

Eheleute [REDACTED]

Bonn, 31.08.2011

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stadt Meckenheim
Technische Leiterin
Geschäftsfeld Stadtentwicklung
Frau Leersch



Bahnhofstraße 22

53340 Meckenheim

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Bereich Göddertzgarten Nr. 13

Sehr geehrte Frau Leersch,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir

die Änderung des Bebauungsplanes Bereich Göddertzgarten Nr. 13 in
Meckenheim.

Wir bestätigen hiermit, dass wir im Falle der Durchführung der Änderung des Bebauungsplanes das Büro **sgp** architekten + stadtplaner BDA, Meckenheim / Bonn beauftragen werden, die erforderlichen Arbeiten an der Bebauungsplanänderung durchzuführen. Wir übernehmen hierfür die Planungskosten, so dass der Stadt Meckenheim, außer dem üblichen Verwaltungsaufwand, keine weiteren Kosten entstehen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, da wir beabsichtigen, in nordöstlicher Verlängerung des bestehenden Hauses ein weiteres Einfamilienhaus zu errichten.

Darstellung der Situation

Das Grundstück Nr. 13, Göddertzgarten ist ca. 780 qm groß und ist so mit einem ca. 95 qm (Grundfläche) großen Haus bebaut, dass an der nordöstlichen Baugrenze anliegt. Im Nordosten des Grundstücks entsteht so ein, in der derzeitigen Situation nur gering nutzbarer Grundstücksteil, während sich das bestehende Wohnhaus mit seiner Wohnseite nach Südwesten zu einem großzügigen Gartenbereich hin orientiert.

Der Bebauungsplan lässt innerhalb der bestehenden Baugrenze eine Überbauung des Gartenbereiches zu, ermöglicht aber nicht die bauliche Nutzung des Grundstücksbereiches nordöstlich anschließend an das bestehende Haus.

Die wesentlichen Fensterfronten des bestehenden Hauses orientieren sich zur Straße nach Süden und zum Garten nach Südwesten.

Beabsichtigte Bebauung

Aufgrund der bestehenden Grundstückssituation und den entstehenden erforderlichen Abständen ist es nicht möglich, ein weiteres freistehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück zu errichten. Es ist deshalb beabsichtigt, an den Bestand im Nordosten so anzubauen, dass ein Doppelhaus entsteht mit ähnlicher Gestaltung wie das bestehende Haus.

Insofern fügt sich das neue Gebäude in die städtebauliche Situation harmonisch ein.

Aus unserer Sicht sprechen folgende Argumente für die beantragte Änderung des Bebauungsplanes:

1. Die Planung stellt keine Störung der Allgemeinheit dar.
2. Die Planung entspricht im Sinne der Innenentwicklung den allgemeinen städtebaulichen Zielen.
3. Vorgesehen ist ein Einfamilienhaus für eine junge Familie mit Kleinkind (Eigenbedarf).
4. Ein „Zustellen“ des Gartens ist weder wünschenswert noch baulich durch die Grundrissituation des bestehenden Hauses möglich.
5. Städtebaulich erscheint es günstiger, ein neues Gebäude in die Bauflucht des bestehenden Hauses zu stellen, als den Garten im Eckbereich und im Südwesten des Grundstücks zu verstellen.
6. Die Zustimmung der Nachbarn wurde mündlich erteilt und kann eingeholt werden.

Wir bitten Sie deshalb, der beantragten Änderung des Bebauungsplanes zuzustimmen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

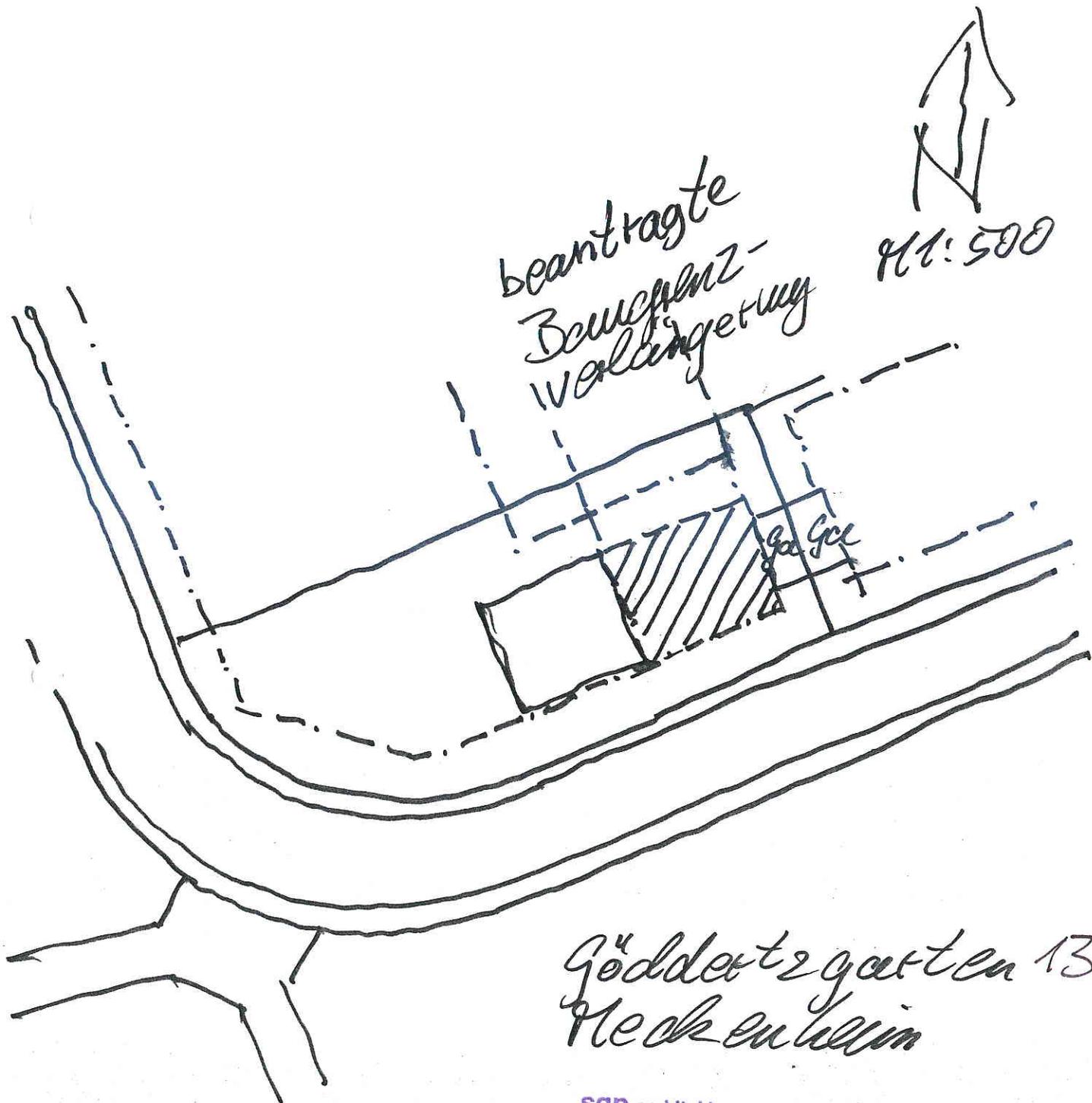
[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Anlagen:

- Lageplan
- EG Grundriss
- Ansichten
- Schnitt

SKIZZE
ZUM ANTRAG



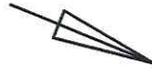
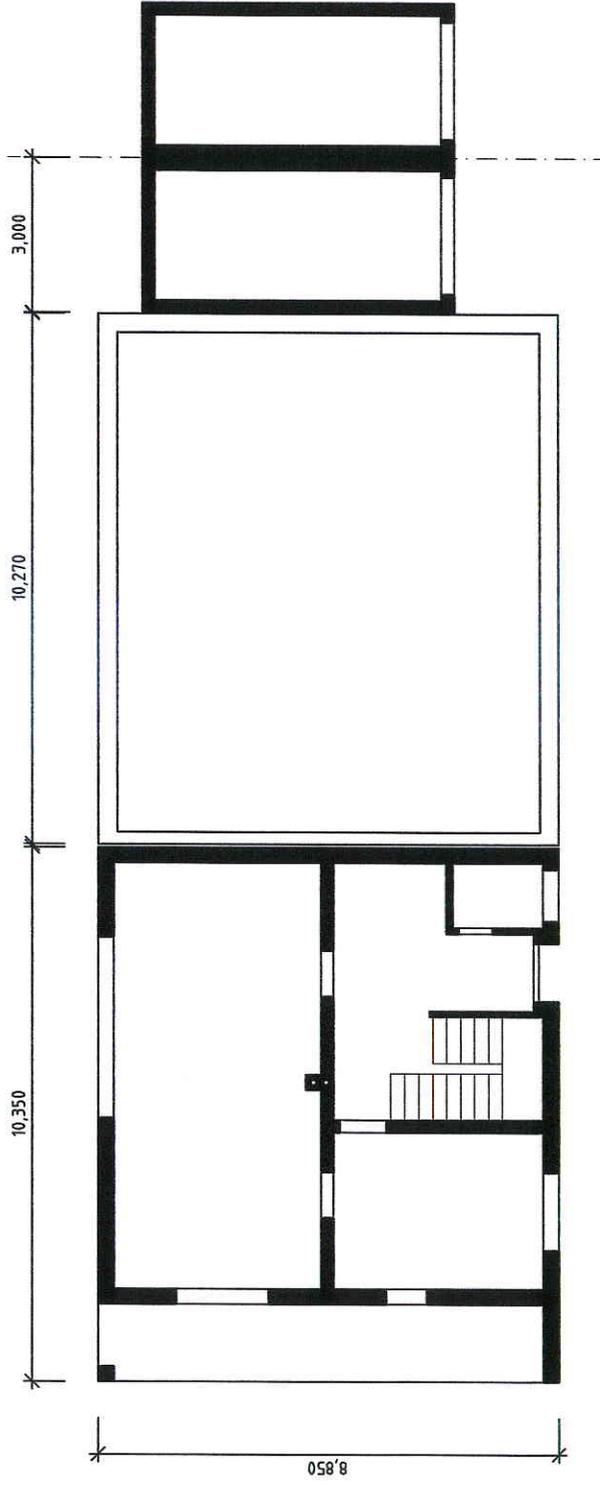
Göddertgarten 13
Meckenheim

sgp architekten + stadtplaner BDA

Neuer Markt 18 TEL.: 02225-2077
53340 Meckenheim Fax: 02225-11881

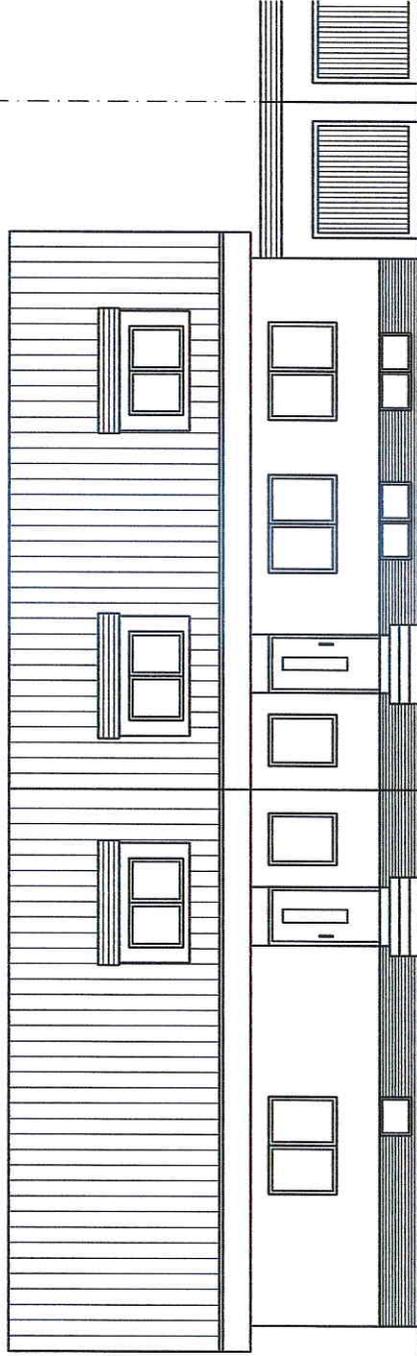
29.08.2011 *[Signature]*

Grundriss Erdgeschoss

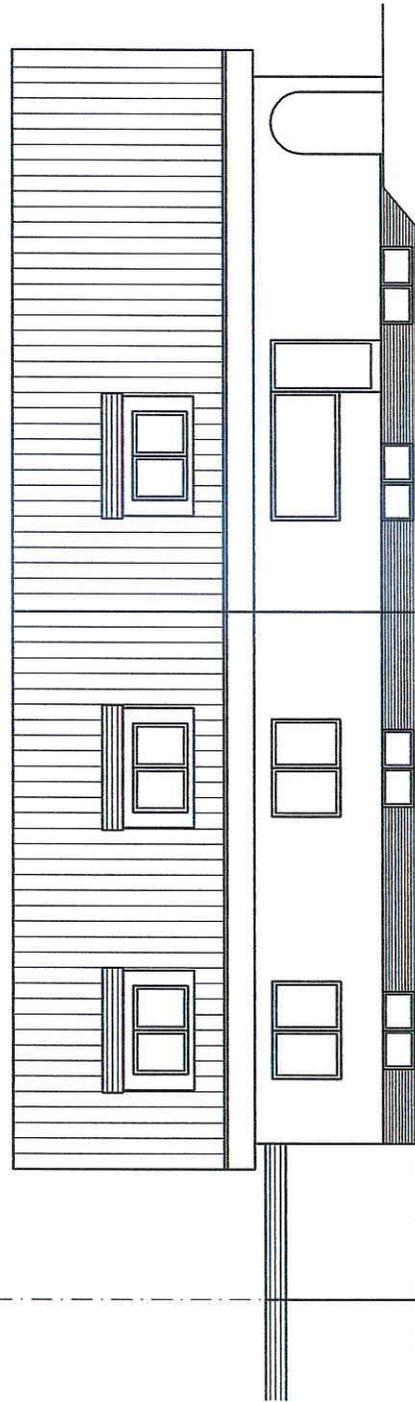


Bauvorhaben: Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses Göddertgartenß, 53340 Meckenheim	
Bauherr:	
Entwurfsverfasser:	
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss	
Plan-Nr.:	VB-01
Format: A3	Datum: 17.04.2011
Der Bauherr:	Der Entwurfsverfasser:

Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost



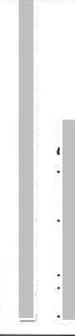
Bauvorhaben:

Antrag auf Vorbescheid

Neubau eines Einfamilienhauses

Göddertzgarten 3, 53340 Meckenheim

Bauherr:



Entwurfverfasser:

Planinhalt:

Ansicht Nord-West

Ansicht Süd-Ost

Plan-Nr.:

VB-03

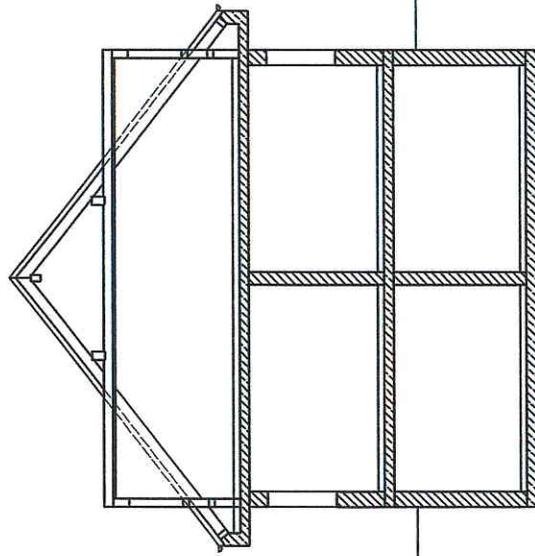
Format: A3

Datum: 17.04.2011

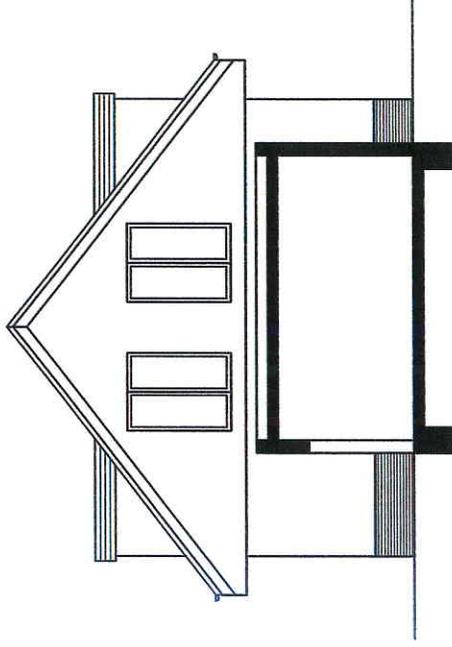
Der Bauherr:

Der Entwurfverfasser:

Schnitt



Ansicht Süd-West



Bauvorhaben:

Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Gödertzgarten 2, 53340 Meckenheim

Bauherr:



Entwurfsverfasser:

Planinhalt:

Schnitt
Ansicht Süd-West

Plan-Nr.: VB-03

Format: A3

Datum: 17.04.2011

Der Bauherr: Der Entwurfsverfasser: