



# Produktbereich 10 Bauen und Wohnen



## Produktbeschreibung Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
-----------------------	----	------------------

### **strategische Ziele**

- der Ermessensspielraum wird nach Vorgabe des Rates innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen ausgeschöpft
- die Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten ist optimiert
- Beitragsansprüche sind zeitnah eingefordert



## **Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen**

Stadt Meckenheim

<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Ansatz 2011</b>	<b>Ansatz 2012</b>	<b>Ansatz 2013</b>	<b>Plan 2014</b>	<b>Plan 2015</b>	<b>Plan 2016</b>
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	32.450	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	600					
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>187.550</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>
11	- Personalaufwendungen	22.989	321.125	405.450	405.450	405.450	405.450
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	38.587	46.471	49.098	74.657	75.219	50.782
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.333					
15	- Transferaufwendungen	10.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.500	18.500	14.500	14.500	14.500	14.500
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>91.409</b>	<b>401.096</b>	<b>479.048</b>	<b>504.607</b>	<b>505.169</b>	<b>480.732</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>96.141</b>	<b>-241.596</b>	<b>-319.548</b>	<b>-345.107</b>	<b>-345.669</b>	<b>-321.232</b>
19	+ Finanzerträge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Jahresergebnis (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>97.141</b>	<b>-240.596</b>	<b>-318.548</b>	<b>-344.107</b>	<b>-344.669</b>	<b>-320.232</b>
23	+ Außerordentliche Erträge	100	20.100	100	100	100	100
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>	<b>100</b>	<b>20.100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>	<b>97.241</b>	<b>-220.496</b>	<b>-318.448</b>	<b>-344.007</b>	<b>-344.569</b>	<b>-320.132</b>



**Teilfinanzhaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen**

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	32.450	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000	152.000
06	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	600					
07	+ Sonstige Einzahlungen	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
08	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>188.550</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>
10	- Personalauszahlungen	22.989	321.125	405.450	405.450	405.450	405.450
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	118.587	206.471	49.098	74.657	75.219	50.782
14	- Transferauszahlungen	10.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
15	- Sonstige Auszahlungen	18.500	18.500	14.500	14.500	14.500	14.500
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>170.076</b>	<b>561.096</b>	<b>479.048</b>	<b>504.607</b>	<b>505.169</b>	<b>480.732</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>18.474</b>	<b>-400.596</b>	<b>-318.548</b>	<b>-344.107</b>	<b>-344.669</b>	<b>-320.232</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>18.474</b>	<b>-400.596</b>	<b>-318.548</b>	<b>-344.107</b>	<b>-344.669</b>	<b>-320.232</b>
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	100	20.100	100	100	100	100
<b>37</b>	<b>= Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>100</b>	<b>20.100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>18.574</b>	<b>-380.496</b>	<b>-318.448</b>	<b>-344.007</b>	<b>-344.569</b>	<b>-320.132</b>
<b>41</b>	<b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>18.574</b>	<b>-380.496</b>	<b>-318.448</b>	<b>-344.007</b>	<b>-344.569</b>	<b>-320.132</b>



# Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Bauverwaltung und Bauordnung



<b>Produktbeschreibung Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung</b>		
Stadt Meckenheim		
<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
<b>Produktgruppe</b>	521	Bau- und Grundstücksordnung
<b>Produkt</b>	521.1	Bauverwaltung und Bauordnung
<b>Kurzbeschreibung</b>		
- Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten		
<b>Zielgruppen</b>		
Bauherren, Ersterwerber/-innen, Eigentümer/-innen, Mieter/-innen, Vermieter/-innen		
<b>externe Schnittstellen</b>		
Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen		
<b>interne Schnittstellen</b>		
interne Fachbereiche, alle Produkte		
<b>Verantwortliche Person</b>		
Herr Gerres		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Gesetz zur Erhaltung und Pflege von Wohnraum des Landes NRW - Wohnungsgesetz NRW - (WoG), Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts, Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Richtlinie zur Förderung der Modernisierung von Wohnungen (ModR 1996), Pflegeversicherungsgesetz (PflegeVG), Wohnungsbauförderungsbestimmungen NRW (WFB), Wohnungsbindungsgesetz(WoBindG),II. Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), Gesetz über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen (AFWoG), Richtlinien für die Erfassung und Kontrolle von Sozialwohnungen, Ratsbeschlüsse, Wohngeldgesetz (WoGG), Wohngeldverordnung (WoGV), Sozialgesetzbücher I und X (SGBs I und X)		
<b>Budgetierung</b>		
Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2013 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.		
<b>strategische Ziele</b>		
siehe Beschreibung Produktbereich		
<b>operative Ziele</b>		
- optimale Durchlaufzeiten bei allen Arbeitsprozessen		
- zeitnahe Geltendmachung von Beitragsansprüchen		



## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>32.450</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
4141010	Zuweisungen vom Land für laufende Zwecke	27.450					
4141060	Pauschalzuweisungen für private Denkmalpflegemaßnahmen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
4311050	Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4311080	Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>600</b>					
4481030	Kostenerstattung für Wohnungswesen	600					
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
4561000	Buß- und Zwangsgelder	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>187.550</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>	<b>159.500</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>22.989</b>	<b>321.125</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>
5011000	Dienstbezüge der Beamten		36.351	41.450	41.450	41.450	41.450
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	17.945	222.799	284.000	284.000	284.000	284.000
5022000	Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	1.261	15.086	19.200	19.200	19.200	19.200
5032000	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	3.783	46.889	60.800	60.800	60.800	60.800
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>38.587</b>	<b>46.471</b>	<b>49.098</b>	<b>74.657</b>	<b>75.219</b>	<b>50.782</b>
5211000	Unterhaltung der Gebäude	1.224					
5232010	Erstattung an Gemeinden	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5233010	Erstattung an Zweckverbände CIVITEC	8.750	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
5241010	Strom	208	257	242	254	267	280
5241030	Wasser	80					
5241040	Abwasser	260	140	448	461	475	490
5241070	Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	160	392	166	171	176	181
5241080	Gebäudeversicherungen	805	638	802	826	851	876
5241160	Unterhaltung der Gebäude		1.340	1.590	26.620	26.650	1.680
5281010	Beseitigung ordnungswidriger Zustände und Verkehrsgefährdungen		18.408	4.000	4.000	4.000	4.000
5281070	Fortführung von Bestandsplänen	2.800	2.578	3.150	3.325	3.500	3.675
5291000	Dienstleistungen der Civitec	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5291040	Softwarepflege anderer Anbieter	4.800	4.418	5.400	5.700	6.000	6.300
5291050	Gerichts-, Sachverständiger- und Prozesskosten	8.000					
5291210	Sonstige Dienstleistungen			15.000	15.000	15.000	15.000
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>1.333</b>					
5711000	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens	1.333					



## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
15	- Transferaufwendungen	10.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5318090	Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen	10.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.500	18.500	14.500	14.500	14.500	14.500
5412100	Fort- und Weiterbildung	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5431000	Geschäftsaufwendungen	13.500	13.500	9.500	9.500	9.500	9.500
17	= Ordentliche Aufwendungen	91.409	401.096	479.048	504.607	505.169	480.732
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	96.141	-241.596	-319.548	-345.107	-345.669	-321.232
19	+ Finanzerträge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4618020	Zinserträge für Arbeitgeberdarlehen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
21	= Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
22	= Ordentliches Jahresergebnis (=Zeilen 18 und 21)	97.141	-240.596	-318.548	-344.107	-344.669	-320.232
23	+ Außerordentliche Erträge	100	20.100	100	100	100	100
4912000	Erträge aus Versicherungsleistungen	100	100	100	100	100	100
4915000	Erträge aus Schadensbeseitigung		20.000				
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	100	20.100	100	100	100	100
29	= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)	97.241	-220.496	-318.448	-344.007	-344.569	-320.132

### Erläuterungen

#### Sachkonto 4915000

Erfahrungsgemäß ist aufgrund der nicht gegebenen Regulierungsmöglichkeit durch den Störer/ Verursacher bei Ersatzvornahmen in ordnungsbehördlichen Verfahren oder bei Gefahr im Verzug kein Ertrag zu generieren.

#### Sachkonto 5232010

Es handelt sich um die Abführung der Katastergebühren an den Kreis.

#### Sachkonto 5233010

Der Ansatz enthält die Aufwendungen für die Bauamtsverwaltung "WIN-microproject".

#### Sachkonto 5241160

##### Obere Mühle

Zur Unterhaltung im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherung werden Aufwendungen in Höhe des Ansatzes veranschlagt.



**Sachkonto 5281010**

Bei dem Ansatz handelt es sich um einen Pauschalbetrag für eventuell zu beseitigende ordnungswidrige Zustände oder Verkehrsgefährdungen.

**Sachkonto 5291210**

Veranschlagt werden hier die Aufwendungen für ingenieurtechnische Beratungs- und Berechnungsleistungen für durchgeführte und abrechnungsfähige Baumaßnahmen im Hinblick auf Beitragserhebungen.



## Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>32.450</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
6141010	Ez. Zuweisungen vom Land für laufende Zwecke	27.450					
6141060	Ez. Pauschalzuweisungen für die private Denkmalpflegemaßnahmen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>	<b>152.000</b>
6311000	Ez. Verwaltungsgebühren	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
6311050	Ez. Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6311080	Ez. Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000	145.000
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen</b>	<b>600</b>					
6481030	Ez. Kostenerstattung für Wohnungswesen	600					
<b>07</b>	<b>+ Sonstige Einzahlungen</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
6561000	Ez. Buß- und Zwangsgelder	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>08</b>	<b>+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
6618020	Ez. Zinserträge für Arbeitgeberdarlehen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>188.550</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>	<b>160.500</b>
<b>10</b>	<b>- Personalauszahlungen</b>	<b>22.989</b>	<b>321.125</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>	<b>405.450</b>
7011000	Az. Dienstbezüge der Beamten		36.351	41.450	41.450	41.450	41.450
7012000	Az. Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	17.945	222.799	284.000	284.000	284.000	284.000
7022000	Az. Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	1.261	15.086	19.200	19.200	19.200	19.200
7032000	Az. Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	3.783	46.889	60.800	60.800	60.800	60.800
<b>12</b>	<b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>118.587</b>	<b>206.471</b>	<b>49.098</b>	<b>74.657</b>	<b>75.219</b>	<b>50.782</b>
7211000	Az. Unterhaltung der Gebäude	81.224	160.000				
7232010	Az. Erstattung an Gemeinden	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7233010	Az. Erstattung an Zwecksverbände CIVITEC	8.750	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
7241010	Az. Strom	208	257	242	254	267	280
7241030	Az. Wasser	80					
7241040	Az. Abwasser	260	140	448	461	475	490
7241070	Az. Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	160	392	166	171	176	181
7241080	Az. Gebäudeversicherungen	805	638	802	826	851	876
7241160	Az. Unterhaltung der Gebäude		1.340	1.590	26.620	26.650	1.680
7281010	Az. Beseitigung ordnungswidriger Zustände und Verkehrsgefährdungen		18.408	4.000	4.000	4.000	4.000
7281070	Az. Fortführung von Bestandsplänen	2.800	2.578	3.150	3.325	3.500	3.675
7291000	Az. Dienstleistungen der Civitec	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
7291040	Az. Softwarepflege anderer Anbieter	4.800	4.418	5.400	5.700	6.000	6.300
7291050	Az. Gerichts-, Sachverständiger- und Prozesskosten	8.000					
7291210	Az. Sonstige Dienstleistungen			15.000	15.000	15.000	15.000



**Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung**

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016
<b>14</b>	<b>- Transferauszahlungen</b>	<b>10.000</b>	<b>15.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
7318090	Az. Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen	10.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>15</b>	<b>- Sonstige Auszahlungen</b>	<b>18.500</b>	<b>18.500</b>	<b>14.500</b>	<b>14.500</b>	<b>14.500</b>	<b>14.500</b>
7412100	Az. Fort- und Weiterbildung	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7431000	Az. Geschäftsaufwendungen	13.500	13.500	9.500	9.500	9.500	9.500
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>170.076</b>	<b>561.096</b>	<b>479.048</b>	<b>504.607</b>	<b>505.169</b>	<b>480.732</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>18.474</b>	<b>-400.596</b>	<b>-318.548</b>	<b>-344.107</b>	<b>-344.669</b>	<b>-320.232</b>
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>18.474</b>	<b>-400.596</b>	<b>-318.548</b>	<b>-344.107</b>	<b>-344.669</b>	<b>-320.232</b>
<b>33</b>	<b>+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen</b>	<b>100</b>	<b>20.100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6911010	Ez. Außerordentlich	100	20.100	100	100	100	100
<b>37</b>	<b>= Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>100</b>	<b>20.100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>18.574</b>	<b>-380.496</b>	<b>-318.448</b>	<b>-344.007</b>	<b>-344.569</b>	<b>-320.132</b>
<b>41</b>	<b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>18.574</b>	<b>-380.496</b>	<b>-318.448</b>	<b>-344.007</b>	<b>-344.569</b>	<b>-320.132</b>