

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2012/01532

Datum: 28.02.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	15.03.2012	öffentlich	Vorberatung
Rat	21.03.2012	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 16 "Bonner Straße/Swistbachaue", 10. Änderung
-Abwägungs- und Satzungsbeschluss-

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Bonner Straße/Swistbachaue“, 10. Änderung im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 19.10.2011 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Vermerk vom 19.10.2011 über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird zur Kenntnis genommen.

- Anlage 1 -

2. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 16 „Bonner Straße/Swistbachaue“, 10. Änderung in der Zeit vom 01.12.2011 bis einschließlich 13.01.2012 öffentlich ausgelegt hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 01.12.2011 bis einschließlich 13.01.2012 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 2 und 2.1 -

3. **Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 16 „Bonner Straße/Swistbachau“, 10. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Mai 2011 (GV NRW S. 271) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte als Satzung beschlossen.

4. Der Entwurf der Begründung wird ebenfalls beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Zum Inhalt und Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes wird auf den beigefügten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 „Bonner Straße/Swistbachau, 10. Änderung, die Begründung sowie den Übersichtsplan (Geltungsbereich) verwiesen.

Meckenheim, den 28.02.2012

Mario Mezger
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

- Anlage 1** Aktenvermerk vom 19.10.2011 über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 2** Abwägungsliste -Offenlage- Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben
- Anlage 2.1** Abwägungsliste -Offenlage- Öffentlichkeit einschließlich der Schreiben
- Anlage 3** Begründung
- Anlage 4** Bebauungsplanentwurf Satzungsexemplar

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen