

## Auszug aus der Niederschrift der 14. Sitzung des Rates der Stadt Meckenheim vom 08.06.2011

10.6	Bebauungsplan Nr. 20 d "Auf dem Steinbüchel", 15. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -	V/2011/01269
------	---	--------------

### 1. Abwägungsbeschluss

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, der Begründung mit Umweltbericht, dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24.03.2009 sowie der frühzeitigen Beteiligung am 04.03.2009 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Vermerk vom 25.03.2009 wird zur Kenntnis genommen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

**- Anlagen 1 und 2 -**

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, in der Zeit vom 22.05.2009 bis einschließlich 24.06.2009 öffentlich ausgelegen hat (1. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 22.05.2009 bis einschließlich 24.06.2009 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

**- Anlagen 3 und 3.1 -**

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung, in der Zeit vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 eingeschränkt erneut öffentlich ausgelegen hat (2. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der eingeschränkten erneuten öffentlichen Auslegung vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

**- Anlagen 4 und 4.1 -**

### 2. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung wird gemäß § 10

---

Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte beschlossen.

**- Anlage 5 -**

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der Landschaftspflegerische Fachbeitrag werden ebenfalls beschlossen.

**- Anlagen 6 und 7 -**

**Beschluss: Einstimmig  
Ja-Stimmen 38**

Ratsmitglied Dr. Kuchta erläutert, dass die SPD-Fraktion dem Bebauungsplan zustimmt und in der Niederschrift festgehalten wird, dass es bei der Festsetzung der Verkaufsfläche von 1.600 qm bleibt, die über die Verhältniszahl von 0,15 bestimmt ist und dass die im Bebauungsplan aufgeführte Festschreibung der Sortimentenliste auch weiterhin ausdrücklich auf das Mischgebiet bezogen wird.