

Ausschussmitglied Dickmann:

Die Vermarktung des Neubaugebietes „Nördliche Stadterweiterung“ ist dem Vernehmen nach recht weit vorangeschritten. Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?

Antwort der Verwaltung:

Die ersten Bauanträge zur Errichtung von Ein- und Zweifamilienhäusern liegen der Bauaufsicht der Stadt Meckenheim bereits zur Prüfung vor. Nach Mitteilung des Projektentwicklers der WGZ Immobilien + Treuhand GmbH ist die Vermarktung des Baugebietes sehr weit fortgeschritten. Die Verwaltung geht davon aus, dass die Erschließung des Baugebietes (Straßen und Abwasser) vereinbarungsgemäß bis September 2012 als gesichert betrachtet werden kann. Wie bekannt, führten archäologische Funde im Bereich des geplanten Regenwasserrückhaltebeckens zu Verzögerungen bei den Kanalbaumaßnahmen. Vom Erftverband wurde ein neuer Zeitplan aufgestellt, der die Verzögerungen auffangen und die kanalmäßige Erschließung des Baugebietes bis September 2012 sicherstellen soll. Die verkehrsmäßige Erschließung wird derzeit durch Baustraßen hergestellt. Die Baugenehmigungen für die privaten Baumaßnahmen können - unter dem Vorbehalt des Anschlusses der privaten Abwasserleitungen ans öffentliche Kanalnetz zu einem späteren Zeitpunkt - in Kürze erteilt werden. Es ist davon auszugehen, dass die ersten Bautätigkeiten in diesem Neubaugebiet im März 2012 starten.