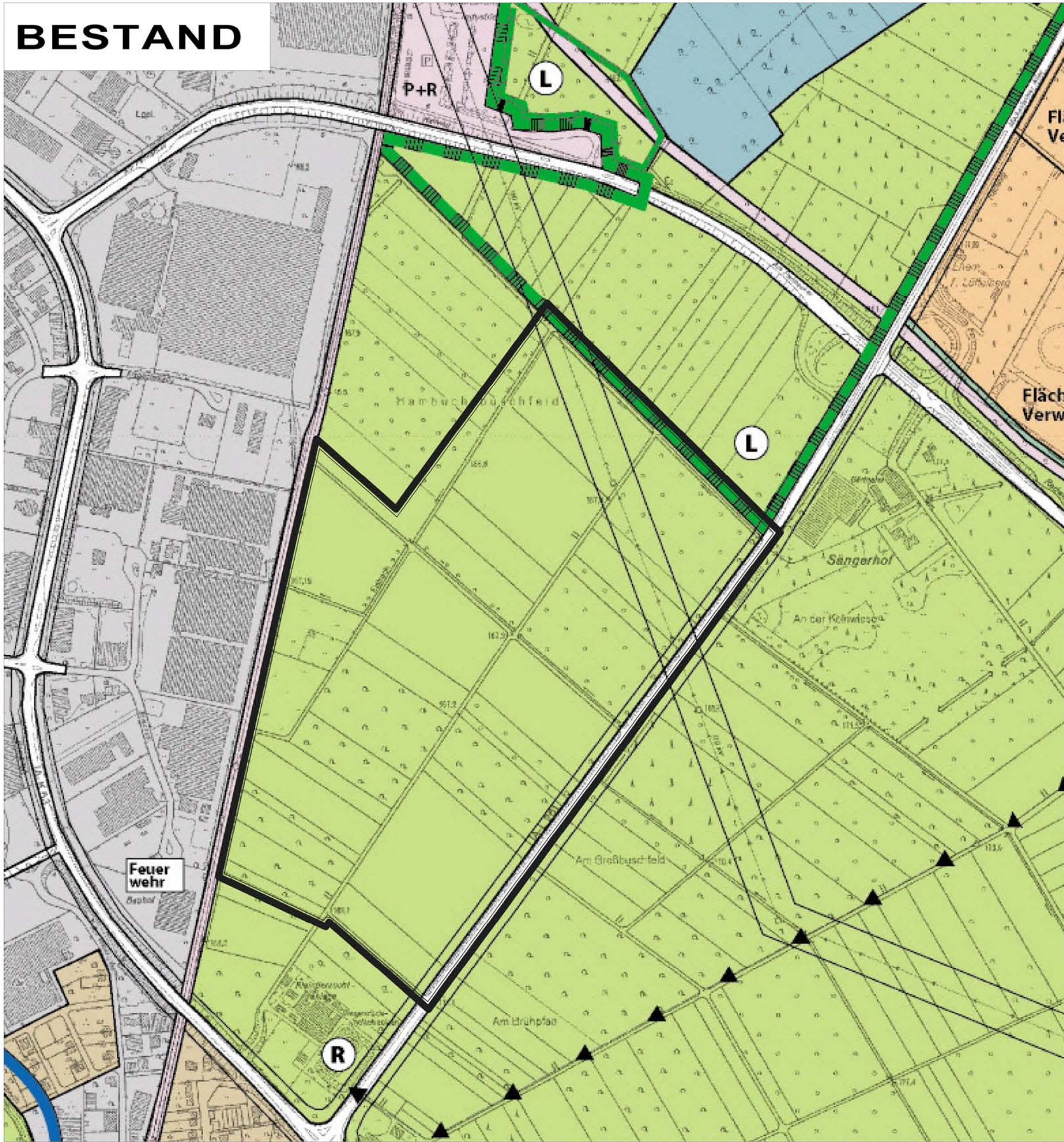
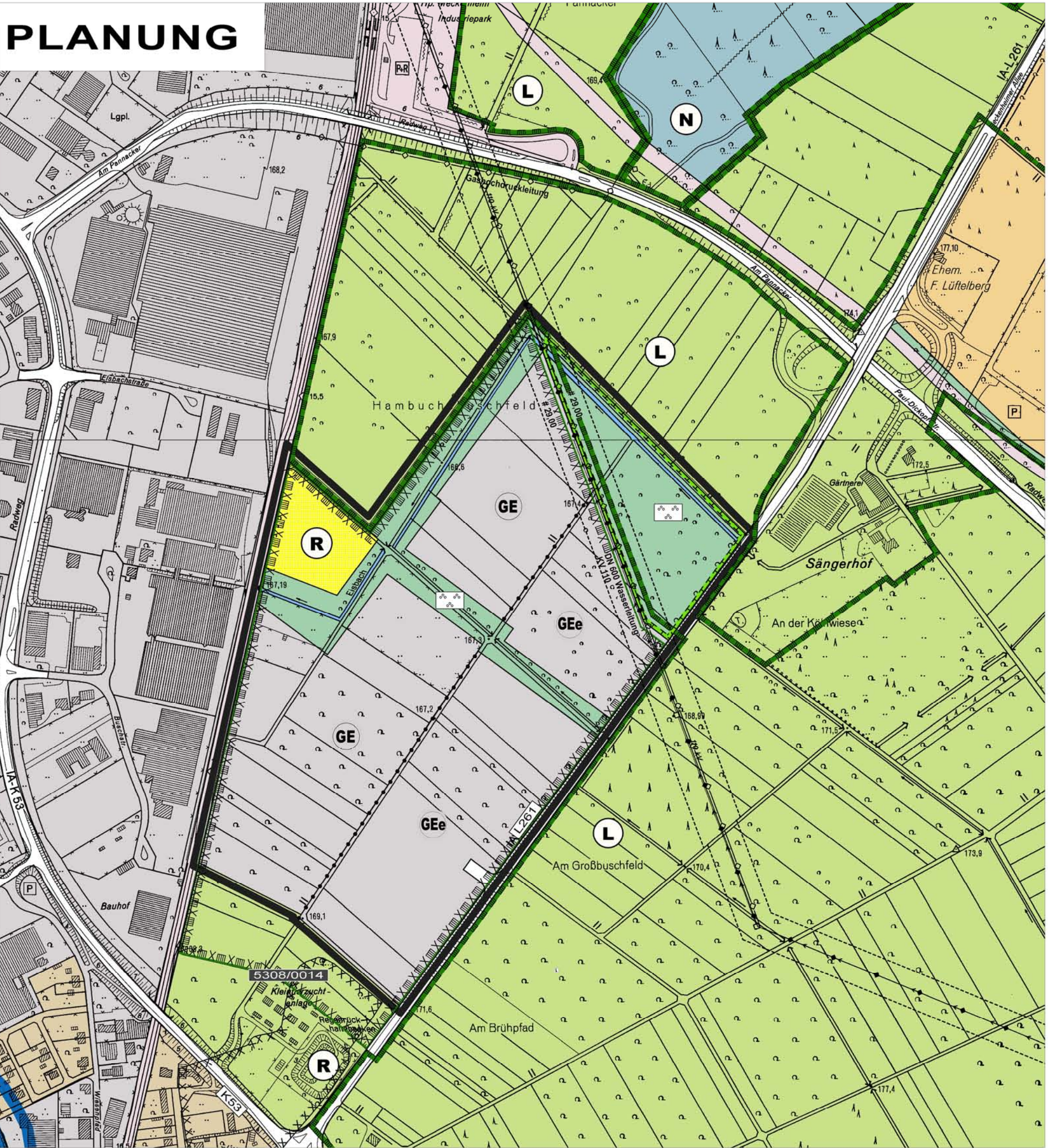


BESTAND



PLANUNG



Anlage 3

Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S.185)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.03.2007 (GV. NRW. S. 133).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1934 (CV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2010 (GV. NRW.S.688) und daraus folgende Satzungen.

Legende Bestand

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Regenversickerungsbecken

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Legende Planung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet, eingeschränkt

Flächen für den überörtl. Verkehr u. die örtl. Verkehrszüge
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

Versorgungsfläche

Regenrückhaltebecken

Grünflächen, Freizeit- und Erholungsanlagen
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Park

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet aufzuheben

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

Leitung unterirdisch

Wasserfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Altlast mit Registriernummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

- Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 21.04.2010 gemäß § 2(1) BauGB aufgestellt.

Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____ am _____ / in der Zeit vom _____ bis zum _____ durchgeführt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom _____ mit Benachrichtigung am _____ unter Fristsetzung bis zum _____ durchgeführt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

- Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am _____ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

OFFENLAGE

- Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

- Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am _____ festgestellt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

- Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am _____ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch

a) Fristablauf gemäß § 6 (4) BauGB am _____

b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ (Az.) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

- Dieser Plan wurde am _____ ausgefertigt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

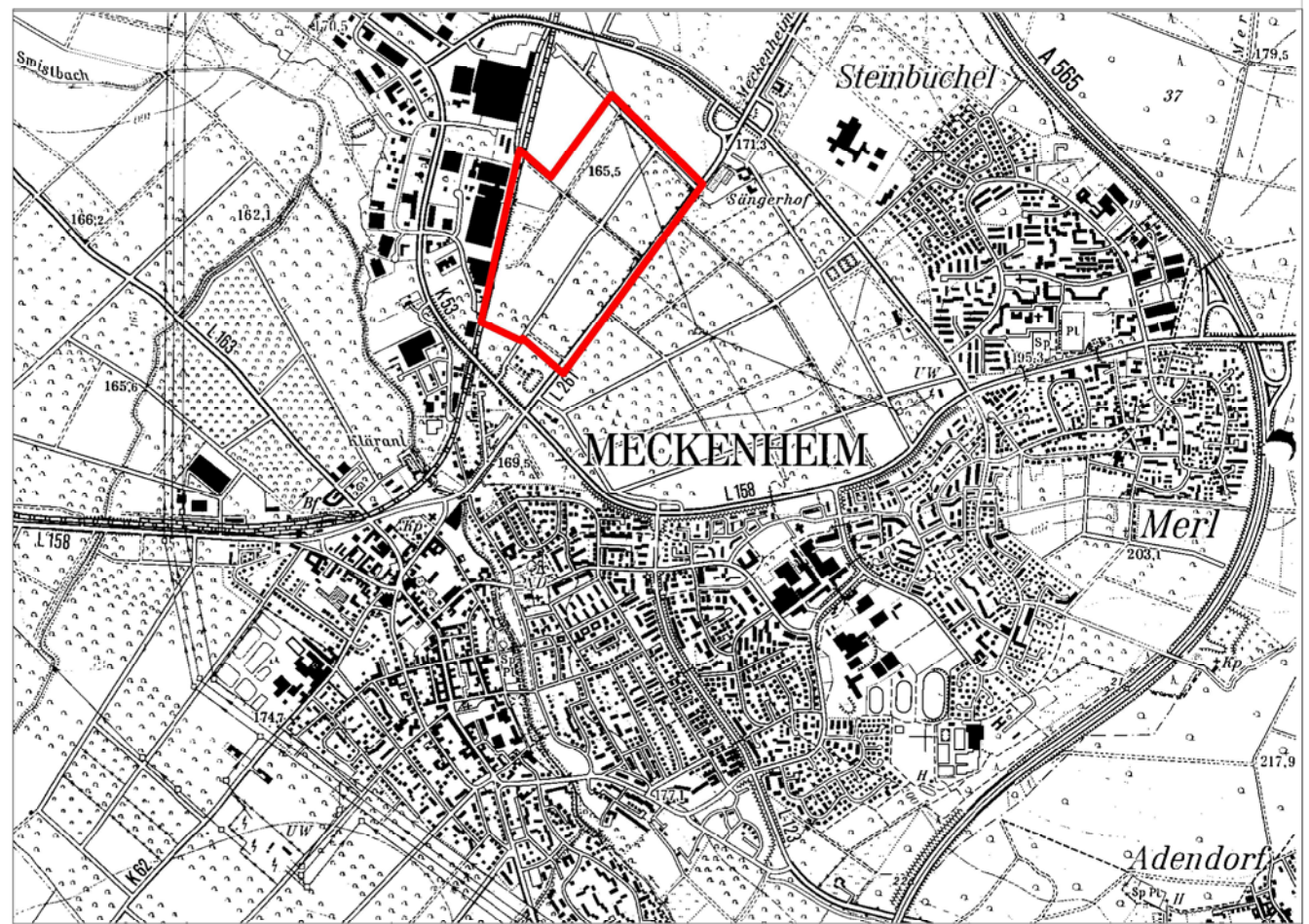
BEKANNTMACHUNG

- Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am _____ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am _____ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

STADT MECKENHEIM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 46. ÄNDERUNG

Maßstab 1:5.000



Übersichtsplan im Maßstab 1:25.000

STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT
STADTPLANER · BERATENDE INGENIEURE
Thomas-Mann- Straße 41 · 53111 Bonn · Tel.: 0228/ 227 236 -10

Stand:

Offenlage, Januar 2013