TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

Vorl.Nr.: M/2012/01492

Datum: 23.01.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	07.02.2012	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Genehmigungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung von zwei Küchen- und einem Sanitärcontainer als Saisonarbeiterunterkünfte, Ober dem Lindenhof, 53340 Meckenheim, Gemarkung Ersdorf, Flur 10, Flurstück 98;
   Planungsrechtliche Grundlage: Vorhaben im Außenbereich gem. § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

2. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Errichtung einer Glas-Terrassenüberdachung in der Größe 5,50 m x 3,50 m (Breite x Tiefe), Heckelweg 1, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 1, Flurstück 590; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Ober der Leimkaul“, hier: Geringfügige Überschreitung der hinteren, gartenseitigen Baugrenze um 0,50 m².
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

3. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Errichtung einer Einfriedung, Mühlgrabenstraße 15, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 21, Flurstück 363; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Industriegebiet I“, Ursprungsfassung, 12. und 16. Änderung, hier: Teilweisen Überschreitung der Baugrenze mit

der Zaunanlage und Tor im Bereich des 5,00 m breiten, von baulichen Anlagen freizuhaltenden Grünstreifens zwischen der Straßenbegrenzungslinie und dem vorgegebenen Baufensters.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

4. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Überdachung einer Terrasse mit Abstellraum, Schall-von-Bell-Weg 25, 53340 Meckenheim, Gemarkung Lüftelberg, Flur 4, Flurstück 435; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Rücklage Auf den Steinen", hier Überschreitung der westlichen, gartenseitigen Baugrenze um 1,00 m auf einer Länge von 10,20 m.
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

5. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Breslauer Straße 190, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 9, Flurstück 2933; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Giermaar II“ 9. Änderung, hier: Unterschreitung der festgesetzten minimalen Dachneigung von 20° um 5°.
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

6. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiungen für die Errichtung eines Betonzaunes, Auf den Köppen 11, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 277; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Westliche Ortslage Merl", hier: Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes für die Überschreitung des Sichtdreieckes im Kurvenbereich und Befreiung von der festgesetzten, maximalen Höhe von 0,70 m für Einfriedungen zwischen der Sichtlinie und der Straßenbegrenzungslinie.
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

7. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für den Anbau eines Personenaufzuges, Bonner Str. 25, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 22, Flurstück 423; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Wiesenpfad", 8. Änderung, hier: Befreiung von der festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4, hier: Überschreitung der GRZ um weitere 3,83 m².
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

8. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung von befestigten Kraftfahrzeug-Stellplätzen, Feldstr. 1, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 1, Flurstück 373; Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 9, „Industriegebiet I“, 1. Änderung, hier. Überbauung von freizuhaltender Fläche gem. B-Plan.
   Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB

Meckenheim, den 23.01.2012

Gerd Gerres
Leiter