

# **Sanierung und Neukonzeption der Jungholzhalle**

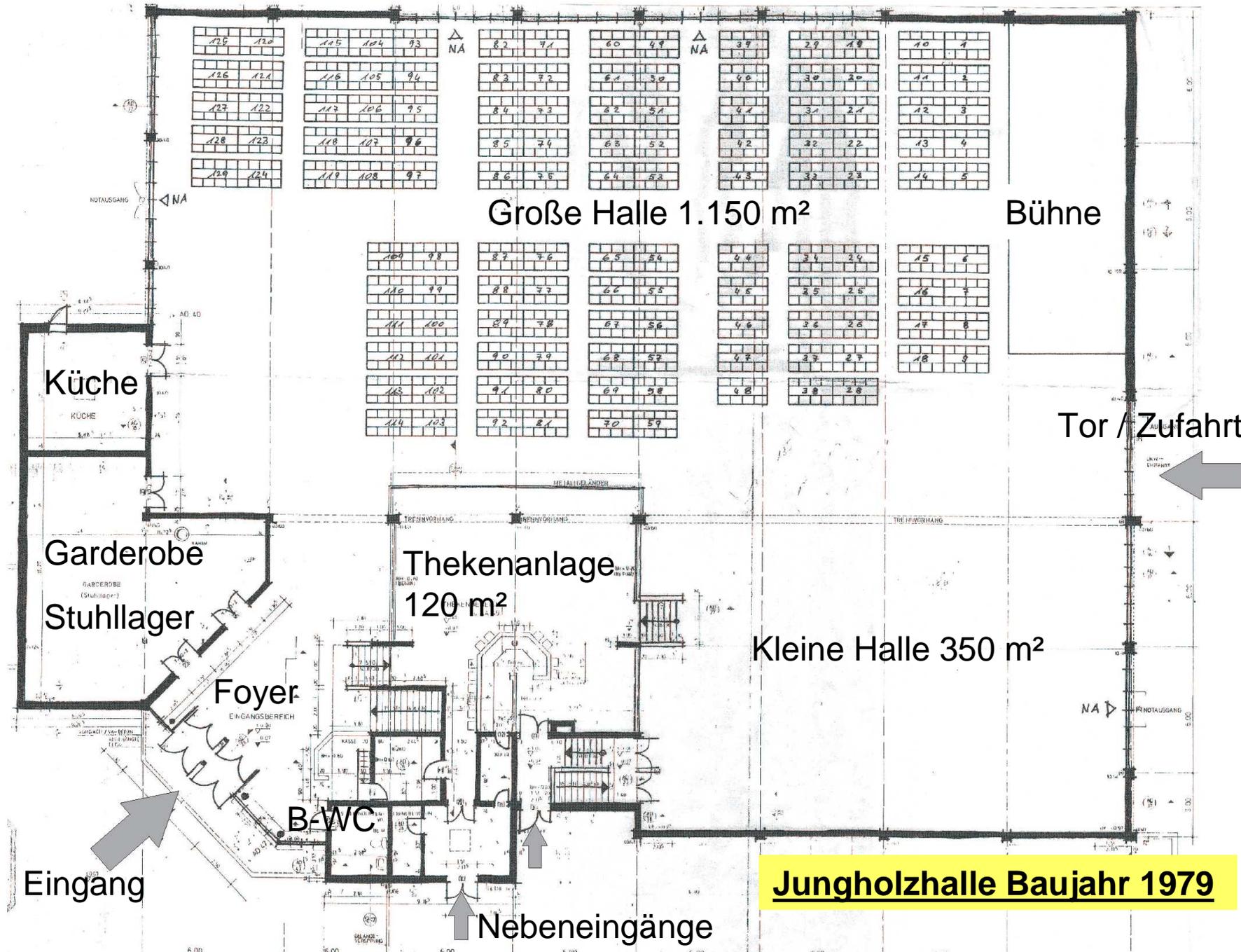
in Verbindung mit dem  
Neubau des Rathauses  
für die  
Stadtverwaltung Meckenheim

# **drei Planungsschritte:**

1. Bestandsaufnahme, Analyse und Bedarfsermittlung
2. Lösung & Neukonzeption
3. Anforderungskatalog

# 1. Bestandsaufnahme, Analyse und Bedarfsermittlung:

- Was kann die Jungholzhalle ?
- Was hat sich bewährt ?
- Welche Defizite bestehen ?
- Welcher Bedarf und welche neuen Anforderungen bestehen ?



**Jungholzhalle Baujahr 1979**

- + Lage des Haupteingangs
- + Orientierung zum Schulcampus  
und Fußgängerbereich Neuer Markt
- + weg vom Wohngebiet



- + Zufahrt, für Ab- und Anlieferung
- + Tor für LKW und Materialeinbringung
- + robuster und befahrbarer Hallenboden
- Schall- und Wärmeschutz (bauartbedingt)



- + Natürliche Belichtung der Hallenlängsseite
- + oberes Fensterband
- bodennahe Fensterfläche (wird immer zugeklebt)



- + Standort der Bühne
- + Hallenkopfseite neben dem Tor
- Bühnen- und Lichttechnik, Akustik
- keine fest eingebaute Beschallungsanlage
- instabile Bühne, zu klein
- unzureichende Treppenaufgänge





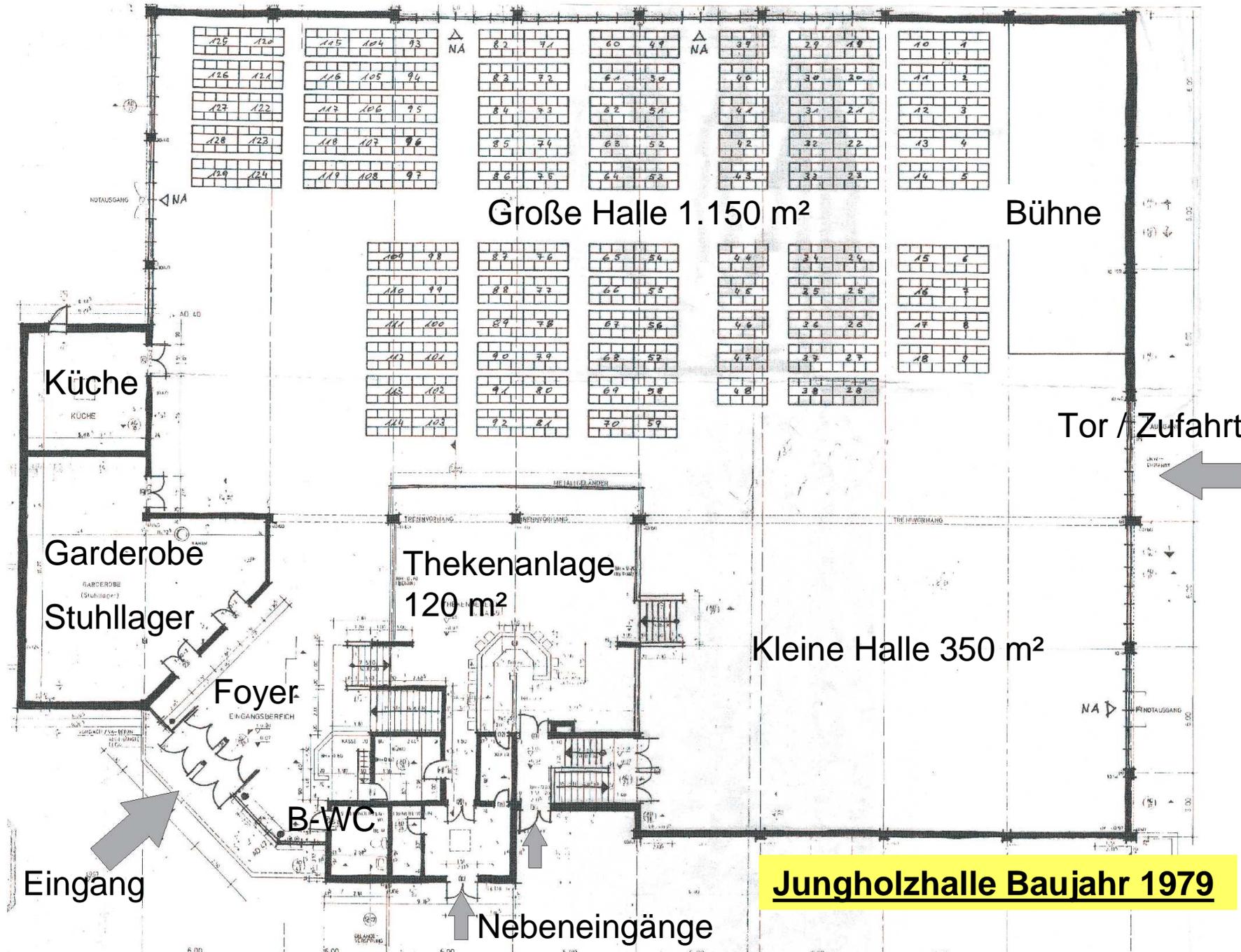
- Künstlergarderoben
- fehlende Nähe und kein direkter Zugang zur Bühne
- Ausstattung und Lage im Keller direkt neben der WC- Anlage



- + Ausrichtung der großen Halle
- + Proportion, Breite/ Länge (24 x 48m = 1.150 m<sup>2</sup>)
- dunkles Ambiente, Holzverkleidung etc.
- TA, Licht- und Lüftungstechnik sowie Akustik

- + Lage Garderobe und Stuhllager
- beengte Größe
- Nutzung nur entweder / oder
- Alter der Einrichtung





Große Halle 1.150 m<sup>2</sup>

Bühne

Küche

Garderobe

Stuhllager

Foyer

Thekenanlage

120 m<sup>2</sup>

Kleine Halle 350 m<sup>2</sup>

Tor / Zufahrt

Eingang

B-WC

Nebeneingänge

**Jungholzhalle Baujahr 1979**

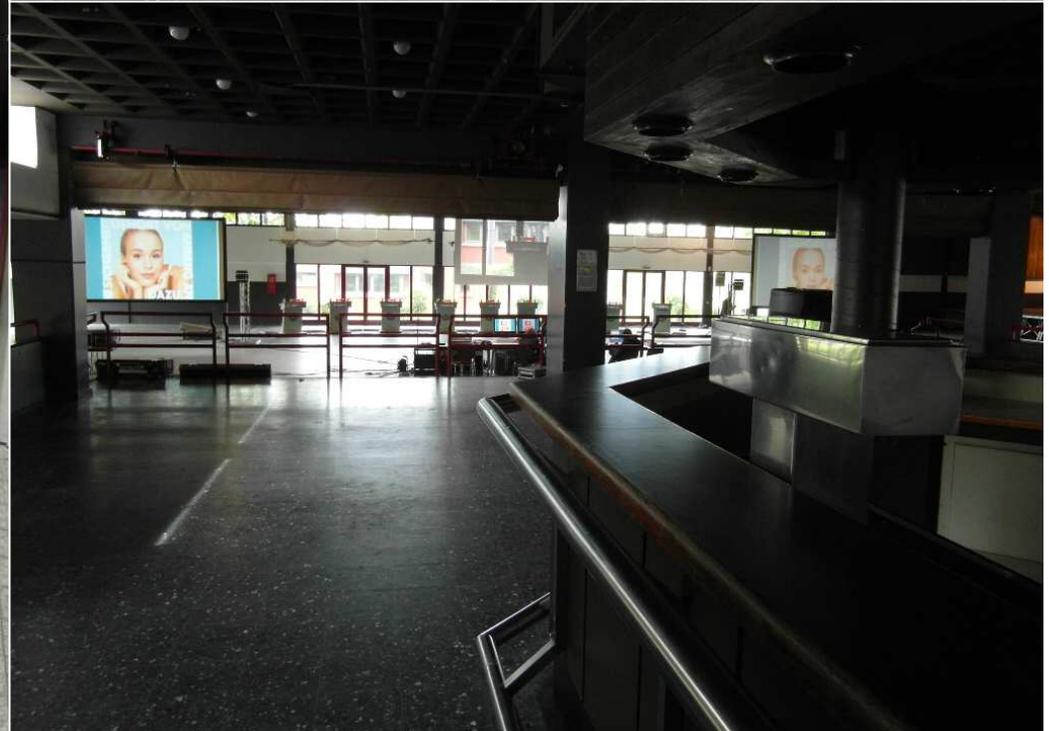
- + Lage zur Halle
- + einfache Einrichtung, ohne E- Geräte
- + keine Ausstattung/ Geschirr
- Wand- Bodenfliesen



- fehlender Getränkeausschank auf Hallenebene
- alte Theke und Bierausschanktechnik seit langem nicht mehr in Funktion



- Lage, Größe und Zustand der ges. Einrichtung
- überflüssige Zusatzküche
- ungünstige Gesamtorganisation





+ Lage Eingang und Orientierung Foyer zur Halle  
- schlechter Bewegungsablauf / Organisation  
Eingang - Kasse - Garderobe



- beengender, trichterförmiger Zugang zur Halle
- offener Grundriss
- keine Abschottung bzw. Schleuse zur Halle
- Schallschutz



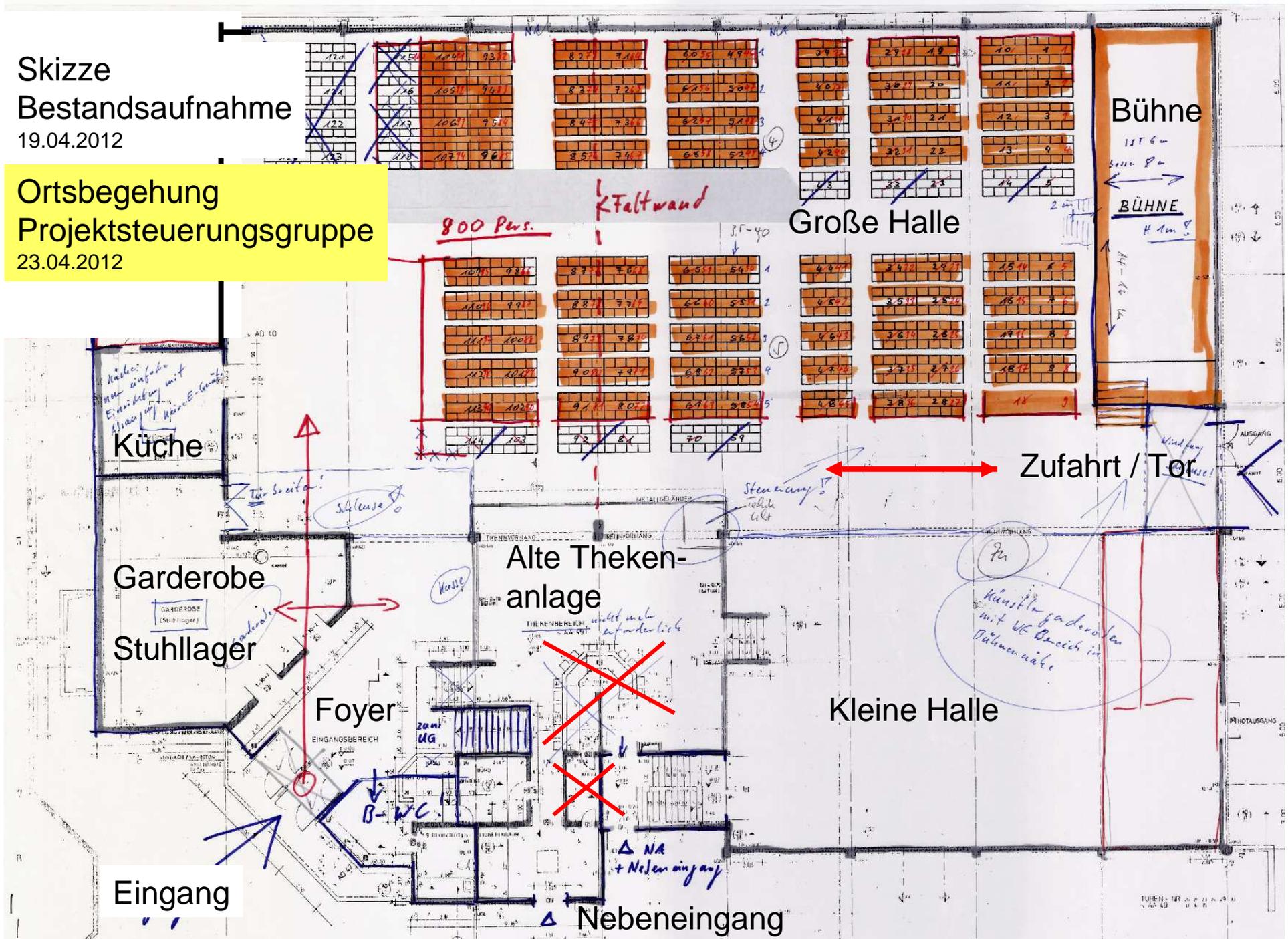
- Lage Schalt- und Technikraum, keine Nähe zur Bühne
- Zugang / Einblick Behinderten WC
- Standort/ Ausbildung der Kasse

+ Lage der WC- Anlage im UG  
- Ausstattung / Ambiente



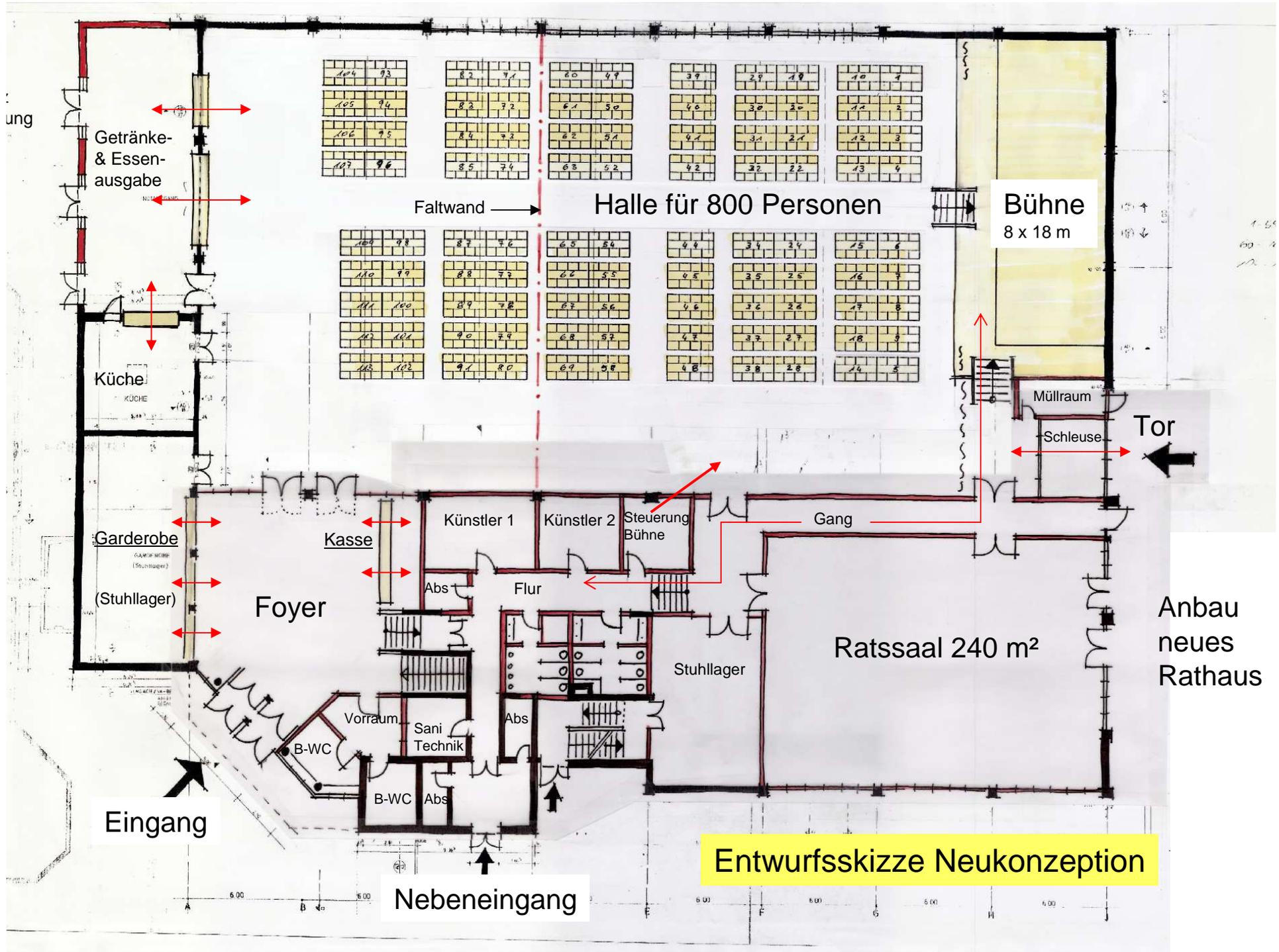
Skizze  
Bestandsaufnahme  
19.04.2012

Ortsbegehung  
Projektsteuerungsgruppe  
23.04.2012



## **2. Lösung & Neukonzeption:**

- Entwurf
- Grundrissoptimierung



# Anbau Getränkeausschank / Bewirtschaftung



# Anbau Getränkeausschank / Bewirtschaftung



# Vorplatz Anlieferung und Versorgungsfahrzeuge



Zufahrt entlang der Hallenlängsseite

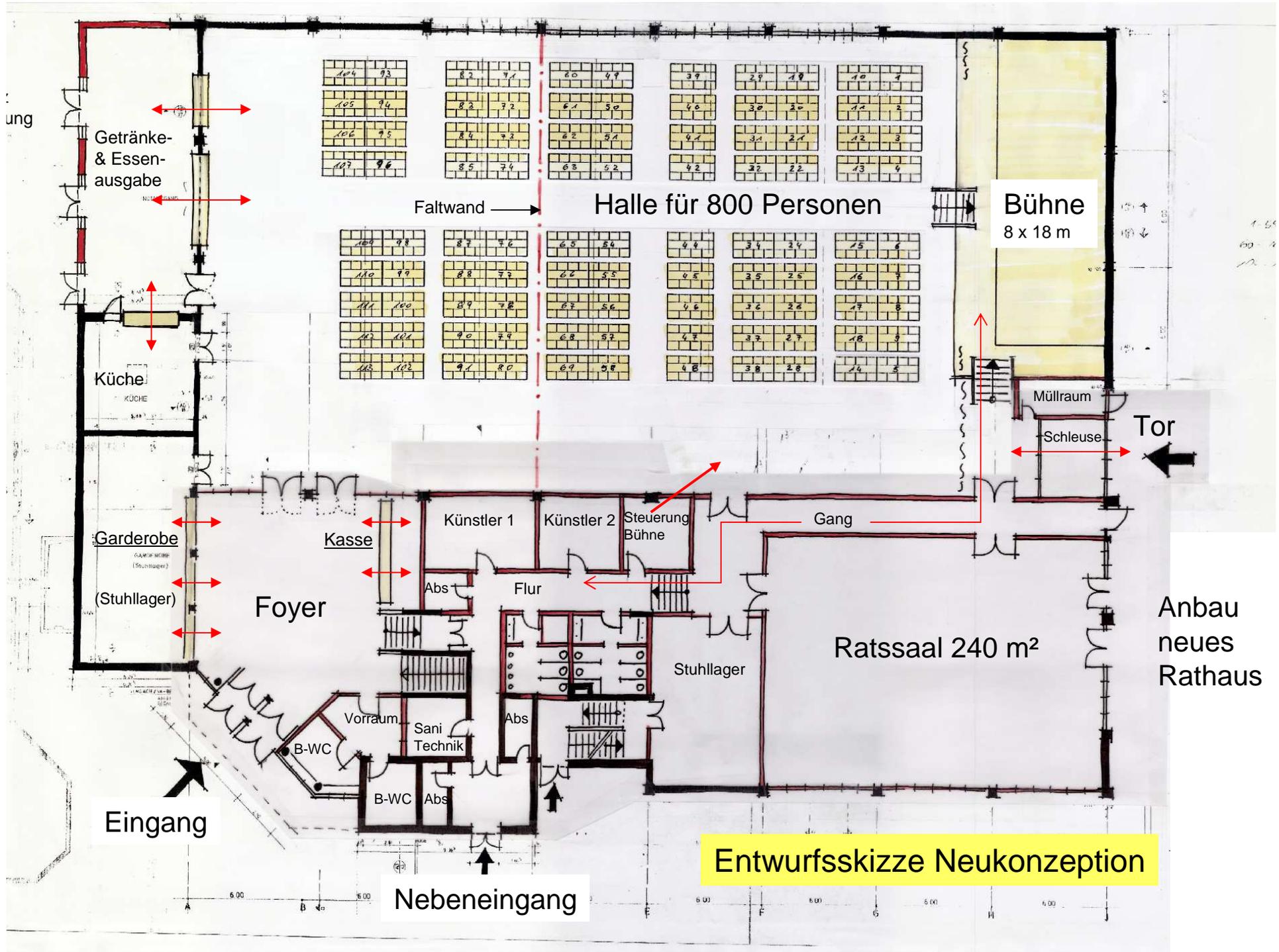


# Separater Bereich mit Künstlergarderobe und Steuerung



# Neuer Ratssaal





104	93	82	71	60	49	38	27	16	5	
105	94	83	72	61	50	40	30	20	11	2
106	95	84	73	62	51	41	31	21	12	3
107	96	85	74	63	52	42	32	22	13	4

109	78	87	76	65	54	44	34	24	15	6
110	79	88	77	66	55	45	35	25	16	7
111	100	89	78	67	56	46	36	26	17	8
112	101	90	79	68	57	47	37	27	18	9
113	102	91	80	69	58	48	38	28	19	10

Entwurfsskizze Neukonzeption

# 3. Anforderungskatalog

- Energetische Sanierung der Gebäudehülle:  
Dach, Fassade, Tür- und Fensteranlagen
- Technischer Ausbau: Beleuchtung,  
Bühnentechnik, Heizung, Lüftung usw.
- Grundrissoptimierung gem. Vorentwurf
- Renovierung und Ausstattung
- Belegung für max. 800 Personen mit  
Bestuhlung und Tischen
- etc.

# Ergebnis Projektsteuerungsgruppe

# Vielen Dank

