



**TOP:**

# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

**Vorl.Nr.:** M/2012/01629

**Datum:** 13.08.2012

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	28.08.2012	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

### Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 13 Abs. 1 Ziffer g der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 11.11.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 13.12.2006.

1. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eines Wintergartens, Neustr. 22, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 25, Flurstück 102. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 45 S7, „Hauptstraße/Prof.-Scheeben-Straße/Neustraße/Adolf-Kolping-Straße“, hier: Geringfügige Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Renettenweg 6, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstücke 1247, 1287 und 1303. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85, „Merler Keil“, 1. Änderung, hier: Geringfügige Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

3. Genehmigung eines Bauantrages für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Hauptstr. 33, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 25, Flurstück 68. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 45, „Merler Straße / Schwitzer Straße“,  
hier: Geringfügige Überschreitung der vorderen und rückwärtigen Baugrenze, sowie untergeordnete Abweichung eines Bauteiles von der festgeschriebenen Dachform.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
4. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Danziger Str. 16 e, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 9, Flurstück 4620. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 51, „Giermaar I“, 17. Änderung, hier: Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
5. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Josef-Kreuser-Straße 43a, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 12, Flurstück 960. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 4 S, „Südwest“,  
hier: Untergeordnete Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze durch die geplante Garage  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
6. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Überdachung, Ebereschenstraße 24, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 5, Flurstück 141. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20 c, „Auf dem Steinbüchel“, 16. Änderung,  
hier: Abweichung von der textlichen Festsetzung Flachdach für überdachte offene Stellplätze  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
7. Genehmigung eines Bauantrages für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Merler Winkel 22, 53340 Meckenheim, Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück 1352. Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 85, „Merler Keil“, 1. Änderung,  
hier: Geringfügige Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
8. Genehmigung einer Bauvoranfrage mit Befreiung zum Neubau eines rückwärtigen Wohnhausanbaues, Merler Straße 7, 53340 Meckenheim, Gemarkung Meckenheim, Flur 24, Flurstück 19; Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 45 S 11 „Bonner Straße“, 2. Änderung; hier: Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachform Satteldach im rückwärtigen Teilbereich sowie Überschreitung der rückwärtig festgesetzten Baugrenze durch eine eingeschossige Wohnraumerweiterung.  
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Meckenheim, den 13.08.2012

Gerd Gerres  
Leiter