

Von Herrn Schwindenhammer wird mit Hilfe einer Power-Point-Präsentation das seitens der städtischen Wirtschaftsförderung weiterentwickelte Konzept für den Neuen Markt vorgestellt.

Im Rahmen der anschließenden Diskussion bringen die Ausschussmitglieder eigene Statements und weitere Anregungen zur Verbesserung der Situation am Neuen Markt ein.

Die Fragen der Ausschussmitglieder werden von der Verwaltung beantwortet.

Die offen gebliebene Frage von AM Nöthen, wie viele PKW-Stellplätze das Markt-Center, Neuer Markt 46, bereithält und wie viele Stellplätze der anstelle des TOOM-Baumarktes, Thomas-Dehler-Str. 1 geplante neue Lebensmittelmarkt NETTO nachweisen muss, wird im Rahmen der Niederschrift beantwortet.

Für das Markt-Center, Neuer Markt 46 sind gemäß den Auflagen aus den Baugenehmigungen insgesamt 69 Stellplätze erforderlich. In den Planunterlagen werden 73 Stellplätze angegeben, wovon 32 auf dem Baugrundstück und 41 per Baulast auf der städtischen Parkpalette nachgewiesen werden.

Im Gebäude Thomas Dehler Str. 1 wurde im Januar 2013 die Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Baumarktes zu einem Discountmarkt mit Backshop erteilt. Für das Bauvorhaben forderte die Bauaufsichtsbehörde gemäß § 51 Abs. 1 bzw. 2 BauO NRW die Anlegung von 58 Stellplätzen. Geplant sind 65 Stellplätze auf dem Baugrundstück. Die gesetzlichen Anforderungen an die Anzahl der Stellplätze sind somit bei dem geplanten Lebensmitteldiscountmarkt erfüllt.

Auf Anregung der Ausschussmitglieder wird die Präsentation des Wirtschaftsförderers in den öffentlich zugänglichen Teil des Ratsinfosystems eingestellt.