

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2012/01598

Datum: 14.06.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	28.06.2012	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20 c, Teil B, "Auf dem Steinbüchel", 19. Änderung - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -
Umsetzung des Spielplatzkonzeptes - Ehemalige Spielfläche Nr. 62 "Nußstraße"

Beschlussvorschlag

1. Es wird beschlossen, die 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20c, Teil B, "Auf dem Steinbüchel" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte aufzustellen
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig im Rahmen einer Informationsveranstaltung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Durchführung der frühzeitigen Bürgerinformation gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB den Entwurf der 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20c, Teil B, "Auf dem Steinbüchel" für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
5. Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Auf die als Anlage beigefügte Begründung sowie Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches und den Entwurf des Bebauungsplanes wird verwiesen.

Meckenheim, den 14.06.2012

Christoph Lobeck
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

Anlage 1 Begründung
Anlage 2 Geltungsbereich
Anlage 3 Entwurf Bebauungsplan
Anlage 4 Übersicht BPlan / Textl. Festsetzungen

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen