

## **Auszug aus der Niederschrift der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Meckenheim vom 26.05.2011**

9	Bebauungsplan Nr. 20 d "Auf dem Steinbüchel", 15. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -	V/2011/01264
---	--	--------------

Die Verwaltung legt mittels Schaubild den geführten Verfahrensablauf seit Aufstellungsbeschluss, der auch durch das zu führende Zielabweichungsverfahren und die Artenschutzrechtliche Untersuchung stark beeinflusst war, dar. Nach Beendigung der Präsentation gibt der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt zur Diskussion frei.

Innerhalb dieser wird noch einmal deutlich die langfristige, städtebauliche Bedeutung des Projektes für die Gesamtstadt genannt, die von diesem Vorhaben ausgeht. Es wird angeregt, nach Umsetzung die verkehrliche Situation im Bereich der neuen Sportfläche Paul-Dickopf-Straße, speziell bezüglich Querungsmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche, zu beobachten und bedarfsgerecht zu reagieren. Dies betrifft ebenso die mögliche Problematik von Schleichverkehren auf den landwirtschaftlichen Wegen.

Weiterhin wird die Problematik der altersgerechten Querung der L 158 im Bereich der Brückenbauwerke, hier speziell die Zuwegung der Auf- und Abgänge, erwähnt. Diese liegen als Bestand außerhalb des Bebauungsplan-Bereiches. Informationsbedarf besteht darüber hinaus zur geplanten Laufbahn auf dem Schulgelände. Es wird von Seiten der Verwaltung dargelegt, dass die entstehenden Kosten in der Sportplatzmaßnahme beinhaltet sind.

Nachdem sich keine weiteren Fragestellungen ergeben, gibt der Ausschussvorsitzende den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung frei.

### **1. Abwägungsbeschluss**

Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung in der Zeit vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 erneut eingeschränkt öffentlich ausgelegen hat (2. Offenlage). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 07.01.2010 bis einschließlich 08.02.2010 vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt. Dem Rat der Stadt wird empfohlen, den Beschlussempfehlungen ebenso zuzustimmen.

- Anlagen 1 und 1.1 -

### **2. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 20 d „Auf dem Steinbüchel“, 15. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nord-

---

rhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte beschlossen.

- Anlage 2 -

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht und Übersichtsplan sowie der Landschaftspflegerische Fachbeitrag werden ebenfalls beschlossen.

- Anlagen 3 und 4 -

**Beschluss: Einstimmig**  
**Ja-Stimmen 15 Nein-Stimmen 0 Enthaltung 0**

Meckenheim, den 11.07.2011

Christoph Lobeck  
Schriftführer