

Ferdinand Koll
Ortsvorsteher Ersdorf

Eingegangen:
Der Bürgermeister

An den
Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung
Herrn Joachim Kühlwetter
über den
Bürgermeister der Stadt Meckenheim
Herrn Bert Spilles
Rathaus
53340 Meckenheim

18. JAN. 2012

Stadt
Meckenheim

17. Januar 2012

Nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung!
Antrag zur Tagungsordnung

Sehr geehrter Herr Kühlwetter,

ich bitte folgenden Punkt auf die Tagesordnung zu setzen:

Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 110 „Am Viethenkreuz“

Beschlusstext:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung alle notwendigen Maßnahmen in die Wege zu leiten, um das Baugebiet „Am Viethenkreuz“ im Bereich Ersdorf zu erweitern. Gemeint ist der Bereich zwischen dem Aussiedlerhof und als Begrenzung im Südwesten der angrenzende Feldweg.

Begründung:

Die landwirtschaftlichen Restflächen sind nicht mehr für die Landwirtschaft nutzbar und werden so, wie jetzt schon sichtbar, als Brachflächen verkommen.

Durch die neue Abgrenzung wird eine sinnvolle Abrundung der Ortslagen Richtung Westen entstehen.

Den Anliegern wurde dies durch den alten Entwicklungsplan versprochen.

Bisher wurde den Anliegern ebenfalls versprochen, dass keine Grundstücke nur zum Teil herangezogen werden.

In seiner Stellungnahme der Kreisstelle des Rhein Sieg Kreises, vom 28.4.2011, heißt es unter Punkt 4

„Das gesamte Baugebiet sollte langfristig, ohne den Verbleib landwirtschaftlicher Splitterflächen, baurechtlich erschlossen werden.“

Die beantragte Erweiterung wird keinen negativen Einfluss gegenüber der jetzigen Planung auf den landwirtschaftlichen Betrieb haben.

Mit freundlichen Grüßen
Ferdinand Koll



Anregungen zum Abwägungsvorschlag der
Verwaltung - lfd. Nr. 6 der Anlage 2



Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadt Meckenheim
Stadtplanung
- Herr Lobeck

Postfach 11 80

53333 Meckenheim

Kreisstelle

- Rhein-Erft-Kreis
 Rhein-Kreis-Neuss
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeichen:

Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-101
Fax 199

vom

BPlan Meckenheim Nr. 110 Viethenkreuz 28.04.2011.doc
Köln 28.04.2011

AZ.: 25.20.40-SU-SU

Bebauungsplan Nr. 110 „Am Viethenkreuz I“

Sehr geehrter Herr Lobeck,
sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Planungen der Stadt Meckenheim bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis keine grundsätzlichen Bedenken, gleichwohl auch hier wieder wertvolle landwirtschaftliche Nutzflächen verloren gehen.

Im Nachgang zu Ihrem Gespräch vor Ostern mit unserem Ortslandwirt Herrn Josef Heinrichs, sind aber noch folgende Anmerkungen zu machen.

- 1) Die Belange des betroffenen landwirtschaftlichen Betriebes Erwin Küster sind zu berücksichtigen
- 2) Während der Planung, der Bauphase und später darf es zu keiner Behinderung des landwirtschaftlichen Verkehrs auf der heutigen Wirtschaftswegeverlängerung „Am Viethenkreuz“ kommen.
- 3) Es sollte eine deutliche Abgrenzung, z.B. in Form eines Walles, zwischen dem neuen Baugebiet und den dahinterliegenden landwirtschaftlichen Nutzflächen erfolgen, auch im Hinblick auf die Verhinderung einer weiter fortschreitenden Bauentwicklung in landwirtschaftliche Flächen.

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

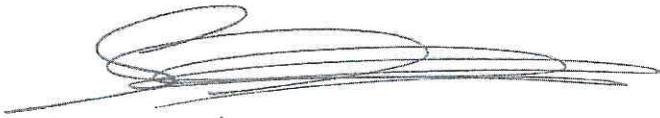
Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

- 4) Das gesamte Baugebiet sollte langfristig, ohne den Verbleib landwirtschaftlicher Splitterflächen, baurechtlich erschlossen werden.

- 5) Die notwendigen externen Ausgleichsmaßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen (siehe Umweltbericht Teil B), sollten außerhalb landwirtschaftlicher Nutzflächen, z.B. durch den Umbau, die Aufbesserung von Forstflächen erfolgen, um den Flächenverbrauch zu minimieren.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Schockemöhle