



STADTRATSFRAKTION

Dr. Brigitte Kuchta
Fraktionsvorsitzende

An den Vorsitzenden

des Ausschusses für Stadtentwicklung

Herrn Joachim Kühlwetter *Ferdinand Koll*

über

Herrn Bürgermeister

Bert Spilles

Rathaus

** geändert nach Rücksprache
mit Frau Dr. Kuchta vom
11.10.2012*

B.K.

1. Oktober 2012

Nächste Sitzung des ~~Ausschusses für Stadtentwicklung~~ *Bauausschusses* *
Adendorferstrasse 6 (ehemalige Liegenschaften der Deutschen Annington Immobilien Gruppe) in Meckenheim

Sehr geehrter Herr Kühlwetter, *Koll,*

die SPD-Fraktion beantragt, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ausschusssitzung zu setzen:

Die Stadtverwaltung wird gebeten, mit den unten dargestellten Maßnahmen auf die Verbesserung der Situation in der Adendorferstrasse 6, den ehemaligen Liegenschaften der Deutschen Annington in Meckenheim hinzuwirken:

Begründung:

Die SPD Meckenheim hat im Juli 2012 eine Mieterversammlung mit dem Mieterbund Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e.V. und seinem Vorsitzenden, Bernhard von Grünberg, vermittelt, in deren Verlauf Mieterinnen und Mieter die bekannten Probleme (Bau- und Sicherheitsmängel, vernachlässigte Fassaden und Treppenhäuser, nicht renovierte Wohnungen, Schimmel, fehlende Hausmeisterleistungen sowie sehr hohe, nicht transparente Nebenkostenabrechnungen) mit der Deutschen Annington geschildert haben.

Auch nach dem in der Presse berichteten Verkauf der Liegenschaften an die Adendorfer Straße 6 Grundstücks GmbH, eine Gesellschaft mit geringem Stammkapital, Sitz in Berlin und einem Eigentümer in Zypern werden die Mieterinnen und Mieter die Unterstützung der Stadt Meckenheim brauchen.

Die Stadtverwaltung sollte hier insbesondere nicht abwarten, ob der Verkauf rechtskräftig wird, da dringende Sofortmaßnahmen anstehen.

Die Mieterinnen und Mieter wurden im Verlauf der Mieterversammlung nicht nur über die Dinge unterrichtet, die sie selbst zur Wahrnehmung ihrer Rechte unternehmen können; darüber hinaus wurde eine Reihe von Maßnahmen besprochen, die die Stadt Meckenheim zur Verbesserung der Situation in den Häusern und zur Verbesserung des Umfelds anstoßen und überwachen kann.

1. Anlässlich eines Feuerwehreinsatzes in der ersten Jahreshälfte 2012 wurden große Probleme mit dem Feuerwehrgang zu mehreren Wohnungen festgestellt. Die SPD-Fraktion begrüßt es, dass Presseberichten zufolge die Stadt dieses Problem gegenüber der Deutschen Annington aufgegriffen hat. Wir bitten die Stadtverwaltung, die zügige Umsetzung der zugesagten Maßnahmen durch die Annington bzw. die neue Eigentümerin streng zu kontrollieren, um die festgestellten gravierenden Sicherheitsmängel schnell beseitigt zu sehen. Hier darf es durch den Eigentümerwechsel nicht zu Verzögerungen kommen.
2. Große Probleme bereitet den Mieterinnen und Mietern auch die seit längerer Zeit nicht benutzbare Tiefgarage, die zwar offiziell gesperrt war, aber trotzdem offen stand und für die verschiedensten Zwecke genutzt wurde, nicht nur von spielenden Kindern. Auch hier wird die Stadt gebeten, die Umsetzung zugesagter Maßnahmen durch die Annington bzw. die Erwerberin streng zu kontrollieren.
3. Die Stadtverwaltung wird gebeten, über das weitere Vorgehen im Ausschuss zu berichten.

Zu den langfristig erforderlichen Maßnahmen wird die SPD-Fraktion einen gesonderten Antrag stellen.

B. Kuchta
Dr. Brigitte Kuchta