

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2012/01600

Datum: 14.06.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	28.06.2012	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20d - Teil 2 "Auf dem Steinbüchel", 18. Änderung - Offenlagebeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20d – Teil 2 „Auf dem Steinbüchel“, 18. Änderung, der Begründung mit Umweltbericht (Stand: Januar 2012) im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 16. April 2012 durchgeführten Bürgerinformationsveranstaltung sowie die von Seiten der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der beigefügte Vermerk vom 16. April 2012 wird zur Kenntnis genommen. Den in der beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung als Ergebnis der Abwägung wird zugestimmt.

- Anlagen 1 und 2 -

2. Es wird beschlossen, die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20d – Teil 2 „Auf dem Steinbüchel“ gemäß § 3 (2) BauGB einschließlich der Begründung mit Umweltbericht (Stand Juni 2012), dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag (Stand: Juni 2012) öffentlich auszulegen sowie parallel die Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Hierzu wird auf die beigefügte Begründung mit Umweltbericht und Übersichtsplan (Anlage 3), den Entwurf des Bebauungsplanes (Anlage 4) sowie die textlichen Festsetzungen (Anlage 5) verwiesen.

Das begleitende Fachgutachten (Anlage 6) ist im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Meckenheim, den 14.06.2012

Mario Mezger
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

- Anlage 1 Aktenvermerk über die Bürgerinformationsveranstaltung am 16.04.2012
- Anlage 2 Abwägungsliste Träger öffentlicher Belange einschl. der Schreiben
- Anlage 3 Begründung nebst Umweltbericht und Übersichtsplan
- Anlage 4 Bebauungsplan-Entwurf
- Anlage 5 Auszug Textliche Festsetzungen
- Anlage 6 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen