

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2011/01317

**Datum:** 01.07.2011

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	13.07.2011	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Altstadt Meckenheim: Umsetzung des Städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbs;  
hier: Grundsatzbeschluss zu Baustein 3: Förderung

### Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, das integrierte Handlungskonzept vertiefend zu erarbeiten, als Basis für die künftigen Umsetzungsmaßnahmen der städtebaulichen Planungen der Altstadt und Grundlage für die Antragstellung auf Städtebaufördermittel.

### Finanzielle Auswirkungen

### Begründung

Basierend auf dem im Februar 2010 vorgestellten Arbeitsprogramm für das Gesamtprojekt hat die Verwaltung mit dem beauftragten Büro Raumplan die vertiefende Planung des Wettbewerbsentwurfes Bausteine

- Entwicklung des Gesamtkonzeptes der Hauptstraße
- Entwicklung von 3 Konzeptvarianten nebst Machbarkeitsstudien der Bebauung des Kirchplatzes

erarbeitet und im September 2010 dem Ausschuss vorgestellt.

Vor dem Hintergrund der Attraktivitätssteigerung und Aufwertung des Altstadtbereiches als städtebauliches Ziel für die Zukunft der Altstadt wird angestrebt, die Möglichkeiten der sich bietenden Förderungen auszuschöpfen. Als weiterer Arbeitsbaustein war somit die Sondierung der Möglichkeiten der Förderung des Projektes vorgesehen, wobei zunächst die Klärung der Förderquellen und -bedingungen anstand.

Bereits im Zusammenhang mit der Wettbewerbserarbeitung 2008 sind erste Kontakte mit der Städtebauförderung der Bezirksregierung Köln geknüpft worden, wobei hier auch auf neu aufgelegte Programminhalte der Städtebauförderung ab 2008 hingewiesen wurde.

Voraussetzung der Förderung und Aufnahme in eines der verschiedenen Städtebauförderprogramme

- soziale Stadt – Verbesserung der Lebensbedingungen in benachteiligten Stadtquartieren
- Stadtumbau Ost, Stadtumbau West - Anpassung, Umbau und Qualifizierung des städtebaulichen Bestandes
- Städtebaulicher Denkmalschutz, Erhalt und Revitalisierung der historischen Stadtkerne
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren („Zentrenprogramm“) - Stärkung zentraler Versorgungsbe-  
reiche

ist grundsätzlich ein umfassendes, städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 171 b BauGB, das verbindliche Aussagen zu den geplanten Einzelmaßnahmen, den voraussichtlichen Kosten und dem angestrebten Realisierungszeitraum enthält und damit den Anforderungen an ein integriertes Handlungskonzept (IHK) entspricht.

Vor diesem Hintergrund wurde nach Beendigung des Wettbewerbes und vertiefter Erarbeitung des Gesamtkonzeptes eine Zusammenstellung der bereits vorhandenen/getätigten städtebaulichen Entwicklungen im Bereich der Altstadt erarbeitet, so dass diese um die Wettbewerbsergebnisse fortgeschrieben und weiterentwickelt und im Gesamten als „integriertes Handlungskonzept Altstadt Meckenheim“ qualifiziert werden konnten.

Das Konzept wurde im Mai 2011 in seinen erarbeiteten Grundzügen der Bezirksregierung in einem Ortstermin mit gemeinsamer Begehung der Altstadt vorgestellt. Grundsätzlich wurde das Projekt unter Fördergesichtspunkten als positiv bewertet.

In Abstimmung mit der Bezirksregierung ist der Antrag auf Neueinstellung in das Förderprogramm spätestens Anfang September 2011 einzureichen, für den möglichen Start eines ersten Bauabschnittes in 2012.

Bedingung für die Berücksichtigung und Aufnahme in das Förderprogramm ist ein förmlicher Beschluss des Rates zur Aufstellung des integrierten Handlungskonzeptes (IHK) Altstadt Meckenheim.

Die weitere Zeitschiene wurde wie folgt mit der Bezirksregierung vereinbart:

22.09.2011 Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung an den Rat zur Aufstellung des IHK mit Abgrenzung/Festlegung des Fördergebietes

28.09.2011 Bestätigung durch Rat

Diese Beschlüsse sind der Bezirksregierung zum Antrag nachzureichen.

Das Büro RaumPlan wird den Vorentwurf des „Integrierten Handlungskonzeptes Altstadt Meckenheim“ präsentieren und erläutern.

Die Präsentation ist zur Information der Ausschuss- und Ratsmitglieder im Ratsinformationssystem eingestellt.

Meckenheim, den 01.07.2011

Waltraud Leersch  
Leiterin

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen