

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2012/01599

**Datum:** 14.06.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	28.06.2012	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20 b "Auf dem Steinbüchel", 12. Änderung - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -  
Umsetzung des Spielplatzkonzeptes - Spielplatz "Henry-Dunant-Straße"

### Beschlussvorschlag

1. Es wird beschlossen, die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20b "Auf dem Steinbüchel" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte aufzustellen
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig im Rahmen einer Informationsveranstaltung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Durchführung der frühzeitigen Bürgerinformation gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20b, "Auf dem Steinbüchel" für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
5. Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>
---------------------------------

<b>Begründung</b>
-------------------

Auf die als Anlage beigefügte Begründung sowie Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches und den Entwurf des Bebauungsplanes wird verwiesen.

Meckenheim, den 14.06.2012

Christoph Lobeck  
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch  
Leiterin

**Anlagen:**

- Anlage 1 Begründung
- Anlage 2 Geltungsbereich
- Anlage 3 Entwurf Bebauungsplan
- Anlage 4 Übersicht Bebauungsplan / Textliche Festsetzungen
- Anlage 5 Gestaltungsplan Spielfläche

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen