TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2011/01316

Datum: 01.07.2011

Gremium	**Sitzung am**		
Ausschuss für Stadtentwicklung	13.07.2011	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Altstadt Meckenheim: Umsetzung des Städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbs; hier: Bausteine 1 und 2: Gesamtkonzeption Hauptstraße mit Variante Kirchplatz

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die Gesamtkonzeption der Hauptstrasse

mit der Variante 3 – Kirchplatz ohne Bebauung –

zur Grundlage für die weitere Erarbeitung der vertiefenden Planungen zur Umsetzung des Wettbewerbs Altstadt Meckenheim zu machen.

Die Verwaltung wird weiter beauftragt, für den Baustein Kirchplatz die vertiefenden Entwurfsplanungen durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmittel vorhanden	☒ ja ☐ nein ☐ entfällt	Wenn ja Budget: Gemeindestraßen 54111 Rückstellung Hauptstraße	Wenn nein Deckungsvorschlag:

Stellungnahme:

Begründung

Basierend auf dem im Februar 2010 vorgestellten Arbeitsprogramm für das Gesamtprojekt hat die Verwaltung mit dem beauftragten Büro Raumplan die vertiefende Planung der Bausteine

- Entwicklung des Gesamtkonzeptes der Hauptstraße
  Erarbeitung des Gesamtkonzeptes für den gesamten Straßenzug der Hauptstraße einschließlich der Bereiche und Plätze, die nach den Prinzipien des „Shared Space“ zu entwickeln sind

- Entwicklung von Konzeptvarianten nebst Machbarkeitsstudien der Bebauung des Kirchplatzes
  - 1. Wettbewerbsvariante Neubau „Stadt-Kubus“
  - 2. Variante Neubau „verkleinerter Stadt-Kubus“
  - 3. Variante ohne Bebauung

erarbeitet und im September 2010 dem Ausschuss vorgestellt.

Die Gesamtplanung wurde im Anschluss am 16.09.2010 den Bürgern im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung zum Thema präsentiert und mit den anwesenden ca. 110 Bürgern diskutiert. Die Bürger wurden aufgerufen, ihre Meinung zum Projekt und ihre Anregungen zur Planung bis Anfang November 2010 zu äußern und sich somit aktiv mit einer schriftlichen Stellungnahme zu beteiligen.
Das Modell und die Planunterlagen wie Erläuterungen wurden bis Dezember im Rathaus allgemein zugänglich präsentiert, wobei die Mitarbeiter der Verwaltung auch für Erläuterungen und Nachfragen zur Verfügung standen. Ebenso wurden die Unterlagen auf der Internetseite der Stadt eingestellt.

Im Ergebnis der Beteiligung wurden 86 Eingaben direkt an die Stadtverwaltung gesandt, weitere 35 Bürger notierten ihre Meinung im sog. „Altstadtbuch“, welches von der CDU bei verschiedenen Anlässen ausgelegt wurde.

Auswertung der schriftlichen Stellungnahmen zur Bürgerbeteiligung:

Insgesamt sind somit 121 schriftliche Stellungnahmen zu der in der Bürgerinformationsveranstaltung am 16.09.2010 vorgestellten Konzeption zur Neugestaltung der Meckenheimer Altstadt eingegangen.
Eindeutig im Vordergrund steht die Frage des Neubaus (großer oder kleiner ‚Kubus’) auf dem Kirchplatz ja oder nein.

Darüber hinaus werden teilweise unterschiedliche Themen angesprochen, die in der Bedeutung allerdings - bezogen auf die Anzahl der Nennungen - deutlich geringer anzusetzen sind:

- Das Thema 1 ‚Bebauung auf dem Kirchplatz ja oder nein’ wird insgesamt 111 x (von 121) angesprochen. Gegen jede Form der Bebauung auf dem Kirchplatz (große wie kleine Lösung des ‚Kubus’) sprechen sich 103 aus. In 8 Stellungnahmen wird eine Bebauung befürwortet. 10 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 2 ‚Öffnung Kirchplatz’ (Einbeziehung der Vorbereiche der Kirche in die Platzgestaltung) wird insgesamt 32 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 27 Stellungnahmen für und 5 gegen eine solche Öffnung aus.

89 Stellungnahmen sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 3 ‚Große Treppenanlage' (durchgehende Treppenanlage zwischen Kirchplatz / Hauptstraße und oberem Vorplatzniveau) wird insgesamt 31 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 14 gegen eine solche Treppe und 17 dafür aus.
  90 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 4 ‚Kostenumlage der Gestaltungsmaßnahmen ja oder nein' wird insgesamt 5 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 4 dagegen aus.
  116 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 5 ‚Bühne am Kirchplatz pro oder contra' wird insgesamt 3 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 2 für eine Bühne aus.
  118 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 6 ‚shared space pro oder contra' wird insgesamt 21 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 6 für und 15 dagegen aus.
  100 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 7 ‚Parkplätze auf dem Kirchplatz' (Variante 3) wird insgesamt 24 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 11 für und 13 dagegen aus.
  97 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 8 ‚Bebauung Marktplatz pro oder contra' wird insgesamt 14 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 9 für und 5 dagegen aus.
  107 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 9 ‚Zufahrt Parkplatz über Frongasse' (Variante 3) wird insgesamt 7 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 2 für und 5 dagegen aus.
  114 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 10 ‚Parkplätze mittlere Hauptstraße' wird insgesamt 10 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 7 für und 3 dagegen aus.
  111 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 11 ‚Verzicht auf Bus-Haltebuchten' wird insgesamt 4 x (von 121) angesprochen. 3 sind für Bus-Haltebuchten und 1 dagegen.
  117 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 12 ‚Mittlere Hauptstraße als Fußgängerzone' wird 5 x (von121) befürwortet.
  116 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 13 ‚Neuer Brunnen auf Kirchplatz' (Variante 3) wird insgesamt 7 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 6 dafür und einer dagegen aus.
  114 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 14 ‚Vorgestellte Gesamtmaßnahme Hauptstraße' wird insgesamt 17 x (von 121) angesprochen. Davon sprechen sich 11 für und 6 dagegen aus.
  104 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 15 , Rückstufung Hauptstraße zu Gemeindestraße pro oder contra' wird 2 x (von 121) abgelehnt.
  119 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 16 ‚Verlegung Bushaltestelle Kirchplatz pro oder contra' wird 5 x (von 121) abgelehnt.
  116 sprechen dieses Thema nicht an.

- Das Thema 17 ‚Umkehrung der Einbahn-Richtung Hauptstraße' wird lediglich in einer Stellungnahme (von 121) vorgeschlagen.
  120 sprechen dieses Thema nicht an.

Zur besseren Gesamtübersicht wurde die Auswertung in beigefügter Tabelle (Anlage) in tabellarischer Form gefasst.

Meckenheim, den 01.07.2011

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:
Auswertungstabelle Gesamtübersicht

Abstimmungsergebnis:

	Ja		Nein		Enthaltungen
☐		☐		☐	