

Auszug aus der Niederschrift der 23. Sitzung des Rates der Stadt Meckenheim vom 26.09.2012

2.1	Rahmenkonzeption Merl-Steinbüchel – Sachstand Vertragsabschluss (Herr Stumph vom 26.09.2012)	
-----	--	--

Herr Stumph:

Ist der Vertragsabschluss mit der Firma Werretal über die Ansiedlung von Aldi und die Wohnbebauung im Bereich Merl-Steinbüchel erfolgt? Falls nicht, woher kommt die Verzögerung seit einem Jahr?

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung berichtete bereits mehrfach über den Sachstand der Vertragsverhandlungen. Mit dem Investor der Firma Werretal GmbH handelt die Verwaltung derzeit den Aldi-Vertrag und den Vertrag über die Wohnbebauung einschließlich des Erschließungsvertrages aus. Aufgrund der Gegebenheit, dass auf dem Aldi-Grundstück zentrenrelevante Produkte angeboten werden können, musste demzufolge noch der Flächennutzungs- und der Bebauungsplan geändert werden. In der heutigen Ratssitzung werden hierzu die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Die Vertragsverhandlungen sind noch anhängig.

Herr Stumph:

Seit Oktober vergangenen Jahres wird davon gesprochen, dass die Verträge praktisch unterschriftsreif sind. Die Vertreterin der Firma Werretal berichtete, dass die Verwaltung die Verträge nur unterschreiben müsse und dann könnte mit dem Bau begonnen werden. Warum verzögert sich die Vertragsunterzeichnung?

Antwort der Verwaltung:

Die Verwaltung muss darauf achten, dass für beide Vertragsparteien ein akzeptables Ergebnis erzielt wird und die Forderungen des Investors in Einklang mit dem Wohl der Stadt Meckenheim gebracht werden. Demzufolge werden die Verträge noch weiter verhandelt, um ein für beide Vertragsparteien annehmbares Ergebnis zu erreichen.