetzung einer Fläche für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser oder Abfallstoffen mit dem Symbol Umformerstation zu Gunsten einer Bebauung der Fläche mit einer Doppelgarage.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
8. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte, Bahnhofstraße 1d, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück Teil aus 45; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wißfeld- / Wormersdorfer Straße“, 12. Änderung, hier: Überschreitung der GRZ um 2,887 m² und GFZ um 5,774 m² (3,37%).
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Meckenheim, den 29.06.2011

Gerd Gerres

Leiter