

Ausschussmitglied Heymann:

1. Eine Frage zum Umbau des dm-Drogeriemarktes am Neuen Markt. Man hat mit Erstaunen festgestellt, dass die neuen Wände des Anbaues bis an die Balkone der Nachbarbebauung reichen.
2. Des Weiteren interessiert es, was derzeit beim LIDL-Markt angebaut wird. Was ist da jeweils genehmigt worden?

Antwort der Verwaltung:

1. Für den bestehenden LIDL-Markt am Neuen Markt liegt seit einiger Zeit eine Baugenehmigung zum Anbau eines Backvorbereitungsraumes mit Tiefkühlzelle vor. Die Planung wurde zwischenzeitlich etwas modifiziert; hierfür wurde im Februar 2013 eine Nachtragsbaugenehmigung erteilt. Zur Zeit wird die Baumaßnahme ausgeführt.

Antwort der Verwaltung im Rahmen der Niederschrift:

2. Der bestehende dm-Drogeriemarkt, Neuer Markt 5 wird derzeit umgebaut und räumlich mit der Erdgeschosszone des benachbarten Geschäftshauses Neuer Markt 7 verbunden und erweitert. Hierzu wurde eine Vereinigungsbaulast für die beiden betroffenen Flurstücke eingetragen. Im rückwärtigen Bereich des Geschäftshauses Neuer Markt 7 wurde in Richtung Parkpalette ein eingeschossiger unterkellertes Anbau zur Vergrößerung des dm-Drogeriemarktes genehmigt. Das Flachdach dieser Erweiterung reicht bis an die Unterkante der vorhandenen Balkone im 1. Obergeschoss heran. Das Bauvorhaben stimmt insgesamt hinsichtlich der Bauweise, der überbauten Grundstücksfläche und der Zahl der Vollgeschosse mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein. Die Baugenehmigung wurde im August 2012 erteilt, der Baubeginn war Mitte November 2012.