



**TOP:**

# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

**Vorl.Nr.:** M/2011/01352

**Datum:** 05.09.2011

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	20.09.2011	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

### Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Servicehalle zu einer bestehenden Tankstelle, Bonner Str. 6, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 24, Flurstück 7; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 45 S 11, „Bonner Straße“, hier: Überschreitung der Baugrenzen.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Genehmigung eines Bauantrages für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Auf den Steinen 58, 53340 Meckenheim, Gemarkung Lüftelberg, Flur 2, Flurstück 313; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 37, „Ortslage Lüftelberg“, 2. Änderung, hier: Geringfügige Überschreitung der südöstlichen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
3. Genehmigung eines Bauantrages für den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Henry-Dunant-Str. 86 + 88, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 3, Flurstück 3298; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20b, „Auf dem Steinbüchel“, 9. Änderung, hier: Geringfügige Überschreitung der nordwestlichen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

4. Genehmigung einer Bauvoranfrage mit Befreiung für die Errichtung einer Doppelgarage, Josef-Kreuser-Straße, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 27, Flurstück 409; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 4 S, „Südwest“, hier: von der Festsetzung einer Fläche für Versorgungsanlagen oder Beseitigung von Abwasser oder Abfallstoffen mit dem Symbol Umformerstation zu Gunsten einer Bebauung der Fläche mit einer Doppelgarage.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
5. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte, Bahnhofstraße 1d, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück Teil aus 45; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wißfeld- / Wormersdorfer Straße“, 12. Änderung, hier: geringfügige Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) und der Geschossflächenzahl (GFZ).  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
6. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiungen für die Errichtung eines Dreifamilienhauses, Bahnhofstraße 1a, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 5, Flurstück Teil aus 45; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wißfeld- / Wormersdorfer Straße“, 12. Änderung, hier: geringfügige Überschreitung der Baugrenze durch eine Loggia im Dachgeschoß und einen Balkon im 1. Obergeschoss; geringfügige Unterschreitung des Mindestabstandes von 3,00 m vor geschlossenen Garagen zur privaten Verkehrsfläche.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Meckenheim, den 05.09.2011

Christine Grzesik-Hoenig  
Sachbearbeiterin

Gerd Gerres  
Leiter