

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2012/01478

**Datum:** 18.01.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	02.02.2012	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20d -Teil 2- "Auf dem Steinbüchel", 17. Änderung -Aufstellungsbeschluss-

### Beschlussvorschlag

1. Es wird beschlossen, die 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20d - Teil 2 - „Auf dem Steinbüchel“ gemäß § 2 (1) und (4) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte aufzustellen.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß § 3 (1) BauGB - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - sowie gemäß § 4 (1) BauGB - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange - beauftragt.

### Finanzielle Auswirkungen

### Begründung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Meckenheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.10.2010 einen Maßnahmenplan zur Umsetzung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Meckenheim durch die Bauleitplanung beschlossen. Des weiteren wurde die im Maßnahmenplan unter Ziffer 4 getroffene Prioritätenliste zur schrittweisen Umsetzung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Meckenheim ebenfalls bestätigt. Dabei wurden die betreffenden Bebauungspläne nach ihrer räumlichen Lage in drei Prioritätsstufen zusammengefasst. Nachdem die Bebauungspläne der ersten Priorität umgesetzt wurden, sind nunmehr die Bebauungspläne aus der zweiten Prioritätsstufe an der Reihe.

Auf die als Anlage beigefügte Begründung sowie die Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches wird verwiesen.

Meckenheim, den 18.01.2012

Mario Mezger  
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch  
Leiterin

**Anlagen:**

Anlage 1 Begründung

Anlage 2 Geltungsbereich

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen