

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB) Sonstige Planzeichen		Kennzeichnung und Abgrenzung der Lärmpegelbereiche Kennzeichnung der Lage Böschung Hochwasserschutz	
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	LPB IV LPB III	STADT MECKENHEIM
		GL	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)		
0,4	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	GL	Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger und Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)		Bebauungsplan Nr. 16 "Bonner Straße/ Swistbachau", 10. Änderung gem.§ 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
1,2	Geschoßflächenzahl		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)		
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)		LEGENDE
0	offene Bauweise	BZPH1 20 m ± 0,10 m	Kennzeichnung des Bezugspunktes für die Höhenfestsetzung	Stand 09.09.2011	
	Baugrenze	GH max. 14,5 m ü. BZPH1	maximale Gebäudehöhe über einem Bezugspunkt		
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)		FD	Dachform hier Flachdach		
	Strassenbegrenzungslinie	Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)			
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	WA 0	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	
	Öffentliche Parkfläche	0,4 1,2	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
		FD GH max. 14,5 m ü. BZPH1	Dachform	Maximale Gebäudehöhe über einem Bezugspunkt	
		sgp gesellschaft für städtebauliche BDA Stadtplanerinnen (GdA, GdA+Gd) - Planung - Stadt- und Landschaftsplanung Neuer Markt 18 53340 Meckenheim Tel. 02225 - 2077 Fax. 02225 - 17361			